

**HOTĂRÂREA NR. 126/2018**

**privind aprobarea documentației urbanistice faza Plan Urbanistic Zonal pentru  
„SCHIMBARE DESTINAȚIE APARTAMENT ÎN SPAȚIU COMERCIAL ȘI  
REALIZARE ALEE DE ACCES DIN TROTUAR”, municipiul Brad, strada  
Gen. V. Milea, bl. B3, sc. 1, ap. 3, județul Hunedoara**

**Consiliul Local al Municipiului Brad, județul Hunedoara;**

Având în vedere PROIECTUL DE HOTĂRÂRE nr. 104/210/23.07.2018 și EXPUNEREA DE MOTIVE nr. 103/211/23.07.2018 a Primarului Municipiului Brad prin care se propune aprobarea documentației urbanistice faza Plan Urbanistic Zonal pentru „SCHIMBARE DESTINAȚIE APARTAMENT ÎN SPAȚIU COMERCIAL ȘI REALIZARE ALEE DE ACCES DIN TROTUAR”, municipiul Brad, strada Gen. V. Milea, bl. B3, sc. 1, ap. 3, județul Hunedoara;

Ținând cont de raportul compartimentului de specialitate nr. 125/229/14.09.2018, respectiv al Compartimentului Juridic din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad;

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Brad, respectiv: raportul nr. 52/264/26.09.2018 al comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și raportul nr. 112/266/24.09.2018 al comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

În conformitate cu prevederile art. 56 alin. 6 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 3, art. 5 și art. 12 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului precum și ale H.C.L. nr. 77/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planului de amenajare a teritoriului și urbanism din Municipiul Brad;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 11 alin. 4 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată, precum și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – Se aprobă Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. 18721/23.07.2018, precum și punctul de vedere al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, înregistrat sub nr. 18722/23.07.2018, prezentate în **Anexa nr. 1** și **Anexa nr. 2** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Se aprobă documentația urbanistică faza Plan Urbanistic Zonal pentru „SCHIMBARE DESTINAȚIE APARTAMENT ÎN SPAȚIU COMERCIAL ȘI REALIZARE ALEE DE ACCES DIN TROTUAR”, municipiul Brad, strada Gen. V. Milea, bl. B3, sc. 1, ap. 3, județul Hunedoara, conform Proiectului nr. 971/2018 întocmit de proiectant general C&M GEPROTIM SRL Brad, beneficiar: NEAG FLORINA ALEXANDRA, prezentată în **Anexa nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** - Detaliile Planului Urbanistic Zonal se vor integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brad.

**Art. 4.** - Eliberarea Autorizației de Construire se va face în concordanță cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Planului Urbanistic General al Municipiului Brad precum și ale prezentului Plan Urbanistic Zonal.

**Art. 5.** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

**Art. 6.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 7.** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Hunedoara;
- Primarului Municipiului Brad;
- Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului.

**Brad, 27.09.2018**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MANEA IOSIF**



**Contrasemnează  
SECRETAR  
CARMEN – IRINA BORA**

### **Raportul informării și consultării publicului**

Privind documentația de urbanism faza PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru " schimbare destinație apartament în spațiu comercial și realizare alee de acces din trotuar" în Brad str. Gen. V. Milea Bloc B3, Sc. 1, ap.3 parter proiectant de specialitate, arh. Crîng Cornel, SC C M Geprotim SRL, beneficiar Neag Florina Alexandra . Conform Hotărârii Consiliului Local nr. 77/29.06.2011, prin care s-a aprobat Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism din municipiul Brad și a Ordinului M.D.R.T. nr. 2.701/2010, au început demersurile de informare și consultare a publicului astfel:

- cu adresa nr. 6721/28.02.2018 s-a înștiințat grupul țintă de intenția doamnei Neag Florina Alexandra de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal pentru " schimbare destinație apartament în spațiu comercial și realizare alee de acces din trotuar" în Brad str. Gen. V. Milea Bloc B3, Sc. 1, ap.3 parter

- în data de 02.03.2018 a apărut în ziarul "Hunedoreanul" anunțul cu intenția Primăriei Municipiului Brad de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal pentru " schimbare destinație apartament în spațiu comercial și realizare alee de acces din trotuar" în Brad str. Gen. V. Milea Bloc B3, Sc. 1, ap.3 parter , iar termenul de depunere al observațiilor a fost până în 12.03.2018. Anunțul a fost pus la afișierele din oraș, la apartamentul 3 din Bl.B3 din str. Gen. V. Milea și pe site-ul Primăriei Municipiului Brad;

- cu adresa nr. 7823/13.03.2018 se comunică beneficiarului și proiectantului că nu sunt opinii exprimate și înregistrate la Primăria Municipiului Brad, în perioada dezbaterii publice;

- După dezbaterea publică s-a eliberat inițiatorului „Avizul prealabil de oportunitate pentru întocmirea documentației faza PUZ pentru " schimbare destinație apartament în spațiu comercial și realizare alee de acces din trotuar" în Brad str. Gen. V. Milea Bloc B3, Sc. 1, ap.3 parter nr. 1/19.03.2018;

- cu adresa nr. 9333/26.03.2018 s-a înștiințat grupul țintă pentru consultarea populației asupra propunerilor Plan Urbanistic Zonal pentru " schimbare destinație apartament în spațiu comercial și realizare alee de acces din trotuar" în Brad str. Gen. V. Milea Bloc B3, Sc. 1, ap.3 parter;

- în data de 27.03.2018 a apărut în ziarul "Hunedoreanul" anunțul cu consultarea publicului asupra propunerilor Planului Urbanistic Zonal pentru " schimbare destinație apartament în spațiu comercial și realizare alee de acces din trotuar" în Brad str. Gen. V. Milea Bloc B3, Sc. 1, ap.3 parter, iar termenul de depunere a observațiilor a fost până în 06.04.2018. Anunțul a fost pus la afișierele din oraș, la apartamentul 1 din Bl.B3 din str. Gen. V. Milea și pe site-ul Primăriei Municipiului Brad;

- cu adresa nr. 10560/10.04.2018 se comunică beneficiarului și proiectantului ca nu au fost exprimate și înregistrate opinii la Primăria Municipiului Brad, în perioada dezbaterii publice;

- prin adresa nr.16659/25.06.2018 au fost convocați membri Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism numiți prin Hotărârea Consiliului Local nr.

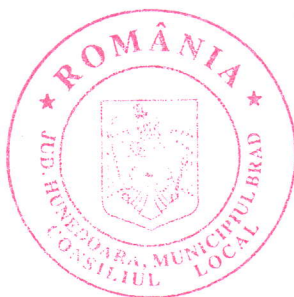
92/2016 pentru avizarea P.U.Z.-lui. Documentatia a fost aprobată cu Avizul tehnic nr.8/3/04.07.2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Manea Iosif

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,

Bora Carmen Irina



## PUNCT DE VEDERE

cu privire la documentația de urbanism faza PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru " schimbare destinație apartament în spațiu comercial și realizare alee de acces din trotuar" în Brad str. Gen. V. Milea Bloc B3, Sc. 1, ap.3 parter,

Prezenta lucrare în faza de PUZ proiect nr. 855/2016, întocmit de proiectant de specialitate, arh. Crîng Cornel, SC C M Geprotim SRL, beneficiar Neag Florina Alexandra în scopul " schimbare destinație apartament în spațiu comercial și realizare alee de acces din trotuar" în Brad str. Gen. V. Milea Bloc B3, Sc. 1, ap.3 parter,

### Incadrarea în localitate, Situația existentă

Teritoriul luat în considerare este situat în intravilanul municipiului Brad,-UTR nr. 4 – unde funcțiunea dominantă fiind zonă de locuit, potrivit PUG, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr.101/1999 prelungit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 161/2012 și prelungit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 43/2016. Apartamentul este amplasat în Brad str.Gen. V. Milea Bloc B3, Sc. 1, ap.3 parter,

Vecinătăți:

Spre est, Boticiu Tudorița;  
Spre sud, str. Gen. V. Milea  
Spre vest, domeniul public trotuar ;  
Spre nord, zona verde;

### Descrierea soluției propuse

Obiectul lucrării îl constituie " schimbare destinație apartament în spațiu comercial și realizare alee de acces din trotuar" în Brad str. Gen. V. Milea Bloc B3, Sc. 1, ap.3 parter.

Este propus a se realiza o alee de acces , în vederea creării accesului din exterior în spațiul comercial.

Funcțiunea dominantă a zonei – este zonă de locuit

Din punct de vedere al încadrării în contextul urbanistic s-au stabilit condiții de amplasare și conformare , prezentate în planșa 2.1 Reglementări urbanistice - Zonificare aferent PUZ:

- POT max. admis 100,00 %; CUT max. propus 1

Apartamentul dispune de toate utilitățile necesare confortului modern (apă, canal, energie electrică, telefonie)

Accesul în zonă se face din str. Vînătorilor. Aria desfășurată a spațiului comercial-56,0 mp; arie alee dale ornamentale – 4,76 mp.

Prezentul PUZ a obținut următoarele avize și acorduri pentru faza PUZ:

- ENEL DISTRIBUȚIE BANAT SA ; nr. 208165041/14.02.2018
- SC RETIM ECOLOGIC SERVICE SA din 29.01.2018
- SC Telecom Romania Communications SA nr.32/12.02.2018
- SC APAPROD SA- nr. 1638/15.02.2018

- SC Termica SA nr. 252/01.02.2018
- AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA nr. 30/05.06.2018;
- Acordul vecinilor autentificat și al asociației de proprietari nr. 4 Brad

În temeiul art. 36 alin.5, lit."c" și art. 45 din Legea 215/2001 Administrației Publice Locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, a Legii 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul, actualizată, a Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

**propunem**  
**Consiliului Local al Municipiului Brad**

Aprobarea documentației urbanistice faza PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru, " schimbare destinație apartament în spațiu comercial și realizare alee de acces din trotuar" în Brad str. Gen. V. Milea Bloc B3, Sc. 1, ap.3 parter. cu propunerile de organizare urbanistică și reglementările aferente, conform documentației tehnice anexate, proiect nr. 917/2018, întocmit de proiectant de specialitate arh. Crîng Cornel, SC C M Geprotim SRL și a Regulamentului Local de urbanism aferent proiectului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Manea Iosif



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
Bora Carmen Irina

