

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**MUNICIPIUL BRAD**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROCES -VERBAL**

**încheiat azi, 06 septembrie 2016, cu ocazia ședinței  
Consiliului Local al Municipiului Brad convocată de îndată**

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Brad pentru ședința de îndată s-a făcut în data de 06 septembrie 2016 prin Dispoziția nr. 657/06.09.2016 emisă de Primarul Municipiului Brad, conform prevederilor art. 39 alin. 4 și ale art. 68 alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Consilierii locali au fost anunțați telefonic în data de 06 septembrie 2016.

La ședință au fost prezenți 14 consilieri locali din toți cei 17 consilieri locali în funcție, 3 consilieri locali fiind absenți (Ancuța –Florentina Miheț, Adina Beciu și Dorin –Sorin David).

Au participat de drept domnul Viceprimar, care prin Dispoziția nr. 626/29.08.2016 îl înlocuiește pe perioada concediului de odihnă pe domnul Primar, Florin Cazacu și domnișoara c.j. David Mihaela care prin Dispoziția nr. 837/2015 este promovată temporar în funcția de conducere temporar vacantă de Secretar al Municipiului Brad, pe perioada concediului de maternitate (sarcină și lăuzie) a doamnei Carmen - Irina Bora – Secretarul Municipiului Brad.

În calitate de invitați au participat: doamna Cristina Lăzărescu – Șef Birou Administrarea Domeniului Public și Privat și doamna Gabriela - Octavia Petrean – șef Serviciu Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Domnul Viceprimar, Vasile Podaru, mulțumește domnilor consilieri pentru prezență și precizează că urgența convocării acestei ședințe de îndată este impusă de faptul că Grădinița cu Program Prelungit „Floare de Colț” Brad se află în imposibilitatea de a achita drepturile salariale aferente lunii august 2016, datorită insuficienței fondurilor bănești cu această destinație iar pentru a putea deveni operațională suma de 120 mii lei alocată se impune rectificarea bugetului Municipiului Brad.

Având în vedere numărul consilierilor prezenți la ședință, prevederile art. 40 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, domnișoara Mihaela David, Secretar al Municipiului Brad constată ședința legal constituită și declară deschise lucrările acesteia.

Totodată, domnișoara Secretar, Mihaela David reamintește consilierilor locali prezenți, prevederile art. 49 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare și anume:

***„(1) Nu poate lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârilor consilierul local care, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, are un interes patrimonial, în problema supusă dezbaterilor consiliului local.***

***(2) Hotărârile adoptate de consiliul local cu încălcarea dispozițiilor alin. (1) sunt nule de drept. Nulitatea se constată de către instanța de contencios administrativ. Acțiunea poate fi introdusă de orice persoană interesată***”.

În continuare, domnișoara Secretar, Mihaela David, dă cuvântul domnului președinte de ședință, Aurel Vasile Circo, pentru a prelua conducerea ședinței.

Domnul președinte de ședință, Vasile Bârea, îl roagă pe domnul Viceprimar, Vasile Podaru, să dea citire proiectului ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea Bugetului Municipiului Brad pe anul 2016 – inițiat de Primarul Municipiului Brad.

2. Proiect de hotărâre privind modificarea art. 5 din Hotărârea Consiliului Local nr. 95/2014 privind concesionarea prin licitație publică a două parcele de teren, situate în Brad, str. Avram Iancu, nr. 6, proprietate publică a Municipiului Brad – inițiat de Primarul Municipiului Brad.

Domnul președinte de ședință, Vasile Bârea menționează că ar fi bine ca proiectul nr. 2 de pe ordinea de zi să fie retras de pe ordinea de zi pentru a fi analizat la ședința de consiliu ordinară și pentru a putea fi dezbătut în comisiile de specialitate.

Domnul consilier Mihai Mureș o întreabă pe domnișoara secretar Mihaela David cine poate retrage proiecte de hotărâre înscris pe Ordinea de zi.

Domnișoara secretar Mihaela David precizează că proiectele de hotărâri înscrise pe Ordinea de zi pot fi retrase doar de către inițiator.

Domnul președinte de ședință Vasile Bârea solicită prezentarea pe scurt a punctului nr. 2 de pe ordinea de zi.

Domnul Viceprimar, Vasile Podaru o invită pe doamna Lăzărescu Cristina – șef Birou Administrarea Domeniului Public și Privat pentru să prezinte pe scurt istoricul celor două parcele de teren.

Doamna Lăzărescu Cristina arată că în anul 2008 s-a aprobat concesionarea prin licitație publică a patru parcele de teren situate în Brad, str. Avram Iancu, nr. 6 – Piața Agroalimentară, teren proprietatea Municipiului Brad, în scopul construirii unor spații comerciale de către concesionar.

Întrucât titularii contractelor de concesiune a două parcele (parcela nr. 1 în suprafață de 26 mp., situată în Brad, str. Avram Iancu, nr. 6 – Piața Agroalimentară, identificată prin nr. cadastral 1461 din C.F. nr. 710 N și parcela nr. 2 în suprafață de 24,00 mp., situată în Brad, str. Avram Iancu, nr. 6 – Piața Agroalimentară, identificată prin nr. cadastral 1462 din C.F. nr. 710N, identificate pe planul de amplasament) nu au respectat clauzele contractuale, contractele de concesiune încheiate cu aceștia au fost reziliate în luna februarie și respectiv în luna aprilie 2014, acestea devenind astfel libere.

Întrucât în momentul de față există solicitări pentru concesionarea celor două parcele, pentru scoaterea la licitație se impune modificarea comisiei stabilită la art. 5 din H.C.L. nr. 95/2014 pentru a putea fi demarată procedura de licitație, deci cu alte cuvinte acum doar se înlocuiește președintele și un membru din comisie.

În urma acestei prezentări, domnul președinte de ședință, Vasile Bârea, supune aprobării Ordinea de zi și cu **14 voturi „pentru”**, se aprobă.

În continuare se trece la discutarea punctului înscris pe ordinea de zi astfel cum a fost aprobată.

**Punctul nr. 1. Proiect de hotărâre privind rectificarea Bugetului Municipiului Brad pe anul 2016.**

Domnul președinte de ședință, Vasile Bârea, dă cuvântul domnului Viceprimar, pentru a da citire proiectului de hotărâre precum și pentru a prezenta expunerea de motive în calitatea sa de inițiator.

Domnul Viceprimar, Vasile Podaru, precizează că prin adresa nr. 21948/01.09.2016 a Administrației Finanțelor Publice a Județului Hunedoara, înregistrată la Primăria Municipiului Brad sub nr. 24.653/02.09.2016 s-a alocat Municipiului Brad suma de 120 mii lei pentru finanțarea cheltuielilor de personal pentru unitățile de învățământ preuniversitare de stat.

În urma alocării acestei sume este necesară majorarea veniturilor cu suma de 120 mii lei și alocarea acestei sume după cum urmează:

La venituri:

- 11.02 – „Sume defalcate din T.V.A.” ..... 120 mii lei;  
conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

La cheltuieli:

- 65.02. „Învățământ” ..... 120 mii lei;  
conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

În urma acestei rectificări bugetul Municipiului Brad pe anul 2016 se stabilește la venituri în sumă de 26.302,08 mii lei și la cheltuieli în sumă de 28.434,74 mii lei.

În contextul celor de mai sus propune plenului Consiliului Local Brad dezbateră proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul președinte de ședință, Vasile Bârea, întreabă dacă sunt discuții pe marginea proiectului de hotărâre prezentat.

Domnul președinte de ședință, Vasile Bârea, menționează că proiectul de hotărâre este însoțit și de raportul Compartimentului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Domnișoara Secretar Mihaela David, prezintă consilierilor locali modul în care se poate exercita votul pentru adoptarea acestei hotărâri, respectiv în mod deschis. Prezintă, de asemenea, faptul că, pentru adoptare, potrivit prevederilor **art. 45 alin. 2 lit. a)** din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, **necesită votul majorității consilierilor locali în funcție, respectiv 9 consilieri locali.**

Domnul președinte de ședință, Vasile Bârea supune la vot proiectul de hotărâre și cu **14 voturi „pentru”**, 3 consilieri locali fiind absenți ( Ancuța-Florentina Miheț, Adina Beciu și Dorin Sorin David) se adoptă **Hotărârea Consiliului Local nr. 121/2016 privind rectificarea Bugetului Municipiului Brad pe anul 2016.**

**Punctul nr. 2. Proiect de hotărâre privind modificarea art. 5 din Hotărârea Consiliului Local nr. 95/2014 privind concesionarea prin licitație publică a două parcele de teren, situate în Brad, str. Avram Iancu, nr. 6, proprietate publică a Municipiului Brad.**

Domnul președinte de ședință, Vasile Bârea, dă cuvântul domnului Viceprimar, pentru a da citire proiectului de hotărâre precum și pentru a prezenta expunerea de motive în calitatea sa de inițiator.

Domnul Viceprimar, Florin Cazacu, precizează că prin Hotărârea Consiliului Local nr. 63/2008 s-a aprobat concesionarea prin licitație publică a patru parcele de teren situate în Brad, str. Avram Iancu, nr. 6 – Piața Agroalimentară, teren proprietatea Municipiului Brad, în scopul construirii unor spații comerciale de către concesionar.

Întrucât titularii contractelor de concesiune a două parcele (parceta nr. 1 în suprafață de 26 mp., situată în Brad, str. Avram Iancu, nr. 6 – Piața Agroalimentară, identificată prin nr. cadastral 1461 din C.F. nr. 710 N și parceta nr. 2 în suprafață de 24,00 mp., situată în Brad, str. Avram Iancu, nr. 6 – Piața Agroalimentară, identificată prin nr. cadastral 1462 din C.F. nr. 710N, identificate pe planul de amplasament) nu au respectat clauzele contractuale, contractele de concesiune încheiate cu aceștia au fost reziliate în luna februarie și respectiv în luna aprilie 2014, acestea devenind astfel libere.

Urmare solicitărilor de concesiune de parcele de teren în scopul construirii de spații comerciale în zona de referință, pentru a putea fi stabilit un preț minim al redevenței în vederea concesiunii, s-a comandat un Raport de Evaluare.

Prin Raportul de evaluare nr. 12205/21.07.2014, întocmit de către expert evaluator autorizat ANEVAR, Varga Dorel s-a stabilit redevența minimă de 65,06 lei/mp./an.

Acest Raport de evaluare a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 85/2014.

Pentru stabilirea valorii redevenței, precum și a condițiilor de încheiere a contractului de concesiune s-a numit o comisie de licitație și, totodată, împuternicirea Primarului Municipiului Brad să semneze contractele de concesiune.

Întrucât există solicitări pentru concesiunea celor două parcele, pentru scoaterea la licitație se impune modificarea comisiei stabilită la art. 5 din H.C.L. nr. 95/2014.

În data de 22.06.2016 mandatul Consiliului Local al Municipiului Brad 2012-2016 a încetat odată cu depunerea jurământului de către noii consilieri aleși. Prin H.C.L. nr. 81/2016 a fost ales domnul Vasile Podaru ca Viceprimar al Municipiului Brad.

Urmare încetării de drept, la data de 22.06.2016, a mandatelor consilierilor locali din mandatul 2012-2016, se impune atât alegerea unui președinte cât și alegerea unui consilier local pentru a face parte din comisia sus amintită.

În contextul celor de mai sus propune plenului Consiliului Local Brad dezbaterea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul președinte de ședință, Vasile Bârea, întreabă dacă mai sunt și alte discuții pe marginea proiectului de hotărâre prezentat.

Domnul președinte de ședință, Vasile Bârea, solicită doamnelor și domnilor consilieri locali să facă propuneri pentru desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local Brad care să facă parte din Comisia de licitație.

Domnul consilier local, Ionel Daniel Adam propune ca domnul local Vasile Bârea să facă parte din Comisia de licitație.

Domnul consilier local, Dorel Ștefan Leaha, propune ca domnul local Mihai Mureș să facă parte din Comisia de licitație.

Domnul consilier local, Mihai Mureș refuză să facă parte din comisia de licitație.

Domnul președinte de ședință, Vasile Bârea, întreabă dacă mai sunt alte propuneri.

Nemaifiind alte propuneri, domnișoara Secretar, Mihaela David, prezintă consilierilor locali **necesitatea exercitării votului în mod secret** pentru adoptarea art. 1 al acestui proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 5 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Domnul președinte de ședință, Vasile Bârea, anunță luarea unei pauze pentru întocmirea buletinelor de vot.

După ce buletinele de vot au fost întocmite, domnul președinte de ședință, Vasile

Bârea, a invitat consilierii locali la vot.

După vot, președintele de ședință împreună cu domnișoara Secretar, Mihaela David, au numărat voturile și au întocmit procesul verbal.

*Domnul președinte de ședință, Vasile Bârea, a prezentat procesul verbal întocmit cu privire la rezultatul votului secret: „În urma votului secret exprimat, a fost ales cu 14 voturi „pentru” domnul consilier local Vasile Bârea, să facă parte din Comisia de licitație, iar ceilalți membri ai comisiei fiind aleși tot cu 14 voturi „pentru”.”*

Domnul președinte de ședință, Vasile Bârea, menționează că proiectul de hotărâre este însoțit și de raportul Compartimentului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Domnișoara Secretar, Mihaela David, prezintă consilierilor locali modul în care se poate exercita votul pentru adoptarea acestei hotărâri, respectiv în mod deschis. Prezintă, de asemenea, faptul că, pentru adoptare, potrivit prevederilor **art. 45 alin. 1** din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **necesită votul a jumătate plus unu numărul membrilor prezenți, respectiv 8 consilieri locali.**

Domnul președinte de ședință, Vasile Bârea, menționează că proiectul de hotărâre este însoțit și de raportul Compartimentului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Domnul președinte de ședință, Aurel-Vasile Circo supune la vot proiectul de hotărâre și cu **14 voturi „pentru”**, 3 consilieri locali fiind absenți ( Ancuța-Florentina Miheț, Adina Beciu și Dorin Sorin David) se adoptă **Hotărârea Consiliului Local nr. 122/2016 privind modificarea art. 5 din Hotărârea Consiliului Local nr. 95/2014 privind concesionarea prin licitație publică a două parcele de teren, situate în Brad, str. Avram Iancu, nr. 6, proprietate publică a Municipiului Brad.**

Domnul Viceprimar, Vasile Podaru, mulțumește încă o dată doamnelor și domnilor consilieri locali pentru prezență.

Nemaifiind alte discuții, domnul președinte de ședință, Vasile Bârea, declară închise lucrările ședinței Consiliului Local al Municipiului Brad convocată de îndată pentru data de 06 septembrie 2016.

**Brad, 06.09.2016**

**SECRETAR,  
MIHAELA DAVID**