

S.C. _____ S.R.L. (S.A.)

Anexa nr.1 la Caietul de sarcini

Persoană fizică _____

Sediul/Domiciliul _____

Nr. înreg. La Registrul Comerțului J___/___/___

C.F.I./C.U.I. _____

FORMULAR DE OFERTĂ

pentru concesionarea terenului în suprafață de 150 mp.

Situat în satul Ruda Brad, Municipiul Brad, județul Hunedoara

Subsemnatul (a) _____ cu domiciliul în _____ strada
_____ nr.____ bloc _____ ap.____ posesor al BI/CI seria _____, număr
_____ CNP _____ reprezentant al ofertantului S.C.
_____ S.R.L. cu sediul _____ strada _____
nr.____, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr._____ cod fiscal
_____, precizăm că examinând documentația de atribuire, ne oferim ca, în conformitate cu
prevederile și cerințele cuprinse în documentația de atribuire, să concesionăm terenul în suprafață de 150
mp. pentru o redevență anuală de _____ lei/mp./lună, reprezentând _____ lei/an.

Menționăm faptul că în cazul în care oferta noastră este declarată câștigătoare ne obligăm să
acceptăm, necon condiționat și în întregime, toate condițiile menționate de către organizatorul licitației în
documentația de concesionare și în Contractul de concesiune ce se va încheia.

Brad,

(data) _____

OFERTANT,
Nume, prenume

în calitate de

ștampila persoanei juridice

OFERTANT

Anexa nr.2 la Caietul de sarcini

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

pentru concesiunea terenului în suprafață de 150 mp.
situat în satul Ruda Brad, Municipiul Brad, județul Hunedoara

Către,

Subsemnatul (a) _____, reprezentant al _____, în calitate de ofertant la licitația publică pentru concesiunea terenului în suprafață de 150 mp. identificat în CF nr.65883 Brad, nr.top. (284-297)/2, organizată de Municipiul Brad, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe propria răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România;
- în ultimii 2 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor;

Urmare a anunțului publicitar apărut în publicația _____ din data de _____.

Prin prezenta, noi ___(denumirea ofertantului)_____, ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică pentru concesiunea unui teren din domeniul public al Municipiului Brad în vederea amenajării unui service auto, situat în satul Ruda Brad, Municipiul Brad, județul Hunedoara, organizată în ședința publică la data de _____ ora _____ de către Primăria Municipiului Brad.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în documentația de licitație și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă până la data de _____ la locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor. Din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data,

OFERTAT,

OFERTANT

Anexa nr.3 la Caietul de sarcini

FIȘA OFERTANTULUI
pentru concesionarea terenului în suprafață de 150 mp.
situat în satul Ruda Brad, Municipiul Brad, județul Hunedoara

1) Ofertant _____

2) Sediul societății sau adresa _____

3) Telefon/e-mail _____

4) Reprezentant legal _____

5) Funcția _____

6) Cod fiscal _____

7) Număr înregistrare la Registrul Comerțului _____

8) Obiect de activitate _____

9) Număr cont _____

10) Bancă _____

Data, _____

OFERTAT,

STUDIU DE OPORTUNITATE

pentru concesionarea terenului în suprafață de 150 mp.
situat în satul Ruda Brad, Municipiul Brad, județul Hunedoara
în scopul amenajării unui service auto

1. Obiectul propunerii de concesionare

Propunerea de concesionare este motivată de posibilitatea extinderii activităților economice în zona rurală a Municipiului Brad, respectiv în satul Ruda Brad – sat aparținător Municipiului Brad.

2. Descrierea obiectului concesiunii

Terenul care face obiectul prezentului studiu este proprietatea publică a Municipiului Brad, în administrarea Consiliului Local, identificat în CF nr.65883 Ruda Brad, nr.top.(284-297)/2 și are suprafața de 150 mp..

3. Motivarea concesionării

3.1 Motivare de ordin economico-financiar:

Concesionarea terenului constituie o sursă de venituri pentru bugetul local, prin plata unei redevențe stabilită prin licitație publică. De asemenea, viitorul concesionar va genera o sursă de venituri prin plata redevenței, a impozitelor și a taxelor locale.

3.2 Motivare de ordin social:

Se are în vedere crearea de noi locuri de muncă și folosirea forței de muncă din zonă.

4. Modalitatea de acordare a concesiunii

Terenul este domeniul public al Municipiului Brad și se supune procedurii de licitație publică deschisă în conformitate cu prevederile OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.22/2007 și a normelor de aplicare.

5. Durata concesiunii

Durata propusă pentru concesiune este de 25 de ani, cu posibilitatea prelungirii pe o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul act de voință al părților.

6. Redevența

Valoarea finală a redevenței va fi stabilită în urma procedurii de licitație publică, așa cum prevede legislați specifică privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

7. Nivelul minim al redevenței

Nivelul minim al redevenței s-a stabilit prin raport de evaluare întocmit de evaluator expert autorizat membru A.N.E.V.A.R., astfel 2,13 lei/mp./lună (0,46 euro/mp./lună), respectiv 321 lei/propritete/lună (69 euro/propritete/lună).

Redevența care se adjudecă în urma licitației publice, se consemnează în contractul de concesiune, cu mențiunea indexării anuale a acesteia cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și aprobat prin Hotărârea Consiliului Local, modalitatea de plată fiind fiind stabilită de concedent

prin contractul de concesiune.

8. Condiții de mediu

Se va respecta cu strictețe legislația în vigoare privind protecția mediului.

Concesionarul va respecta toate condițiile de mediu impuse de autoritățile în domeniu, pe toată perioada de existență a contractului de concesiune. Contractul de concesiune transferă viitorului concesionar responsabilitatea cu privire la respectarea clauzelor de protecție a mediului, printre care cele mai importante sunt:

- utilizarea durabilă și eficientă a resurselor naturale din zonă;
- asigurarea măsurilor de prevenire a poluărilor accidentale ale solului și apelor subterane și de suprafață.

9. Investiții și modernizări

Orice lucrare de amenajare și reabilitare a terenului va fi executată de concesionar, prin cheltuială proprie, fără a se crea sarcini în seama concedentului.

10. Termen orientativ de realizare a procedurii de concesionarea

Procedura de concesionare se va realiza în termen de 20 (douăzeci) de zile de la data publicării anunțului de organizare a licitației.

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

a terenului situat în Municipiul Brad, sat Ruda Brad
aparținând domeniului public al Municipiului Brad
în scopul amenajării unui service auto

Cap.I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

Municipiul Brad cu sediul în Municipiul Brad, strada Independenței, nr.2, județul Hunedoara, telefon: 0254 – 612 665, fax 0254 - 612 669, cod fiscal: 4374962; e-mail: bradprim@yahoo.com, reprezentată prin PRIMAR FLORIN CAZACU, în calitate de concedent.

Cap.II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Calitatea de concesionar o poate avea orice persoană fizică sau juridică care acceptă condițiile prezentei Documentații de atribuire.

Desfășurarea procedurilor de concesionarea

A. Licitatia publică

1. Pentru desfășurarea procedurii licitației publice este obligatorie participarea a cel puțin 3 (trei) ofertanți.

2. După primirea ofertelor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii la registratura concedentului, plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Brad la data și ora fixată pentru deschiderea ofertelor prevăzută în anunțul publicitar.

3. Ședința de deschidere a plicurilor este publică.

4. După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor cerute în ”*Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor*” și întocmește un proces verbal, în care se menționează rezultatul deschiderii plicurilor respective.

5. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai după semnarea procesului verbal care consemnează operațiunile descrise la punctul 4 de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți, numai dacă există cel puțin 3 (trei) oferte eligibile.

6. În cazul în care nu există cel puțin trei oferte calificate, Comisia de evaluare va întocmi un proces verbal care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmând se repeta procedura de licitație publică deschisă.

7. Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței.

8. pe baza evaluării ofertelor, comisia de evaluare întocmește un raport care cuprinde descrierea procedurii de concesionare și operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului câștigător sau, în cazul în care nu a fost desemnat câștigător nici un ofertant, cauzele respingerii.

9. În cazul în care licitația publică nu a condus la desemnarea unui câștigător, se va consemna această situație într-un proces verbal și se va organiza o nouă licitație.

10. În baza procesului verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl trimite concedentului.

11. După primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul, în termen de 3 zile lucrătoare informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

B. Garanții

1. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună în contul organizatorului garanția de licitație.

2. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de 7 zile lucrătoare de la desemnarea ofertantului câștigător, în urma depunerii cererii de restituire.

3. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

a. Ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;

b. Ofertantul câștigător nu se prezintă în termenul de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de concesiune.

4. Garanția se poate depune:

- la casieria Primăriei Municipiului Brad din strada Independenței, nr.2, județul Hunedoara sau în contul _____ deschis la Trezoreria Brad, titular Municipiul Brad, cod fiscal 4374962.

5. Valoarea garanției de participare: 500 lei.

6. Documentația de atribuire a concesiunii se poate obține de la sediul concedentului: Brad, strada Independenței, nr.2, județul Hunedoara, Bioul administrarea domeniului public și privat, camera 16, parter.

7. Valoarea documentației de atribuire: 150 lei.

C. Comisia de evaluare a ofertelor și de soluționare a contestațiilor

1. Comisia de evaluarea a ofertelor:

Președinte – ing. Podau Vasile– viceprimar

Secretar – ing. Lăzărescu Cristina – șef Birou A.D.P.P.

Membri – ec. Petrean Gabriela – șef Serviciu financiar

- jr. Zaharie Nicoleta – consilier juridic

- - consilier municipal

2. Comisia de soluționare a contestațiilor:

Președinte – Trifan Florina Elena – expert superior Compartiment pentru Achiziții Publice

Secretar – Sicoe Claudia - Ionela – inspector Compartiment administrarea parcurilor

Membri – Fodor Cristian - Ioan – inspector Compartiment Urbanism Amenajarea Teritoriului

- Trifa Doreana Nicoleta – consilier juridic – Compartiment juridic;

- _____ - consilier municipal

Cap.III. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Prezentarea ofertelor – condiții de eligibilitate

1. Ofertele se vor redacta în limba română.

2. Pot participa la licitație pentru atribuirea concesiunii persoane juridice și fizice române care îndeplinesc condițiile impuse de concedent prin prezenta documentație.

3. Ofertanții transmit ofertelor lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în Registratura concedentului precizându-se data și ora.

4. Pe plicul exterior se va indica doar denumirea concedentului, obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta, data și ora deschiderii ofertelor.

PLICUL EXTERIOR TREBUI SĂ CONȚINĂ:

A. Documente pentru ofertanți persoane juridice:

1. Documente care să ateste forma juridică a ofertantului:

- certificat de înmatriculare la Oficiul Registrul Comerțului;

- certificat constatator, emis de Oficiul Registrul Comerțului;

2. Acte doveditoare a stării materiale și financiare care să ateste capacitatea de preluare a concesiunii, de a investi și de exploatare:

- scrisoare de bonitate bancară din partea unei bănci prin care ofertantul își poate dovedi capacitatea economico-financiară;

- certificate constatatoare emise de instituțiile abilitate care să confirme achitarea obligațiilor exigibile de plată față de bugetul local și bugetul consolidat al statului valabile la data deschiderii ofertelor;

- declarație pe propria răspundere că nu este în procedura de reorganizare sau lichidare judiciară;

3. Împuternicire pentru reprezentantul societății, dacă nu este prezent reprezentantul legal al acesteia;

4. Chitanțe sau ordin de plată care dovedesc achitarea garanției de participare la licitație și a costului Documentației de atribuire;

5. O fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări.

B. Documente pentru ofertanți persoane fizice:

1. Certificat fiscal privind impozitele și taxele locale, emis de Primăria Municipiului Brad;

2. Documente care dovedesc identitatea, nume, prenume, adresă de domiciliu;

3. Chitanțe sau ordin de plată care dovedesc achitarea garanției de participare la licitație și a costului Documentației de atribuire;

4. O fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări.

PLICUL INTERIOR TREBUIE SĂ CONȚINĂ:

1. Pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea ofertantului, sediul social al acestuia sau adresa de domiciliu;

2. Acest plic va conține oferta propriu-zisă care va fi semnată de ofertant în original, ștampilată în cazul ofertanților persoane juridice;

3. Oferta va cuprinde Formularul de ofertă semnat și datat, fără îngroșări, ștersături sau modificări.

4. Fiecare ofertant are dreptul să depună o singură ofertă.

5. Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire, prevăzut în anunțul publicitar, vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților.

6. Plicurile interioare găsite după deschiderea plicurilor exterioare, nesigilate, conduc la respingerea ofertei ca fiind neconformă.

PRECIZĂRI PRIVIND OFERTA

1. Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație.

2. Oferta trebuie să fie fermă și redactată în limba română.

3. Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.

4. Organizatorul licitației are dreptul, prin comisia de evaluare, să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației.

5. Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de concesiune a terenului pentru a-l exploata conform obiectivelor concedentului.

6. Revocarea ofertei de către ofertant în perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anunțului, atrage după sine pierderea garanției de participare.

7. Revocarea de către ofertant a ofertei după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare și, dacă este cazul, plata de daune interese de către partea în culpă.

8. Conținutul ofertei trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua la cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

9. Prețul minim de pornire al licitației este de 2,13 lei/mp./lună, respectiv 25,56 lei/mp./an, conform Raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR.

10. Pasul de licitare (sumă fixă în bani care reprezintă minimum supralicitării) va fi de 1,00

lei/mp./an.

11. Prețul concesiunii, licitat, va fi indexat anual cu rata inflației, conform Hotărârii Consiliului Local.

12. Modul de achitare a prețului concesiunii, cât și clauzele pentru respectarea obligațiilor de plată, se vor stabili prin contractul de concesiune.

13. Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii prevăzute.

14. Participantului la licitația publică căruia nu i-a fost adjudecat terenul i se va restitui contravaloarea garanției de participare la licitație.

15. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune.

Cap.IV. INFORMAȚII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE ȘI MODUL DE LUCRU AL COMISIEI DE EVALUARE

Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este: cel mai mare nivel al redevenței;

Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

Cap.V. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CĂILOR DE ATAC

Soluționarea litigiilor apărute în legătura cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul concedentului.

Cap.VI. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului proprietate publică ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

2. Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

3. Subconcesionarea este interzisă, cu excepția situațiilor expres prevăzute de lege.

4. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

5. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contract.

6. După concesionare, realizarea obiectului de investiții se va face numai pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construire emisă de organele competente. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției revine concesionarului.

7. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnice edilitare și obținerea acordului de la deținătorii acestora, privesc pe concesionari.

8. Concesionarul este obligat de a asigura, pe perioada concesionării, regularitatea și continuitatea activității în scopul căreia a fost concesionat terenul.

9. Concedentul are dreptul ca, prin împuternicirii săi, să urmărească mersul lucrărilor de construcții, în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin actul de concesiune.

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea prin licitație publică deschisă a unui teren situat în satul Ruda Brad, Municipiul Brad, aparținând domeniului public în scopul amenajării unui service auto

1. OBIECTUL CONCESIUNII ȘI DESCRIEREA BUNULUI

Obiectul concesiunii îl reprezintă terenul situat în satul Ruda Brad, Municipiul Brad, județul Hunedoara, identificat în C.F. nr. 65883 Ruda Brad, nr.top.(284-297)/2, cu suprafața de 150 mp., aparținând domeniului public al Municipiului Brad.

2. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII

2.1. Terenul este bun propriu al Municipiului Brad, are categoria de folosință "altele" și va fi folosit în scopul pentru care se concesionează, respectiv construire service auto.

2.2. Pe parcursul exploatării terenului se vor respecta normele de protecție a mediului impuse de legile în vigoare.

2.3. Imobilul concesionat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost concesionat, eventualele schimbări de destinație sunt interzise fără acordul scris al concedentului.

2.4. Terenul concesionat nu va putea fi subconcesionat, dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei acesta a fost constituit.

2.5. Concesionarul nu poate închiria bunul imobil concesionat.

2.6. Terenul se concesionează pe perioada de 25 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, în conformitate cu legislația în vigoare.

2.7. Redevența minimă de pornire a licitației este de 2,13 lei/mp./lună, respectiv 321 lei/propritare/lună conform Raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR.

2.8. Construcțiile se vor realiza cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind regimul construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și normele de Protecția Muncii, P.S.I. și Protecția Mediului.

3. CONDIȚIILE DE VALABILITATE A OFERTEI

3.1. Oferta va fi transmisă (depusă) până la data de _____, ora 14,00, riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

3.2. Oferta va fi transmisă în plicuri închise și sigilate, unul exterior care va conține documentele prevăzute în Instrucțiunile pentru ofertanți și unul interior care va conține oferta propriu-zisă semnată de ofertant.

3.3. Oferta este valabilă pe toată perioada desfășurării licitației și este confidențială până la deschiderea de către comisa de evaluare.

3.4. Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel a redevenței, iar în caz de egalitate a ofertei se va trece la supralicitare prin strigare începând de la valoarea înscrisă în formularul de ofertă cu oferta cea mai mare.

3.5. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă s-au depus cel puțin 3 (trei) oferte valabile.

4. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

4.1. Contractul de concesiune încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia, dar se poate prelungi pe o perioadă egală cu cel puțin jumătate din durata inițială prin simplul acord de voință al părților.

4.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, iar în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată.

4.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale ale concesionarului, obligații prevăzute în contractul de concesiune, prin reziliere de către concedent, în termen de 30 zile de la notificare, cu obligația predării bunului concesionat liber de sarcini.

4.4. La dispariția dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare fără plata unei despăgubiri.

4.5. La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat concedentului liber de sarcini.

4.6. Bunurile realizate de concesionar pe terenul concesionat se consideră bunuri de retur.

Nr. _____ / _____

CONTRACT CADRU DE CONCESIUNE
de bunuri proprietate publică a Municipiului Brad

CAPITOLUL I: Părțile contractante

MUNICIPIUL BRAD, cu sediul în Brad, strada Independenței, nr.2, județul Hunedoara, cod de identificare fiscală 4374962, reprezentat prin PRIMAR – FLORIN CAZACU, în calitate de concedent, pe de o parte,

și
_____, cu sediul/domiciliul în _____, str. _____, bloc _____, sc. _____, ap.5, județul _____, legitimat cu _____ seria _____ nr. _____, eliberat de SPCLEP _____, CNP _____, / Înregistrat la O.R.C. sub nr. _____, C.U.I. _____ în calitate de concesionar, pe de alta parte, în baza H.C.L. nr. ____./cererii nr. _____/ _____, și a procesului verbal de licitație nr. _____/ _____, au convenit să încheie prezentul Contract de concesiune, azi _____, la sediul concedentului din Brad, strada Independenței, nr.2, județul Hunedoara, cu respectarea următoarelor clauze:.

CAPITOLUL II: Obiectul contractului de concesiune

Art. 1

(1)Obiectul contractului de concesiune îl constituie imobilul proprietate publică a Municipiului Brad și anume: spațiul/terenul în suprafață de _____ mp., situat în Municipiul Brad, str. _____, nr. _____,

(2)Obiectivul concedentului este spațiul/terenul în suprafață de _____ mp. , cu destinația de/ p ecare este/se va construi _____.

(3)În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: spațiul/terenul în suprafață de _____ mp.;

CAPITOLUL III: Termenul

Art. 2

(1)Durata concesiunii este până la data de _____.

(2)Contractul de concesiune poate fi prelungit cu acordul părților în condițiile legii.

CAPITOLUL IV: Redevența

Art. 3

Redevența anuală este de _____ lei, conform ofertei de licitație nr. _____/_____..

CAPITOLUL V: Plata redevenței

Art. 4

Plata redevenței se face trimestrial până la data de 10 a lunii următoare trimestrului pentru care se face plata, excepție făcând ultimul trimestru pentru care scadența este data de 15 decembrie, la casieria Primăriei Municipiului Brad sau în contul nr. RO90TREZ36921A300530XXXX deschis la Trezoreria Brad.

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de penalități în cuantum de 0,3% pe fiecare zi de întârziere. Penalitățile vor fi încasate de către concedent, în speță Municipiul Brad, simultan cu încasarea redevenței restante, în ordinea vechimii.

CAPITOLUL VI: Drepturile părților

Art. 5: Drepturile concesionarului

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică a Municipiului Brad ce fac obiectul contractului de concesiune.

Art. 6: Drepturile concedentului

(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

CAPITOLUL VII: Obligațiile părților

Art. 7: Obligațiile concesionarului

(1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunurile ce fac obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului).

(6) Concesionarul are obligația respectării tuturor normelor legale în vigoare, în domeniul apărării împotriva incendiilor, sens în care următoarele obligații:

- să stabilească, prin dispoziții scrise, responsabilitățile și modul de organizare pentru apărarea împotriva incendiilor, să le actualizeze ori de câte ori apar modificări și să le aducă la cunoștința utilizatorilor și oricăror persoane interesate;
- să asigure identificarea și evaluarea riscurilor de incendiu din unitatea sa și să asigure corelarea măsurilor de apărare împotriva incendiilor cu natura și nivelul riscurilor;
- să permită, în condițiile legii, executarea controalelor și inspecțiilor de prevenire împotriva incendiilor, să prezinte documentele și informațiile solicitate și să nu obstrucționeze, în nici un fel, efectuarea acestora;
- să asigure întocmirea și actualizarea planurilor de intervenție și condițiile pentru aplicarea acestora în orice moment;
- să asigure utilizarea, verificarea, întreținerea și repararea mijloacelor de apărare împotriva incendiilor, cu personal atestat;
- să întrețină și să folosească, în scopul pentru care au fost realizate, dotările pentru apărarea împotriva incendiilor;
- să nu efectueze modificări neautorizate și fără acordul scris al proprietarului;
- să aducă la cunoștința proprietarului, orice defecțiune tehnică ori altă situație care constituie pericol de incendiu;
- să îndeplinească orice alte atribuții prevăzute de lege, privind apărarea împotriva incendiilor.

(7) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

Art. 8: Obligațiile concedentului

(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

CAPITOLUL VIII: Încetarea contractului de concesiune

Art. 9

(1)Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a)la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b)în cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;
- c)în cazul în care interesul concesionarului o impune, prin denunțarea unilaterală de către acesta cu o notificare prealabilă de 15 zile a concedentului;
- d)în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- e)în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- f)la dispariția, dintr-o cauza de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

CAPITOLUL IX: Răspunderea contractuală

Art. 10

Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

CAPITOLUL X: Litigii

Art. 11

(1)Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează pe cale amiabilă iar în cazul în care nu se ajunge la o înțelegere se vor aplica prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL XI: Definitii

Art. 12

(1)Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2)Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte..

CONCEDENT,
MUNICIPIUL BRAD
PRIMAR,

CONCESIONAR,

Șef Birou A.D.P.P.

Șef Serviciu Buget Finanțe, Contabilitate
Taxe și Impozite Locale

VIZAT
Control Financiar Preventiv

AVIZAT
Compartiment juridic,

