

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației urbanistice faza Plan Urbanistic Zonal pentru
„ schimbare destinație apartament în spațiu, birouri și realizare alee de acces din trotuar ”
în Brad, str. General V. Milea, bl. B3, sc. 1, ap.2, parter, județul Hunedoara**

Consiliul Local al Municipiului Brad, județul Hunedoara.

Având în vedere EXPUNEREA DE MOTIVE nr. 21/165/15.02.2017 a Primarului Municipiului Brad prin care se propune aprobarea documentației urbanistice faza Plan Urbanistic Zonal pentru „schimbare destinație apartament în spațiu, birouri și realizare alee de acces din trotuar ” în Brad, str. General V. Milea, bl. B3, sc. 1, ap.2, parter, județul Hunedoara;

În conformitate cu prevederile art. 56 alin. 6 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 3, art. 5 și art.12 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului și ale H.C.L. nr. 77/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planului de amenajare a teritoriului și urbanism din Municipiul Brad;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 5 lit. „c” și art. 45 alin. 2, lit. „e” din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 11 alin. 4 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată, precum și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr.5.653/15.02.2017 precum și punctul de vedere al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, înregistrat sub nr. 5652/15.02.2017, prezentate în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Se aprobă documentația urbanistică faza Plan Urbanistic Zonal pentru „schimbare destinație apartament în spațiu, birouri și realizare alee de acces din trotuar ” în municipiul Brad, str. General V. Milea, bl. B3, sc.1, ap.2, parter, județul Hunedoara, conform Proiectului nr.855/2016 întocmit de proiectant de specialitate S.C. C &M GEPROTIM S.R.L., arhitect Crâng Cornel, beneficiar: Boticiu Tudora, prezentată în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal se vor integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brad.

Art. 4. - Eliberarea Autorizației de Construire se va face în concordanță cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Planului Urbanistic General al Municipiului Brad precum și ale prezentului Plan Urbanistic Zonal.

Art. 5. – Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 6. - Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Hunedoara;
- Primarului Municipiului Brad;
- Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului.

Inițiator:
PRIMAR
FLORIN CAZACU

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL BRAD
PRIMAR
Nr. 21/165/15.02.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind aprobarea documentației urbanistice faza Plan Urbanistic Zonal pentru
„ schimbare destinație apartament în spațiu, birouri și realizare alee de acces din trotuar ”
în municipiul Brad, str. General V. Milea, bl. B3, sc. 1, ap.2, parter, județul Hunedoara**

Potrivit prevederilor H.C.L. nr. 77/29.06.2011 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanismului din Municipiul Brad precum și ale Ordinului M.D.R.T. nr. 2.701/2010 s-au făcut demersurile de informare și consultare a publicului privind aprobarea documentației urbanistice faza Plan Urbanistic pentru „schimbare destinație apartament în spațiu, birouri și realizare alee de acces din trotuar ” în municipiul Brad, str. General V. Milea, bl. B3, sc. 1, ap.2, parter, județul Hunedoara.

Ținând cont de Avizul Tehnic nr.8/1/5551/15.02.2017 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism de pe lângă Consiliul Local Brad, de Raportul informării și consultării publicului nr. 5.653/15.02.2017, precum și de Punctul de vedere nr.5.652/15.02.2017 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, am inițiat prezentul proiect de hotărâre prin care am propus cele solicitate.

Menționez că beneficiarul proiectului este doamna Boticiu Tudora.

Prezentul Plan Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brad, urmând ca eliberarea autorizației de construire să se facă în concordanță cu prevederile acestora precum și ale Legii nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

În contextul celor de mai sus, propun plenului Consiliului Local Brad dezbateră proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Invoc în susținerea propunerii mele prevederile art. 56 alin.6 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 3, art.5 și art. 12 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului și ale H.C.L. nr. 77/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planului de amenajare a teritoriului și urbanism din Municipiul Brad.

PRIMAR
Florin Cazacu