

HOTĂRÂREA NR. 104/2017

privind aprobarea documentației urbanistice faza Plan Urbanistic Zonal pentru „modificare destinație apartament în spațiu, coafor și creare alee de acces” în Brad, str. 1 Iunie, Bl. B9, sc. 2, ap. 14, parter, județul Hunedoara

Consiliul Local al Municipiului Brad, județul Hunedoara.

Având în vedere PROIECTUL DE HOTĂRÂRE nr.94/164/27.07.2017 și EXPUNEREA DE MOTIVE nr. 93/165/27.07.2017 a Primarului Municipiului Brad prin care se propune privind aprobarea documentației urbanistice faza Plan Urbanistic Zonal pentru „modificare destinație apartament în spațiu, coafor și creare alee de acces” în Brad, str. 1 Iunie, Bl. B9, sc. 2, ap. 14, parter, județul Hunedoara;

Ținând cont de raportul compartimentului de specialitate nr. 107/526/03.08.2017, respectiv al Compartimentului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Brad;

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Brad, respectiv: raportul nr. 84/167/09.08.2017 al comisiei de studii economice, prognoze, buget, finanțe; raportul nr. 64/168/09.08.2017 al comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură; raportul nr.85/169/09.08.2017 al comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială și de agrement; raportul nr. 90/170/07.08.2017 al comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și raportul nr.85/171/07.08.2017 al comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț;

În conformitate cu prevederile art. 56 alin. 6 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 3, art. 5 și art.12 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului și ale H.C.L. nr. 77/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planului de amenajare a teritoriului și urbanism din Municipiul Brad;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 5 lit. „c” și art. 45 alin. 2, lit. „e” din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 11 alin. 4 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată, precum și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr.14.111/04.05.2017 precum și punctul de vedere al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, înregistrate sub nr. 20.109/21.07.2017, prezentate în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă documentația urbanistică faza Plan Urbanistic Zonal pentru „modificare destinație apartament în spațiu, coafor și realizare alee de acces” în Brad, str. 1 Iunie, Bl. B9, sc. 2, ap. 14, parter, județul Hunedoara, conform Proiectului nr. 875/2016 întocmit de proiectant de specialitate CRÎNG CORNEL, beneficiar: MICLĂUȘ ALIN MIHAI, prezentată în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal se vor integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brad.

Art. 4. - Eliberarea Autorizației de Construire se va face în concordanță cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Planului Urbanistic General al Municipiului Brad precum și ale prezentului Plan Urbanistic Zonal.

Art. 5. – Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 6. - Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Hunedoara;
- Primarului Municipiului Brad;
- Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului.

Brad, 10.08.2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dorin Sorin David



Contrasemnează
SECRETAR
Mihaela David



Raportul informării și consultării publicului

Privind documentația de urbanism faza PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru " schimbare destinație apartament în spațiu coafor și realizare alee de acces " în Brad str. 1 Iunie Bloc B9, Sc. 2, ap.14, parter proiectant de specialitate, arh. Crîng Cornel, SC C M Geprotim SRL, beneficiar Miclăuș Alin Mihai. Conform Hotărârii Consiliului Local nr. 77/29.06.2011, prin care s-a aprobat Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism din municipiul Brad și a Ordinului M.D.R.T. nr. 2.701/2010, au început demersurile de informare și consultare a publicului astfel:

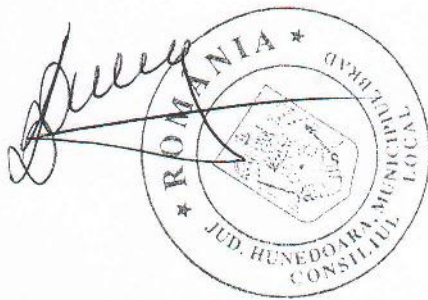
- cu adresa nr. 9947/21.03.2017 s-a înștiințat grupul țintă de intenția domnului Miclăuș Alin Mihai de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal pentru " schimbare destinație apartament în spațiu coafor și realizare alee de acces " în Brad str. 1 Iunie Bloc B9, Sc. 2, ap.14, parter;
- în data de 24.03.2017 a apărut în ziarul "Media Accent" anunțul cu intenția Primăriei Municipiului Brad de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal pentru " schimbare destinație apartament în spațiu coafor și realizare alee de acces " în Brad str. 1 Iunie Bloc B9, Sc. 2, ap.14, parter , iar termenul de depunere al observațiilor a fost până în 07.04.2017. Anunțul a fost pus la afișierele din oraș, la apartamentul 14 din Bl.B9 din str. 1 Iunie și pe site-ul Primăriei Municipiului Brad;
- cu adresa nr. 12408/04.07.2016 se comunică beneficiarului și proiectantului că nu au fost opinii exprimate și înregistrate la Primăria Municipiului Brad, în perioada dezbaterii publice;
- în data de 20.04.2017 a apărut în ziarul " Media Accent" anunțul dezbaterii publice din data de 25.04.2017, de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal pentru " schimbare destinație apartament în spațiu coafor și realizare alee de acces " în Brad str. 1 Iunie Bloc B9, Sc. 2, ap.14, parter , iar termenul de depunere al observațiilor a fost până în 24.04.2017. Anunțul a fost pus la afișierele din oraș, la apartamentul din str. 1 Iunie Bloc B9, Sc. 2, ap.14, parter și pe site-ul Primăriei Municipiului Brad;
- cu adresa nr. 12955/21.04.2017 s-a înștiințat grupul țintă de desbaterea publică a intenția domnului Miclăuș Alin Mihai de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal pentru " schimbare destinație apartament în spațiu coafor și realizare alee de acces " în Brad str. 1 Iunie Bloc B9, Sc. 2, ap.14, parter;
- în data de 25.04.2017 s-a întocmit minuta dezbaterii publice, care a fost pusă pe site-ul Primăriei Municipiului Brad;
- După dezbaterea publică s-a eliberat inițiatorului „Avizul prealabil de oportunitate pentru întocmirea documentației faza PUZ pentru " schimbare destinație apartament în spațiu coafor și realizare alee de acces " în Brad str. 1 Iunie Bloc B9, Sc. 2, ap.14, parter, și Certificatul de urbanism nr. 87/04.10.2016;
- cu adresa nr. 13947/03.05.2017 s-a înștiințat grupul țintă pentru consultarea populației asupra propunerilor Plan Urbanistic Zonal pentru " schimbare destinație apartament în spațiu coafor și realizare alee de acces " în Brad str. 1 Iunie Bloc B9, Sc. 2, ap.14, parter;
- în data de 28.04.2017 a apărut în ziarul "Media Accent" anunțul cu consultarea publicului asupra propunerilor Planului Urbanistic Zonal pentru " schimbare

destinație apartament în spațiu coafor și realizare alee de acces " în Brad str. 1 Iunie Bloc B9, Sc. 2, ap.14, parter, iar termenul de depunere a observațiilor a fost până în 09.05.2017. Anunțul a fost pus la afișierele din oraș, la apartamentul 2 din Bl.B3 din str. Gen. V. Milea și pe site-ul Primăriei Municipiului Brad;

- cu adresa nr. 1424/10.05.2017 se comunică beneficiarului și proiectantului ca nu au fost exprimate și înregistrate opinii la Primăria Municipiului Brad, în perioada dezbaterii publice;

- prin adresa nr.1330/13.07.2017 au fost convocați membri Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism numiți prin Hotărârea Consiliului Local nr. 92/2016 pentru avizarea PUZ-lui. Documentatia a fost aprobată cu Avizul tehnic nr.8/1/5551/15.02.2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
David Dorin Sorin



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
David Mihaela

PUNCT DE VEDERE

cu privire la documentația de urbanism faza PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru " schimbare destinație apartament în spațiu coafor și realizare alee de acces " în Brad str. 1 Iunie Bloc B9, Sc. 2, ap.14, parter,

Prezenta lucrare în faza de PUZ proiect nr. 875/2016, întocmit de proiectant de specialitate, arh. Crîng Cornel, SC C M Geprotim SRL, beneficiar Miclăuș Alin Mihai în scopul " schimbare destinație apartament în spațiu coafor și realizare alee de acces " în Brad str. 1 Iunie Bloc B9, Sc. 2, ap.14, parter,

Încadrarea în localitate, Situația existentă

Teritoriul luat în considerare este situat în intravilanul municipiului Brad, -UTR nr. 4 – unde funcțiunea dominantă fiind zonă de locuit, potrivit PUG, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr.101/1999 prelungit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 161/2012 și prelungit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 43/2016. Apartamentul este amplasat în Brad str. 1 Iunie Bloc B9, Sc. 2, ap.14, parter

Vecinătăți:

Spre est, domeniul public;
Spre sud, domeniul public
Spre vest, ap.15* Tămaș Adriana. ;
Spre nord, -ap.13 –Jula Daniela;

Descrierea soluției propuse

Obiectul lucrării îl constituie " schimbare destinație apartament în spațiu coafor și realizare alee de acces " în Brad str. 1 Iunie Bloc B9, Sc. 2, ap.14, parter.
Este propus a se realiza o alee de acces , în vederea creării accesului din exterior în spațiul coafor .

Funcțiunea dominantă a zonei – este zonă de locuit

Din punct de vedere al încadrării în contextul urbanistic s-au stabilit condiții de amplasare și conformare , prezentate în planșa 2.1 Reglementări urbanistice - Zonificare aferent PUZ:

- POT max. admis 100,00 %; CUT max. propus 1

Apartamentul dispune de toate utilitățile necesare confortului modern (apă, canal, energie electrică, telefonie)

Accesul în zonă se face din str. 1 Iunie. Aria desfășurată a spațiului, birouri- 45,87 mp; arie alee dale ornamentale – 18,72 mp.

Prezentul PUZ a obținut următoarele avize și acorduri pentru faza PUZ:

- ENEL DISTRIBUȚIE BANAT SA ; nr. 173224979/18.11.2016
- SC RETIM ECOLOGIC SERVICE SA din 02.11.2016
- SC APAPROD SA- nr. 20709/11.11.2016
- SC Termica SA nr. 3435/24.11.2016

-AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA nr.
2005//AAA/02.05.2017;

- Acordul vecinilor și al Asociației de proprietari nr 2 Brad
- aviz OCPI nr.3021/14.02.2017

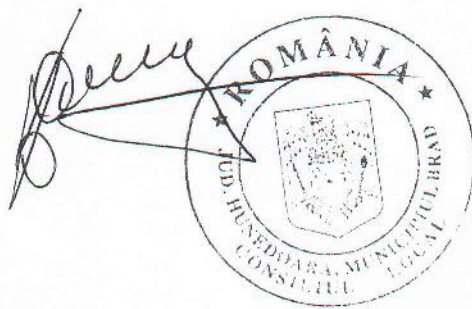
În temeiul art. 36 alin.5, lit."c" și art. 45 din Legea 215/2001 Administrației Publice Locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, a Legii 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul, actualizată, a Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

propunem

Consiliului Local al Municipiului Brad

Aprobarea documentației urbanistice faza PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru, " schimbare destinație apartament în spațiu coafor și realizare alee de acces " în Brad str. 1 Iunie Bloc B9, Sc. 2, ap.14, parter, cu propunerile de organizare urbanistică și reglementările aferente, conform documentației tehnice anexate, proiect nr. 875/2016, întocmit de proiectant de specialitate arh. Crîng Cornel și SC C M Geprotim SRL și a Regulamentului Local de urbanism aferent proiectului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
David Dorin Sorin



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
David Mihaela