

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 150,00 mp. teren, situat în Municipiul Brad, sat Ruda Brad, județul Hunedoara în scopul amenajării unui service auto**

### **Consiliul Local al Municipiului Brad, județul Hunedoara;**

Având în vedere EXPUNEREA DE MOTIVE nr. 85/211/04.06.2018 a Primarului Municipiului Brad prin care se propune concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 150,00 mp. situat în Municipiul Brad, sat Ruda Brad, județul Hunedoara în scopul amenajării unui service auto;

În conformitate cu prevederile art.13 alin.2 și 3, art.22 și Anexei nr.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.61 din Anexa la Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, ale O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, actualizată, ale H.G. nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare ale O. U. G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, ale art. 28 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată și ale art.15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit.,„c”, alin. 5 lit. „a”și art. 45 alin.3 și art. 123 alin.2 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 11 alin. 4 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată, precum și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – Se aprobă concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 150,00 mp., liber de sarcini și de construcții, situat în municipiul Brad, sat Ruda Brad, județul Hunedoara care face parte din domeniul public al Municipiului Brad și se identifică în C.F. nr. 65883 Ruda Brad, nr. top. (284-297)/2, teren intravilan categoria altele – grădină, de în scopul amenajării unui service auto.

**Art. 2.** – Se aprobă STUDIUL DE OPORTUNITATE pentru concesionarea terenului identificat la art. 1, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** – Se aprobă DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE a terenului identificat la art.1, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** – Se aprobă CAIETUL SARCINI privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului identificat la art.1, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** – Se aprobă RAPORTUL DE EVALUARE privind opinarea valorii redevenței pentru proprietatea imobiliară: teren intravilan categoria altele – grădină, în suprafață de 150 mp., liber de sarcini și de construcții, situat în sat Ruda Brad, sat aparținător municipiului Brad, aflat în domeniul public al Municipiului Brad, întocmit de către expert evaluator autorizat UNEAR, Varga Dorel, conform Anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** – Se aprobă redevența minimă de pornire a licitației de 2,13 lei/mp. lună, respectiv de 321 lei/propritate/lună, conform Raportului de evaluare înregistrat la Primăria Municipiului Brad sub nr. 13294/10.05.2018, întocmit de către expert evaluator autorizat ANEVAR Varga Dorel.

**Art. 7.** – Se aprobă concesionarea pe o perioadă de 25 ani.

**Art. 8.** – Se aprobă comisia de licitație în următoarea componență:

- Președinte - Podaru Vasile - Viceprimar Municipiul Brad;  
Secretar - Lăzărescu Cristina – șef Birou pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;  
Membri - Petrean Gabriela - șef Serviciu Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite  
Locale;  
- Zaharie Nicoleta - consilier juridic Compartiment Juridic;  
- - consilier local;

**Art. 9.** - Se aprobă constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor în următoarea componență:

- Președinte: – Trifan Florina Elena – expert superior Compartiment pentru Achiziții Publice  
Secretar: - Sicoe Claudia - Ionela - inspector Compartiment Administrarea Parcărilor;  
Membri: - Fodor Cristian - Ioan - inspector Compartiment Urbanism Amenajarea Teritoriului;  
- Trifa Doreana Nicoleta - consilier juridic – Compartimentul Juridic;  
- - consilier local.

**Art. 10.** - Se împuternicește Primarul Municipiului Brad, domnul Florin Cazacu, să semneze contractul de concesiune și să îndeplinească condițiile de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

**Art. 11.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Biroul pentru Administrarea Domeniului Public și Privat din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

**Art. 12.** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Hunedoara;
- Primarului Municipiului Brad;
- Biroului pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Compartimentului Resurse Umane;
- persoanelor desemnate la articolul 8 și 9.

**Inițiator:**  
**PRIMAR**  
**Florin Cazacu**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**privind concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 150,00 mp.  
teren, situat în Municipiul Brad, sat Ruda Brad, județul Hunedoara în scopul  
amenajării unui service auto**

Imobilul – teren în suprafață de 150,00 mp. situat în Municipiul Brad, sat Ruda Brad face parte din domeniul public al Municipiului Brad și se identifică în C.F. nr. 65883 Ruda Brad, nr. top. (284-297)/2, teren cu categoria de folosință ”altele” și este liber de sarcini.

Întrucât există solicitări pentru concesionarea terenului, mai sus identificat, în scopul amenajării unui service auto, instituția noastră a identificat terenul solicitat ca fiind în domeniul public al Municipiului Brad.

Propunerea de concesionare este motivată de posibilitatea extinderii activităților economice în zona rurală a Municipiului Brad, respectiv în satul Ruda –Brad – sat aparținător Municipiului Brad. Concesionarea acestui teren constituie o sursă de venituri pentru bugetul local, prin plata unei redevențe stabilită prin licitație publică. De asemenea, viitorul concesionar va genera o sursă de venituri prin plata redevenței, a impozitelor și a taxelor locale. Totodată se au în vedere crearea de noi locuri de muncă și folosirea forței de muncă din zonă.

Pentru aplicarea procedurii de concesionare prin licitație publică a unui bun din domeniul public al Municipiului Brad, s-a comandat un Raport de evaluare în vederea stabilirii prețului minim ( redevență) de pornire a licitației publice. Conform acestuia redevența minimă de pornire a licitației de 2,13 lei/mp. lună, respectiv de 321 lei/proprietate/lună,, urmând ca redevența anuală finală să se stabilească în urma ofertelor depuse.

Durata propusă pentru concesiune este de 25 de ani, cu posibilitatea prelungirii pe o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul act de voință al părților.

Invoc în susținerea propunerii mele prevederile art.13 alin.2 și 3, art.22 și Anexei nr.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.61 din Anexa la Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, ale O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, actualizată, ale H.G. nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare ale O. U. G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, ale art. 28 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată și ale art.15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată.

**PRIMAR,**  
**FLORIN CAZACU**