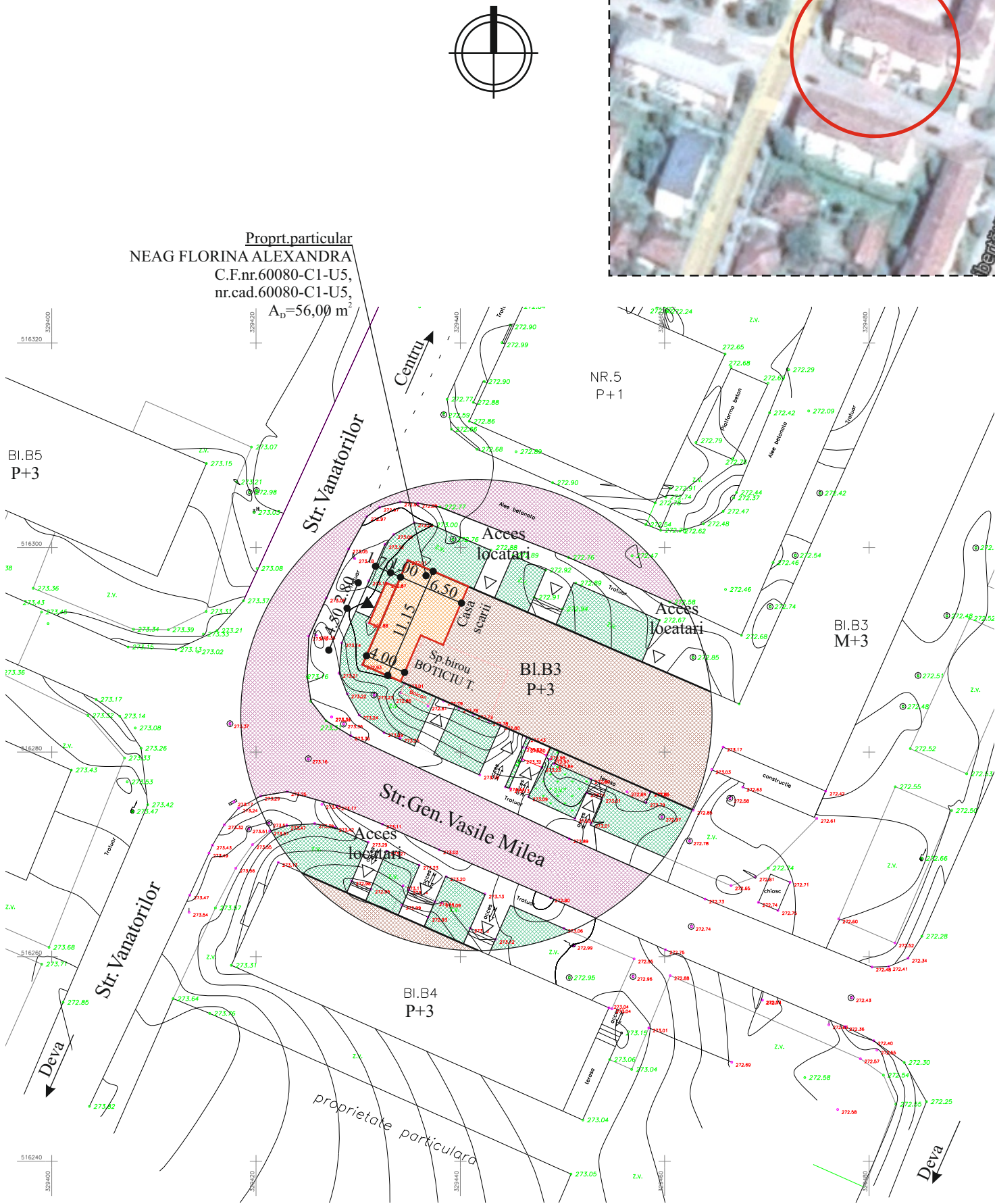


# 2.1 REGLEMENTARI

## URBANISTICE - ZONIFICARE

PLAN INCADRARE IN ZONA



BILANT TERITORIAL COMPARATIV:

| FUNCTIUNI                  | EXISTENT     |               | PROPUS       |               |
|----------------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
|                            | mp           | %             | mp           | %             |
| <b>TOTAL GENERAL - ap.</b> | <b>56,00</b> | <b>100,00</b> | <b>56,00</b> | <b>100,00</b> |
| AP. - locuinta             | 56,00        | 100,00        | -            | -             |
| SP.COM.- Magazin alimentar |              |               | 56,00        | 100,00        |

REGLEMENTARI URBANISTICE: INDICI DE UTILIZARE  
AI TERENULUI:

- FUNCTIUNE:SPATIU COMERCIAL - Magazin alimentar
- SUPRAFATA DESFASURATA APARTAMENT: 56,00 mp
- SUPRAFATA UTILA AP.: 48,00 mp
- VOLUMUL AP.:125,00 mc
- REGIM DE INALTIME BLOC: P+3
- H UTIL AP.: 2,60 m
- SUPRAFATA CONSTRUITA DALE TIP PISCOTURI: 4,76 mp
- POT propus: 100 %
- CUT propus: 1,0
- VECINATATI:
  - N - 0,00 m - zona verde - domeniu public
  - S - 0,00 m - zona verde - domeniu public
  - V - 0,00 m - zona verde - domeniu public, trotuar
  - E - 0,00 m - ap.2 - sp.com. birouri Botici T, casa scarii

LEGENDA

- Constructii existente
- Apart. ce se transforma in spatiu com.
- Drum modernizat
- Zone verzi
- Alee nou creata - dale ornamentale tip piscoturi
- Trotuare, alei betonate
- Accese in spatii comerciale existente
- Accese in sp.com.-magazin alimentar, proprt.Neag Florina Alexandra
- Limita proprietate - d-na Neag Florina Alexandra

Suprafata alee nou creata = 4,76 m<sup>2</sup>

Proprt. NEAG FLORINA ALEXANDRA  
C.F.nr.60080-C1-U5,  
nr.cadastral 60080-C1-U5  
A<sub>u</sub>= 48,00 m<sup>2</sup>

POT<sub>propus</sub> = 100,00 %  
CUT<sub>propus</sub> = 1,0



C&M GeProTim srl Brad  
J20/144/1999, RO 11546050

Beneficiar: NEAG FLORINA ALEXANDRA  
Com. Criscior, sat.Criscior, Cal.Zarandului,  
nr.36 bl.40, sc.1, et.1, ap.3, jud. HD

PROIECT  
nr. 971

Sef proiect

Arh.CRING C.

SCARA:

1:500

Titlu proiect: Schimbare destinatie apart. in spatiu  
comercial si realizare alee de acces din trotuar  
Mun.Brad, str.G-ral Vasile Milea, bl.B3, sc.1, ap.3, P. jud. HD

Faza:  
P.U.Z.

Proiectat

Arh.CRING C.

DATA:

Feb.2018

Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE  
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

Plansa nr.  
2.1

Aceste desene  
si specificatii sunt proprietatea  
S.C. C&M GeProTim S.R.L.Brad.  
Nu vor fi copiate sau reproduse fara  
acordul scris al acesteia.