

PROIECT DE HOTĂRÂRE
**privind aprobarea unui schimb de terenuri între Municipiul Brad
și S.C. RELCOM S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Brad, județul Hunedoara;

Având în vedere EXPUNEREA DE MOTIVE nr. 94/165/26.07.2017 a Primarului Municipiului Brad prin care se propune aprobarea unui schimb de terenuri între Municipiul Brad și S.C. RELCOM S.R.L.;

În conformitate cu prevederile art. 553 alin. 1 și alin.4, ale art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare precum și ale art. 1763-1765 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. b, ale art.121 alin. 4 și ale art. 45 alin. 3 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 11 alin. 4 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă schimbul de terenuri între Municipiul Brad și S.C. RELCOM S.R.L., în următoarele condiții:

Municipiul Brad predă către S.C. RELCOM S.R.L. (patru parcele de teren intravilan – curți construcții):

terenul proprietatea Municipiului Brad cu suprafața de **1392 mp.** teren, identificat în CF nr. 66641 Brad, număr cadastral 66641,

terenul proprietatea Municipiului Brad cu suprafața de **503 mp.**, identificat în CF nr. 61127 Brad, nr. cadastral 61127;

terenul proprietatea Municipiului Brad cu suprafața de **427 mp.**, identificat în CF nr. 66645 Brad, nr. cadastral 66645;

terenul proprietatea Municipiului Brad cu suprafața de **1572 mp.**, identificat în CF nr. 66790 Brad, nr. cadastral 66790, categoria de folosință „curți, construcții”, suprafața totală de teren evaluat 3894 mp;

suprafață totală de teren de 3894 mp, evaluat la valoarea de 24.922 euro, respectiv 113.986 lei, de către evaluator autorizat ANEVAR – VARGA DOREL în Raportul de evaluare înregistrat la Primăria Municipiului Brad sub nr. 20.299/24.07.2017, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

S.C. RELCOM S.R.L. predă către Municipiul Brad (trei parcele de teren intravilan – curți construcții, căi de acces):

suprafața de **1315 mp** teren, identificat în CF nr. 66883 Brad, număr cadastral 66883, categoria de folosință „curți, construcții”;

suprafața de **1203 mp** teren, identificat în CF nr. 64253 Brad, număr cadastral (288/2-315)/x3/1, categoria de folosință ”altele”;

suprafața de **1376 mp** teren, identificat în CF nr. 66881 Brad, număr cadastral 66881, categoria de folosință „curți, construcții”;

suprafață totală de teren de 3894 mp, evaluat la valoarea de 24.922 euro, respectiv 113.986 lei, de către evaluator autorizat ANEVAR – VARGA DOREL în Raportul de evaluare înregistrat la Primăria Municipiului Brad sub nr. 20.297/24.07.2017, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. - Se împuternicește Primarul Municipiului Brad, domnul Florin Cazacu pentru a semna Contractul de schimb autentificat de Notarul Public iar cheltuielile ocazionate de acesta vor fi suportate de către solicitant.

Art. 3. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Biroul pentru Administrarea Domeniului Public și Privat din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Art. 4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Hunedoara;
- Primarului Municipiului Brad;
- S.C. RELCOM S.R.L.;
- Biroul pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

Inițiator:
PRIMAR
Florin Cazacu

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL BRAD
P R I M A R
Nr. 94/164/26.07.2017

EXPUNERE DE MOTIVE
privind aprobarea unui schimb de terenuri între Municipiul Brad
și S.C. RELCOM S.R.L.

În ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Brad din data de 29.06.2017 a fost analizată și discutată nota nr. 16871/12.06.2017 a Biroului Administrarea Domeniului Public și Privat privind avizarea unui schimb de terenuri aflate pe strada Vânătorilor din Municipiul Brad.

Prin această notă s-a adus la cunoștință faptul că S.C. RELCOM S.R.L. a devenit proprietarul unor active prin cumpărare de la S.C. ACVACALOR S.A. Brad – ÎN FALIMENT, în suprafață totală de 3894 mp., teren. S-a mai arătat că această societate mai are în zonă și un teren liber în echivalent fiind dispusă să efectueze un schimb de parcele cu Primăria Municipiului Brad.

Urmare Avizului de principiu acordat de domnii consilieri în vederea efectuării unui eventual schimb de teren, în scopul amenajării/construirii unei gospodării de combustibil, centrală termică, anexe au fost făcute demersurile legale pentru întocmirea unor documentații cadastrale și au fost evaluate terenurile de către evaluator autorizat ANEVAR, rezultând următoarele:

Terenurile în suprafață totală de 3894 mp. aparținând domeniului privat al Municipiului Brad (patru parcele de teren intravilan curți – construcții) și anume: suprafața de teren de **1392 mp.** teren, identificat în CF nr. 66641 Brad, număr cadastral 66641, suprafața de teren de **503 mp.**, identificat în CF nr. 61127 Brad, nr. cadastral 61127; suprafața de teren de **427 mp.**, identificat în CF nr. 66645 Brad, nr. cadastral 66645 și suprafața de teren de **1572 mp.**, identificat în CF nr. 66790 Brad, nr. cadastral 66790, categoria de folosință „curți, construcții” au fost evaluate de către evaluator autorizat ANEVAR – VARGA DOREL la valoarea de 24922 euro, respectiv 113.986 lei .

Terenurile în suprafață totală 3894 mp, aparținând S.C. RELCOM S.R.L. (trei parcele de teren intravilan – curți construcții, căi de acces) și anume: suprafața de teren de **1315 mp**, identificat în CF nr. 66883 Brad, număr cadastral 66883; suprafața de teren de **1203 mp**, identificat în CF nr. 64253 Brad, număr cadastral (288/2-315)/x3/1, categoria de folosință „alte”; suprafața de teren de **1376 mp** , identificat în CF nr. 6681 Brad, număr cadastral 66881, categoria de folosință „curți, construcții” au fost evaluate de către evaluator autorizat ANEVAR – VARGA DOREL la valoarea de 24.922 euro, respectiv 113.986 lei.

În scopul amenajării/construirii unei gospodării de combustibil, centrală termică, anexe propun aprobarea schimbului de terenuri între Municipiul Brad și S.C. RELCOM S.R.L..

Totodată, propun împuternicirea Primarului Municipiului Brad, domnul Florin Cazacu pentru a semna Contractul de schimb autentificat de Notarul Public iar cheltuielile ocazionate de acesta să fie suportate de către solicitant.

În contextul celor de mai sus propun plenului Consiliului Local Brad dezbaterea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

În susținerea propunerii mele invoc prevederile art. 553 alin. 1 și alin.4, ale art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 1763-1765 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil.

P R I M A R
Florin Cazacu