

**PROIECT DE HOT RÂRE**  
**privind aprobarea Regulamentului de organizare si func ionare  
al Serviciului Public de Desfacere - Han Pia a si Obor**

**Consiliul Local al Municipiului Brad, jude ul Hunedoara.**

Având în vedere EXPUNEREA DE MOTIVE nr. 114/210/18.08.2016 a Primarului Municipiului Brad prin care se propune aprobarea Regulamentului de organizare si func ionare al Serviciului Public de Desfacere - Han Pia a si Obor;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 650/2002 pentru aprobarea O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor i serviciilor de pia , cu modific rile si complet rile ulterioare, art. 495 lit. f din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX „Impozite i taxele locale”, art. 266 alin. 5, 6, i 7 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedur fiscal ,

În temeiul prevederilor art. 27, art. 36 alin. 2 lit. „b”, alin. 4 lit. „c” precum i ale art. 45 alin. 2 lit. „c” din Legea administra iei publice locale nr. 215/2001, republicat , cu modific rile i complet rile ulterioare, ale art. 30 alin. 5 din Legea nr. 273/2006 privind finan ele publice locale, actualizat , precum i ale Legii nr. 52/2003 privind transparen a decizional în administra ia public ,

**H O T R T E:**

**Art.1.** – Se aprob Regulamentul de organizare si func ionare al Serviciului Public de Desfacere - Han Pia si Obor Brad, conform Anexei nr. 1 care face parte integrant din prezenta hot râre;

**Art. 2.** – Se aprob taxele i tarifele pentru Serviciul Public de Desfacere - Han Pia si Obor Brad, conform Anexei nr. 2 care face parte integrant din prezenta hot râre;

**Art. 3.** – Se aprob închirierea prin licita ie public a meselor/spa iilor existente în administrarea Serviciului Public de Desfacere.

**Art. 4.** – Se aprob Caietul de Sarcini pentru organizarea licita iei publice privind închirierea meselor/spa iilor din Pia a Agro - Alimentar Brad, conform Anexei nr. 3 care face parte integrant din prezenta hot râre.

**Art. 5.** – Se aprob modelul Contractului de închiriere a meselor/spa iilor din Pia a Agro - Alimentar Brad, conform Anexei nr. 3 care face parte integrant din prezenta hot râre.

**Art. 6.** – Se constituie comisia de licita ie în urm toarea componen :

- Pre edinte: – Podaru Vasile - Viceprimar;  
Secretar: - L z rescu Cristina (f r drept de vot) - ef Birou A.D.P.P. ;  
Membri: - Petrean Gabriela Octavia - ef Serviciu Buget, Finan e,  
Contabilitate, Taxe i Impozite Locale;  
- Trifa Doreana Nicoleta - consilier juridic – Compartimentul Juridic;  
- Bulz Dan - ef Serviciu Public de Desfacere - Han Pia si Obor;  
- \_\_\_\_\_ - consilier local.

Membri suplean i:

- Bordea Simona casier - Serviciul Public de Desfacere - Han Pia si Obor  
- \_\_\_\_\_ consilier local.

**Art. 7.** – Se împuternicește Primarul Municipiului Brad, domnul Florin Cazacu pentru a semna contractele de închiriere .

**Art. 8.** – Prezenta hotărâre poate fi atacată , conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată .

**Art. 9.** – Serviciul Public de Desfacere - Han Piata și Obor va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 10.** – Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - Județul Hunedoara;
- Primarului Municipiului Brad;
- Serviciului Public de Desfacere - Han Piata și Obor
- Serviciului Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale;
- Compartimentului Resurse Umane.

Inițiator:  
**PRIMAR**  
**FLORIN CAZACU**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**privind aprobarea Regulamentului de organizare si func ionare  
al Serviciului Public de Desfacere - Han Pia a si Obor**

Regulamentul de organizare si func ionare al Serviciului Public de Desfacere - Han Pia a si Obor instituie regulile generale de comercializare ale produselor alimentare i nealimentare în pie ele i târgurile organizate la nivelul Municipiului Brad, în condi ii de eficien economic i de respectare a actelor normative i administrative în vigoare.

Necesitatea i oportunitatea elaborarii prezentului Regulament sunt impuse de finalizarea proiectului de investi ii "MODERNIZARE PIA AGROALIMENTAR BRAD", finan at din resurse proprii ale bugetului local colectate în anii bugetari 2015-2016.

Prin acest proiect sunt asigurate condi ii optime de comer i de microclimat, ceea ce justific revizuirea tarifelor practicate pân la data intrarii în vigoare a prezentului Regulament.

Men ionez c taxele/ tarifele propuse, rotunjite prin adaos la „n” lei, reprezint i nivelul minim de pornire al licita iei pentru mesele/spa iile situate în Zona „A+B+C+D” (vezi Plan Situa ie).

Totodat , ar t c , taxele i tarifele propuse vor avea un caracter temporar, pentru 6 luni de aplicare. Se recomand experimentarea acestora timp de 3 luni de iarn i 3 luni de var , dat fiind aportul considerabil al cheltuielilor cu energia electric .

Toate veniturile provenite din administrarea bunurilor imobile încredin ate Serviciului Public de Desfacere, se constituie ca venituri proprii la Bugetul propriu de Venituri i Cheltuieli.

Dup perioada de experimentare (6 luni), se va efectua o analiz critic a Situa iei economice a Serviciului Desfacere, în vederea definitivarii nivelului stabil al taxelor i tarifelor practicate.

Ajustarea taxelor i tarifelor definitive se va face cu caracter anual, respectându-se prevederile prezentului Regulament i ale legisla iei în vigoare.

În contextul celor de mai sus, propun plenului Consiliului Local Brad dezbaterea proiectului de hot râre în forma prezentat .

Invoc în sus inerea propunerii mele prevederile Legii nr. 650/2002 pentru aprobarea O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor i serviciilor de pia , cu modific rile si complet rile ulterioare, art. 495 lit. f din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX „Impozite i taxele locale”, art. 266 alin. 5, 6, i 7 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedur fiscal .

**P R I M A R**  
**Florin Cazacu**

# **REGULAMENT**

## **DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE AL SERVICIULUI PUBLIC DE DESFACERE - HAN PIATA SI OBOR**

**BRAD**

**REGULAMENT  
DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE  
AL SERVICIULUI PUBLIC DE DESFACERE –  
HAN, PIATA ȘI OBOR BRAD**

**CAPITOLUL I  
CADRUL LEGISLATIV**

1. O.U.G. nr.99/2000 – privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, cu modificările și completările ulterioare;
2. Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legea 51/2006 – a serviciilor comunitare de utilități publice republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. O.G. nr. 71/2002 – privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat, de interes local, modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul nr. 99/2004 al Autorității Naționale Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor;
6. H.G. nr. 348/2004 – privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în zonele publice, actualizată;
7. Regulamentul Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene nr. 852/2004/CE privind igiena produselor alimentare ..
8. Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, actualizată;
9. Ordin nr. 111/2008 – privind aprobarea Normei sanitare veterinare și pentru siguranța alimentelor privind procedura de înregistrare sanitară veterinară și pentru siguranța alimentelor a activității de obținere și de vânzare directă și/sau cu amănuntul a produselor alimentare de origine animală sau nonanimală, precum și a activităților de producție, procesare, depozitare, transport și comercializare a produselor alimentare de origine nonanimală, emis de Președintele Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor, actualizat;
10. Legea nr. 287/2009 – privind Noul Cod Civil;
11. Legea nr.145/2014 – pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, actualizat ;
12. Legea nr. 227/2015 – privind Codul Fiscal, actualizat ;
13. H.G. nr. 1/2016 – pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 – privind Codul Fiscal, actualizat ;
14. Legea nr. 53/2003 privind Codul Muncii, republicat , cu modificările și completările ulterioare.

Prezentele acte normative, enumerate mai sus, stabilesc reguli specifice de comerț și diferite prestări de servicii în zonele publice din Municipiul Brad.

## CAPITOLUL II DISPOZITII GENERALE

**Motiva ie:** Prezentul Regulament instituie regulile generale de comercializare a produselor alimentare i nealimentare în pie ele i târgurile organizate la nivelul Municipiului Brad, în condi ii de eficien economic , de respectare a actelor normative i administrative în vigoare.

Necesitatea i oportunitatea elabor rii prezentului Regulament, care s substituie Regulamentul existent , sunt impuse de finalizarea proiectului de investi ii "MODERNIZARE PIA AGROALIMENTAR BRAD", finan at din resurse proprii ale bugetului local colectate în anii bugetari 2015-2016. Prin acest proiect sunt asigurate condi ii optime de comer i de microclimat, ceea ce justific revizuirea tarifelor practicate pân la data intr rii în vigoare a prezentului Regulament.

**Art. 1.** Comerțul în zone publice se desf soar în pietele agroalimentare si târguri special amenajate si dotate corespunz tor specificului fiec rei activit i în parte având asigurate utilit ile generale, precum si în perimetrele teritoriale determinate prin dispozitia Primarului, special amenajate pentru desf surarea unor activit i de comerț cu am nuntul sau prest ri de servicii, inclusive a celor cu caracter ocazional.

**Art. 2.** Tipurile de piete ce pot fi organizate în zone publice sunt:

- **pietele agroalimentare:** - structuri de vânzare destinate comercializ rii legumelor, fructelor, laptelui si produselor lactate, c rni si produselor din carne, etc.,
- **târgurile:** - structuri de vânzare destinate comercializ rii legumelor, fructelor, animalelor vii, inclusiv a articolelor necesare acestora, a lânii, furajelor, cerealelor, semintelor, produselor artizanale si mestesug resti, produselor industriale si a materialelor de constructii,
- **bâlciorile:** - structuri de vânzare destinate comercializ rii produselor agroalimentare si nealimentare, artizanale, mestesug resti si a activit ilor de agrement destinate petrecerii timpului liber,
- **piete mixte:** - structuri de vânzare destinate comercializ rii produselor si serviciilor specifice pietelor agroalimentare si târgurilor,
- **piete volante:** - structuri de vânzare având utilit ile asigurate, destinate exercit rii comerțului cu am nuntul si prest rii de servicii c tre consumator, din rulote, autovehicule speciale sau standuri dotate corespunz tor,
- **talciocuri:** - locuri delimitate de autorit ile publice locale, organizate s pt mânal sau periodic, destinate vânz rii obiectelor personale ale persoanelor fizice.

**Art. 3.** Pietele sunt asigurate cu servicii care s faciliteze desf surarea activit ilor în conditii optime, dimensionate în functie de num rul locurilor de vânzare si de tipul de piat respectiv:

- spatii pentru depozitarea m rfurilor si ambalajelor;
- spatii pentru p strarea si închirierea cântarelor si a echipamentelor de protectie;
- locuri pentru amplasarea cântarelor de control;
- bazine compartimentate pentru sp larea legumelor si fructelor;
- fântâni cu jeturi de ap potabil , amplasate pe platou, sau alte surse de ap potabil ;
- birou administrativ;
- spatii pentru p strarea materialelor de întreținere si cur tenie;
- punct de colectare a deeurilor rezultate din activitatea comercial ;
- punct cu mijloace initiale de interventie P.S.I.;
- instalatii si retele de utilitati proprii;
- grupuri sanitare .

**Art. 4.** Comercializarea produselor nealimentare noi, uzate sau reconditionate si alimentare preambalate sau ambalate, în structuri de vânzare cu locatie fix sau temporar din zonele publice este permis cu respectarea urm toarelor cerinte:

- asigurarea conditiilor de p strare cerute de produc tor pentru a se mentine caracteristicile initiale ale produselor si a se preveni perisabilitatea accelerat a acestora;
- asigurarea conditiilor impuse de normele sanitare;
- asigurarea conditiilor cerute de legislatie pentru produsele industriale de a fi probate sau verificate;
- respectarea conditiilor de amplasament stabilite de autoritatea public local ;

**Art. 5.** Pietele volante pot fi organizate ca structuri de vânzare destinate exercit rii comertului cu am nuntul si prest rii de servicii din rulote, din vehicule speciale sau standuri dotate corespunz tor, având o durat de functionare în timpul zilei, fiind stabilite de Administratia Public Local .

**Art. 6.** - Regulamentul de Organizare si Functionare al Serviciului Public de Desfacere - Han, Piata si Obor Brad stabileste modalitatile de organizare a comertului in Piata Agroalimentara, Targul Industrial si Targul Obor in conditii de protectie optima a consumatorilor si a utilizatorilor, conditiile minime de dotare si regulile generale de functionare, formele specifice de comert si de prestari servicii in aceste pietee.

- Aria de reglementare se defineste astfel:

= Piata Agroalimentara – str. Avram Iancu nr. 6,

= Hanul “Piata”, in care este functionala si administratia Serviciului Public,

= Targul Industrial – str. Morii ,

= Targul Obor – str. Obor nr. 5.

**Art. 7.** Scopul Regulamentului este de a crea un cadru de desfasurare a activitatilor de comercializare a produselor si serviciilor de piata care sa respecte principiile concurentei loiale între agentii economici si producatorii particulari in Pietele Municipiului Brad, de protectie a vietii, sanatatii, securitatii si intereselor economice ale consumatorilor, precum si al mediului.

**Art. 8.** Regulamentul de Organizare si Functionare al Serviciului Public de Desfacere - Han, Piata si Obor Brad se întocmeste de c tre seful Serviciului Public sub form de proiect si se aprob prin Hot rârre de c tre Consiliul Local al Municipiului Brad.

**Art. 9.** Utilizatorii pietelor si târgurilor din cadrul Serviciului Public de Desfacere - Han, Piata si Obor Brad sunt :

- producatorii agricoli individuali si asociatiile acestora care isi comercializeaza propriile produse agricole si agroalimentare si unele produse mestesugaresti;
- comerciantii cu amanuntul, persoane fizice sau juridice care presteaza activitatea de comert cu amanuntul;
- agenti economici prestatori de servicii;
- alti potentiali utilizatori care exercita o activitate comerciala cu amanuntul potrivit legii;
- persoane fizice care isi vând ocazional bunuri proprii in pietee organizate.

**Art. 10.** Pietele din Municipiul Brad au fost amplasate avandu-se in vedere urmatoarele principii:

- incadrarea in Planul Urbanistic General;
- rezervarea unui spatiu suficient pentru desfasurarea intregii activitati;
- accesul facil al populatiei in piata;
- posibilitati de parcare pentru autovehicule, motociclete, biciclete, semnalizate corespunzator.

**Art. 11.** In Municipiul Brad, Piata Agroalimentara si Targurile pot functiona numai in baza unei Autorizatii de Functionare eliberata de Primarie dupa obtinerea avizelor legale ( Certificat de urbanism, Autorizatie de constuctie, Avizul D.S.V.S.A., D.S.P., P.S.I., Aviz metrologic, etc.).

**Art. 12.** Administrarea si gestionarea activitatilor din pieteele Municipiului Brad se realizeaza de catre Serviciul Public de Desfacere - Han, Piata si Obor. .

**Art. 13.** Serviciul Public de Desfacere - Han, Piata si Obor este un serviciu public, de interes local în cadrul Consiliului Local al Municipiului Brad, înfiintat prin H.C.L. nr. 38/1997 privind infiintarea Serviciului Public pentru administrarea pieteei agroalimentara, Oborului si Hanului Piata in Municipiul Brad.

**Art. 14.** - Conducerea operativ a activit tii Serviciului va fi asigurat de primar, iar cea curent de catre seful Serviciului, numit prin Hot rârrea Consiliului Local.

- Gestionarea activitatilor se desfasoara in perimetrul Pieteei Agroalimentare Brad si se realizeaza de catre administratia Pieteei Brad condusa de catre seful Serviciului.

**Art. 15.** - Structura organizatoric a Serviciului Public de Desfacere - Han, Piata si Obor Brad este stabilit si aprobat prin Hot rârre a Consiliului Local al Municipiului Brad. Aceasta se modific sau se completeaz , dup caz, la propunerea Primarului Municipiului Brad de c tre Consiliul Local al Municipiului Brad.

- Organigrama Serviciului Public de Desfacere - Han, Piata si Obor Brad cuprinde un numar de 11 posturi dintre care:

- 1 post sef serviciu,
- 3 posturi de casier,

- 4 posturi de muncitori,
- 1 post magazioner, vacant,
- 2 posturi paznic.

**Art. 16.** Serviciul Public de Desfacere - Han, Piata si Obor administreaza pietele din Municipiul Brad, cu respectarea prevederilor legale, în conditii de eficient , urmînd dezvoltarea activit ii în scopul satisfacerii nevoilor si intereselor populatiei, cu respectarea urmatoarelor conditii:

- Ansamblul unei pieti se constituie dintr-un platou, acoperit sau descoperit dimensionat in raport cu un anumit numar de locuri de vanzare pentru producatori si comercianti, precum si unde este cazul cu hale;
- Platoul pietei este o platforma impermeabilizata, cu utilitati, dotari si echipamente corespunzatoare desfacerii marfurilor;
- Platoul este strict sectorizat si cuprinde: halele, spatiile comerciale construite, zonele exterioare, aleile de circulatie si parcurile auto, grupurile sanitare, retelele proprii de utilitati;
- Comercializarea laptelui si a produselor lactate, a carnilor si produselor din carne, a pestelui si produselor din peste, a oualor se va face obligatoriu in structuri de vanzare special amenajate, care vor respecta toate reglementarile in vigoare cu privire la autorizarea si conditiile sanitar-veterinare de functionare.
- In cadrul pietelor cu profil agroalimentar spatiul destinat comercializarii produselor de uz gospodaresc poate fi de maxim 10% din suprafata comerciala a platoului;
- Mobilierul din dotarea pietelor va fi constituit din mese, tarabe avînd prevazute sub blaturi spatii de pastrare a marfurilor cu posibilitatea de aerisire, inchidere si protectie a acestora;
- In cadrul structurilor de comercializare cu ridicata sau amanuntul este obligatorie organizarea de spatii de vanzare distincte, care sunt rezervate in exclusivitate de catre producatori agricoli, persoane fizice detinatoare a unui Atestat de Producator si ale unui Carnet de comercializare pentru valorificarea produselor din sectorul agricol obtinute din gospodaria/ferma proprie. Procentul de alocare a spatiilor de vanzare ( tarabe, mese) este de minim 40% din totalul spatiilor de vanzare existente (tarabe, mese).

**Art. 17.** Platoul pietei agroalimentare va fi impartit in zone distincte, corespunzator comercializarii urmatoarelor produse: - legume, zarzavaturi, semipreparate (muraturi), fructe, cereale si diverse seminte, flori, miere, produse apicole, lapte si preparate din lapte, carne si preparate din carne, peste si produse din peste, nealimentare (uz gospodaresc), pasari si animale mici, sectoare necesare comercializarii pepenilor, verzei, cartofilor, pomilor fructiferi, brazilor de Craciun etc.

**Art. 18. (1)** Toate veniturile Serviciului Public de Desfacere - Han, Piata si Obor rezultate din încasările aferente activit ii Serviciului se constituie ca venituri proprii ale Serviciului Desfacere, din care se asigura acoperirea cheltuielilor proprii. Bugetul anual propriu de venituri si cheltuieli se aproba odată cu bugetul local consolidat.

**(2)** În situa ia nerealizării veniturilor proprii prevazute, cheltuielile vor fi efectuate în limita veniturilor realizate.

**(3)** Excedentele rezultate din executia bugetelor de venituri si cheltuieli ale activit ilor financiare integrale din venituri proprii se reporteaza în anul urmator cu aceea si destinatie.

**(4)** În situatiile în care Serviciul Desfacere nu dispune de fonduri proprii suficiente, ordonatorul principal de credite poate acorda împrumuturi temporare fara dobînda din bugetul local, pe baza de conventie.

**(5)** Împrumuturile acordate în conditiile aliniatului 4 vor fi rambursate integral în termen de 1 an de la data acordării.

**(6)** Lucrurile contabile vor fi efectuate la Serviciul Public de Desfacere Han, Piata si Obor pînă la nivel de contabilitate primar , urmînd ca celelalte operatiuni sa fie efectuate de compartimentele de specialitate din cadrul Primariei Brad.

**(7)** La nivelul administratiei pietelor nu se vor atribui specimene de semn ture pentru operatiunile bancare.

**Art. 19. (1)** Patrimoniul Serviciului Public de Desfacere - Han, Piata si Obor Brad este parte integrantă din domeniul public de interes local al Municipiului Brad.

(2) Gestiunea patrimoniului se instituie în răspunderea sefului Serviciului, acesta nefiind împuternicit să angajeze modificări patrimoniale, înstrăinări, sau cumpărări de bunuri mobile sau imobile.

(3) seful Serviciului are competența, precum și obligația, administrării cât mai eficiente a patrimoniului aflat în răspunderea sa.

### **CAPITOLUL III**

#### **ORGANIZAREA DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚII DE COMERT, SERVICIILE PRESTATE UTILIZATORILOR PIETELOR**

**Art. 20.** Activitățile de comercializare și de prestări de servicii în pietele din Municipiul Brad se realizează numai în spațiile și în structurile de vânzare destinate comercializării produselor și serviciilor de piață, atribuite comercianților/ producătorilor agricoli individuali/ prestatorilor de servicii de piață.

**Art. 21.** Diagrama privind amplasamentul activelor care fac obiectul închirierii din piete, sectorizarea platourilor pietelor pe specific de produse comercializate, planul pietelor, prezentarea ansamblului pietelor și a platourilor, serviciile prestate utilizatorilor pietelor, vor fi aprobate și modificate numai de primar, la propunerea sefului Serviciului.

**Art. 22.** Accesul la vânzare a producătorilor agricoli și a agenților economici în pietele Municipiului Brad este liber, cu respectarea prevederilor legale.

**Art. 23.** Circulația autovehiculelor în perimetrul celor trei piețe va fi reglementată prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al Serviciului Public de Desfacere – Han, Piața și Obor, precum și prin indicatoare rutiere.

**Art. 24.** - Orarul de funcționare este stabilit pentru fiecare piață și târg de către seful Serviciului și va fi afișat la loc vizibil și în mod lizibil în puncte principale de acces.

- Utilizatorii din incinta pietelor și târgului își vor adapta programul de funcționare – aprovizionare în funcție de orarul pieței și târgului.

- Primarul Municipiului Brad poate aproba modificarea orarului de funcționare, pentru perioada sărbătorilor sau a unor evenimente care motivează acest fapt.

**Art. 25. Cadrul legal pentru organizarea desfășurării activității de comerț constă în îndeplinirea și respectarea următoarelor cerințe:**

1. Pentru comercializarea produselor agroalimentare, producătorii agricoli trebuie să dețină și să prezinte :

- Atestat de producător - documentul eliberat persoanei fizice care desfășoară activitate economică în sectorul agricol, valabil pentru titularul acestuia, și care atestă calitatea de producător agricol persoană fizică ;

- Carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol - documentul utilizat de persoana fizică care deține atestat de producător, precum și de soț/soția, rudele/afinii de gradul I, după caz, pentru exercitarea actului de comerț cu ridicata sau comerț cu amănuntul a produselor agricole obținute în ferma/gospodăria proprie.

- Buletin de verificare metrologică pentru cântarul din dotare, proprietate particulară;

- Buletin sau carte de identitate;

2. Pentru comercializarea produselor agroalimentare, persoanele juridice (SRL; Interprindere familială; Interprindere individuală; Asociație familială; Persoane fizice autorizate) trebuie să dețină și să prezinte :

- Autorizația de funcționare care să conțină activitatea de comerț în piete (ambulante) după caz, emisă de Primăria Municipiului Brad, alte autorizații emise (L 370/2002, L 359/2004 actualizată, OUG nr. 44/2008 actualizată);

- Certificatul de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului;

- Acte de proveniență a produselor expuse pentru comercializare;

- Buletin de identitate pentru comerciant;

- Buletin de verificare metrologică pentru cântarul din dotare;

- Aparat de marcat cu memorie fiscală;

- Aviz de însoțire a marfii;

- Factura fiscală ;

- Borderoul de achiziții;

- Certificat de calitate al produselor.

**3. Pentru comercializarea materialului saditor, persoanele juridice (SRL; Interprindere familiala; Interprindere individuala; Asociatie familiala; Persoane fizice autorizate) trebuie sa detina si sa prezinte :**

- Certificat de inregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comertului,
- Autorizatie pentru comercializarea semintelor si materialului saditor eliberat de Inspectoratul Teritorial pentru calitatea semintelor si materialului saditor, vizat anual,
- Certificat de atestare profesionala,
- Atestat de produc tor ;
- Carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol ;
- Carte de identitate.

**4. Pentru comercializarea produselor apicole, producatorii agricoli trebuie sa detina si sa prezinte :**

- Autorizatie sanitar veterinara,
- Buletin de analiza,
- Buletin sau cartea de identitate a producatorului,
- Atestat de produc tor;
- Carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol.

**5. Pentru comercializarea produselor lactate, producatorii agricoli trebuie sa detina si sa prezinte :**

- Documentul de inregistrare sanitar-veterinara eliberat de Autoritatea sanitar-veterinara i pentru Siguran a Alimentelor;
- Fisa de de sanatate pentru animale eliberata de medicul veterinar oficial din cadrul circumscripției sanitar veterinare si pentru siguranta alimentelor zonale si vizata trimestrial de catre medicul veterinar de libera practica imputernicit in raza caruia isi are domiciliul micul producator si sunt crescute animalele;
- Fisa de sanatate a micului producator care vinde produsele eliberata de medicul de familie din care sa rezulte ca nu sufera de boli transmisibile prin intermediul alimentelor
- Atestat de produc tor,
- Carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol,
- Actul de identitate al producatorului sau membrilor din familie care comercializeaza produsele;
- Recipiente de unica folosinta pentru lapte etichetate (pe care sa fie inscise mentiuni referitoare la producator, denumirea produsului, originea acestuia, data obtinerii). Produsele sa nu prezinte modificari anormale ale aspectului (culoare, miros si gust) si sa nu fie prezentate comercializarii in ambalaje murdare, ruginite ori improprii pentru produsele respective;
- Echipament de protectie sanitara a alimentelor (halat, boneta, batic) de culoare alba ;
- Pentru laptele crud comerciantii au obligatia de a **efectua lunar** la laboratorul sanitar veterinar judetean urmatoarele analize : - NTG (numar total de germeni) si NCS ( numar celule somatice).

**6. Pentru comercializarea carnii, producatorii agricoli trebuie sa detina si sa prezinte :**

- Certificat de sanatate publica veterinara emis de un abator autorizat;
- Fisa de sanatate a micului producator care vinde produsele eliberata de medicul de familie din care sa rezulte ca nu sufera de boli transmisibile prin intermediul alimentelor;
- Atestat de produc tor,
- Carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol;
- Examen de trichineloză (carnea se marcheaza cu codul unitatii) ;
- Autorizatie sanitar-veterinara pentru mijlocul de transport;
- Echipament de protectie sanitara a alimentelor (halat, boneta, batic, manusi) de culoare alba ;

**7. Pentru comercializarea de animale vii in Obor, comerciantii au obligatia de a detine urmatoarele documente sanitar - veterinare:**

- Atestat de produc tor,
- Carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol;
- Certificatul de sanatate/ cartea de sanatate a animalului;
- Documentul/formularul de miscare;
- Cartea de exploatare;
- Pasaportul (în cazul bovinelor sau cabalinelor).

Inspectia sanitar -veterinar în zilele de târg va fi asigurat de personal de specialitate atestat, prin grija administratorului.

**Art. 26.** – In pietele din cadrul Serviciului Public de Desfacere – Han, Piata si Obor cantarirea si masurarea marfurilor se efectueaza numai cu mijloace de masurare legale cu evaluarea conformitatii si verificare metrologica in termen de valabilitate.

- Serviciul Public de Desfacere Han, Piata si Obor are obligatia de a asigura pentru închiriere produc torilor agricoli care comercializeaz legume, fructe, cereale si seminte, un num r de cântare în stare de functionare cu aprobare metrologica de model si verificare metrologica in termen de valabilitate. Verificarile metrologice la care sunt supuse mijloacele de masurare sunt periodice si dupa reparatii si se fac in baza comenzilor de verificari la expirarea valabilitatii verificarii anterioare de catre unitati autorizate.

- Mijloacele de masurare se inchiriaza, in baza documentelor impuse de Regulamentul de Organizare si Functionare a pietei (act de identitate, atestat de producator), la solicitarea inchiriatorilor, in interiorul progarmului de inchiriere si se vor instrui chirasii despre modul de instalare si utilizare;

- Inchirierea se inregistreaza in registrul de evidenta a inchirierilor;

- La primirea de la chiras, mijloacele de masurare vor fi supuse la o examinare atenta pentru a vedea daca sunt corespunzatoare tehnic si metrologic (nu au componente lipsa, daca sunt cele inchiriate, marcile metrologice sunt intacte, curate, fara defecte mecanice), eventual chiar o testare.

- La predarea de catre chiras a mijloacelor de masurare schimbate, modificate, defecte, se va proceda conform Regulamentului de Organizare si Functionare a pietei si instructiunilor de lucru;

- Administratia pietei prin personalul angajat are drept de control si supraveghere a utilizarii mijloacelor de masurare pe teritoriul pietei si in locurile amenajate in alte locatii si aflate in subordinea administratiei pietei. Controlul si supravegherea se refera in special la mijloacele de masurare afisate care sunt proprietate a persoanelor fizice si juridice si care vand in piata. Consta in :

= solicitarea si verificarea buletinului de verificare metrologica a mijlocului de masurare;

= verificarea daca seria mijlocului de masurare utilizat corespunde cu cea consemnata in buletinul de verificare;

= verificarea in buletinul de verificare daca mijlocul de masurare este admis la verificare si este in termenul de valabilitate prevazut;

= ca instalarea mijloacelor de masurare sa fie facuta conform instructiunilor pe suport stabil si rigid, la orizontala si cat mai aproape de client pentru ca acesta sa poata vedea clar operatiunea de cantarire. Utilizarea si manipularea mijloacelor de masurare sa se faca fara lovituri, trantiri care pot afecta exactitatea masurarilor;

- Daca se constata utilizarea de mijloace de masurare nelegale, se vor interzice la utilizare, iar proprietarii vor fi obligati sa inchirieze mijloace de masurare de la Biroul de Inchiriere sau in caz de refuz sa paraseasca piata;

- Personalul pietei va informa imediat seful Serviciului despre aspectele de mai sus, constatate, care nu pot fi rezolvate de ei, acesta impreuna cu organele de ordine competente vor proceda la remedierea situatiei.

**Art. 27.** Orice persoana fizica sau juridica care doreste sa exercite o activitate de comert cu amanuntul si /sau de prestari servicii in cadrul pietelor Serviciului Public de Desfacere, se va prezenta la biroul administrativ pentru a solicita spatiul, prezentand cu aceasta ocazie documentele ce atesta calitatea de comerciant a acesteia, unde, daca intruneste conditiile legale de comert, i se va atribui locul corespunzator, va fi inregistrata intr-un registru special de evidenta si va achita taxa sau chiria fixata, primind chitanta (bon) pentru suma respectiva. In cazul atribuirii unei mese, aceasta va fi atribuita astfel incat sa poata fi folosit de catre cel care a inchiriat-o si spatiul existent sub blat.

**Art. 28.** Producatorii agricoli precum si comerciantii produselor de uz gospodaresc realizate de mica industrie sau de micii mestesugari ocazionali, pot solicita si beneficia in functie de cantitatea de marfa de un loc de vanzare in cadrul pietei agroalimentare, dar nu mai mult de 7 zile.

**Art. 29.** Producatorul agricol sau agentul economic ocazional caruia ii mai ramane marfa si pentru ziua urmatoare, pentru a se evita mutarea acestuia prin piata cu marfa, poate solicita pentru ziua urmatoare la administratia pietei acelasi loc de vanzare. Pe timpul noptii tarabele

pentru care s-au facut solicitari pot fi asigurate cu lacate de catre utilizatorii care beneficiaza de ele.

**Art 30.** - Utilizatorilor ocazionali carora le mai ramane marfa nevanduta si nu solicita loc si pentru ziua urmatoare, le este interzis cu desavarsire sa lase marfa ramasa pe masa, in hala, pentru a fi vanduta la revenirea in piata, peste cateva zile.

- Utilizatorilor ocazionali carora le mai ramane marfa nevanduta si nu solicita loc si pentru ziua urmatoare le este interzis cu desavarsire sa incuie spatiul de depozitare a marfii existent sub blatul mesei (unde este cazul), astfel ca cel care va folosi masa a doua zi, sa poata beneficia de acel spatiu.

**Art 31.** La inchiderea pietei, seful Serviciului sau personalul desemnat in acest sens va verifica daca in hala sunt mese ocupate abuziv sau incuiate si nu au fost solicitate pentru a doua zi. In aceasta situatie va proceda la eliberarea acesteia pentru a beneficia de ea cel care o va solicita a doua zi.

**Art 32.** Locurile de vanzare care au fost solicitate sau platite si care nu s-au ocupat pana la ora **09,30** vor fi atribuite in ziua respectiva altor utilizatori.

**Art 33.** In cazul in care numarul solicitarilor depaseste numarul locurilor de vanzare existente, seful Serviciului va proceda la reducerea progresiva a locurilor de vanzare atribuite unor producatori, astfel incat sa se evite situatia neplacuta de a dirija producatorii in alte piete.

**Art 34.** Este interzisa atribuirea locurilor de vanzare in alte sectoare decat cele destinate comercializarii produselor detinute de solicitant.

**Art 35.** Utilizatorii ce detin spatii, inchiriate prin contracte de inchiriere, pot solicita la cerere inchirierea unei suprafete de teren situat in fata spatiului (langa), pentru amplasarea de vitrine frigorifice, aparate de cafea, mobilier terasa, printr-un act aditional la contractul de inchiriere existent sau odata cu solicitarea spatiului initial, astfel incat sa nu afecteze activitatea comerciala a celorlalti utilizatori (tariful pe mp. fiind stabilit prin HCL in lista cu taxe in vigoare).

**Art 36.** Persoanele juridice si persoanele fizice autorizate pot desfasura activitati comerciale in piete (pentru o perioada mai mare de 7 zile), numai in baza unei Autorizatii de Functionare eliberata de Primaria Municipiului Brad si care este obligatorie.

**Art 37.** - Utilizatorii autorizati au obligatia de a folosi locul de vanzare atribuit personal, in mod continuu, in acord strict cu autorizatia de functionare emisa.

- Utilizatorului care nu respecta cerintele impuse i se va anula dreptul de a utiliza spatiul inchiriat, concomitent procedandu-se la evacuarea lui, in mod neconditionat si fara trecerea vreunui alt termen, din cadrul locului public de desfacere amenajat.

- Locurile de vanzare ramase libere ca urmare a evacuarii sau renuntarii utilizatorului vor fi atribuite altor comercianti in ordinea solicitarilor.

**Art 38.** – Mesele/spatiile din piete, cântare si haine de protectie sanitar vor fi atribuite zilnic produc torilor agricoli si comerciantilor în ordinea solicit rilor si în limita locurilor de vânzare, existente în sectorul din piat destinat desfacerii acestor produse si in baza urmatoarelor documente :

= produc torii vor prezenta Atestatul de produc tor vizat pe semestrul în curs, Carnetul de comercializare a produselor din sectorul agricol si un act de identitate;

= comerciantii vor prezenta Certificatul de Înregistrare de la Oficiul Registrului Comertului în care este mentionat codul unic, statutul si vor solicita Autorizatia de Functionare emisa de Primaria Municipiului Brad, vizata in termen.

- Odata cu repartizarea mesei, producatorul agricol poate solicita si primi pe baza de bilete de taxa forfetara si un cantar (daca nu detine unul personal omologat).

**Art 39.** – Modalitatea de repartizare a meselor/spatiilor:

La darea în func iune a pie ei/târgului, administra ia local va organiza licita ie public în plic închis sau cu strigare, pentru atribuirea contractelor de închiriere (loca iune) cu durata de 1 an, acestea putând fi prelungite conform prevederilor contractuale.

Ofertarea mesei/spa iului se face pe num r de identificare din Planul de situa ie al Halei, inând cont de Zona (A, B, C sau D) în care este amplasat obiectul contractului. Ofertele vor îndeplini condi iile impuse prin Caietul de Sarcini, iar licita ia se va desf ura conform Instruc iunilor anexate la Caietul de Sarcini.

Contractele de loca iune pot fi atribuite i pentru o durat de 3 ani, dac locatarul (chiria ul) solicit aceasta, cu obligativitatea contractual de a accepta modificarea/ajustarea chiriei conform hot rârilor Consiliului Local adoptate ulterior.

(4) Mesele/spatiile r mase disponibile în urma atribuirii contractelor de închiriere se repartizeaza in functie de solicitarile comerciantilor si producatorilor agricoli, de c tre personalul responsabil prin Fi a Postului, astfel:

= pentru o singura zi, achitandu-se o taxa incasata pe baza bonului de taxa forfetara, pe loc sau in maxim 2 ore de la repartizare;

= pentru mai multe zile ( pân la 30 zile), achitandu-se o taxa de rezervare lunara incasata la repartizare, anticipat, pe baza de chitanta fiscala, si o taxa forfetara zilnica colectata in fiecare zi de utilizare a spatiului rezervat.

- Repartizarea se va face în ordinea solicit rilor si în limita locurilor de vânzare existente în sectorul din piat destinat desfacerii acestor produse.

Mesele/spatiile din piete se repartizeaza prin inchiriere comerciantilor si producatorilor agricoli care detin cantitati mari de produse, pentru o perioada de un an. Chiria se stabileste prin abonament lunar si se incaseaza pe baza de chitanta fiscala, anticipat, in perioada 15 - 25 a lunii curente pentru luna urmatoare .

- In cazul meselor/spatiilor inchiriate prin abonament lunar, se incheie Contracte de Inchiriere pe o perioada de un an sau pân la sfarsitul anului in curs pentru cei care vin dupa 01 ianuarie.

- Cererile de abonament lunar se pot depune începând cu 60 de zile calendaristice, anterioare lunii pentru care se incheie abonamentul si pân în ziua anterioar încas rii abonamentelor lunare.

Art 40. - Repartizarea meselor/spatiilor existente in dotare, destinate pentru desfasurarea comertului cu amanuntul, se va face tinand cont de urmatoarele criterii:

a) - dac mai multi utilizatori solicit pentru inchiriere lunara aceeasi mas /spatiu, repartizarea se va face în ordinea depunerii cererilor, la ora si data stabilite de c tre conducerea Serviciului Public de Desfacere.

b) - daca mai multi utilizatori solicit în acelasi timp, aceeasi masa/spatiu, se stabile te urm toarea ordine de prioritate:

= comerciantii/producatorii permanenti care au avut, detin in prezent si solicita in continuare contracte de inchiriere pentru o perioada de un an pentru spatiul utilizat;

= comerciantii/producatorii permanenti care si-au achitat la termen chiriiile, nu au avut si nu au restante la plati, nu au avut perioade de suspendari a platii chiriiilor, conform evidentelor existente in cadrul Serviciului Public;

= comerciantii/producatorii permanenti care solicita doua mese/spatii, dupa care urmeaza;

= comerciantii/producatorii sezonieri (desfasoara comert doar cateva luni, in sezon) in aceleasi conditii de selectie;

= comerciantii/producatorii care solicita spatii pentru perioade scurte de comert de pân la o luna, pe baza de rezervare lunara si taxa de forfetare zilnica;

= comerciantii/producatorii ocazionali pe mesele/spatiile ramase libere, conform evidentelor situatiei zilnice existente;

c) – in fiecare sector al halei, mesele/spatiile se vor atribui unul dupa altul, in continuare, fara a lasa locuri nerepartizate intre ele, astfel incat sa se poata tine zilnic o evidenta corecta a celor ramase.

Art 41. – Seful Serviciului Public de Desfacere inscrie in Registrul de Evidenta special infiintat, datele de identificare ale producatorilor agricoli care au inchiriat locul de vanzare, cantitatea estimata a fi comercializata, precum si data, seria si numarul chitantei care atesta plata chiriei.

– Seful Serviciului Public de Desfacere se ocupa de intocmirea Contractelor de Inchiriere intre Serviciul Public si toti utilizatorii permanenti ai acestuia si le inscrie in Registrul de Evidenta special infiintat, in ordinea cronologica a intocmirii lor.

- Inregistrarea producatorilor agricoli in Registrul de Evidenta si chitanta eliberata, atesta faptul ca masa/spatiul este inchiriat.

Art 42. Pentru fiecare Atestat de producator agricol/Certificat de inregistrare la Registrul Comertului prezentat se vor atribui un numar de una pana la doua mese. Daca in acel sector mai exista mese libere si sunt solicitate, acestea pot fi repartizate solicitantilor in aceleasi conditii ca cele mentionate la articolul 41, dar nu mai mult de trei mese, in total, la aceeasi persoana.

Art 43. În functie de gradul de ocupare al fiec rui sector din piat , seful Serviciului poate limita num rul de mese/locuri ocupate de c tre un utilizator.

Art 44. - Utilizatorilor pietelor din cadrul Serviciului Public de Desfacere li se vor percepe tarife pentru serviciile puse la dispozitie, care se vor incasa de catre persoanele desemnate in acest sens din cadrul Serviciului.

- Taxele aferente ocuparii locurilor de vanzare se vor stabili in functie de incadrarea in zona respectiva a pietei (A;B;C;D), ( sector agenti economici, sector producatori agricoli).

- Folosirea locurilor si incasarea sumelor cuvenite se evidentiaza zilnic, pe baza de registru completat de personalul cu sarcini in atribuirea locurilor si incasare. Se vor evidentia in mod special utilizatorii care nu pot achita pe loc contravaloarea serviciilor oferite.

- In cazul utilizatorilor care nu achita suma aferenta in momentul atribuirii locului, in evidenta constituita se va mentiona si suma de incasat.

Art 45. - In cazul ocuparii unei suprafete mai mici decat suprafata stabilita prin Regulament, se va achita de catre utilizator o suma corespunzatoare pentru  $\frac{1}{2}$  din suprafata specificata.

Art 46. – Modalitatea de aplicare a taxelor si tarifelor de piata :

Fiecare utilizator: producator agricol/ comerciant care inchiriaza un spatiu / masa o perioada de un an, pe baza de Contract de Inchiriere va plati pentru locul ocupat in piata o chirie lunara, stabilita de Consiliul Local si incasata de personalul responsabil al Serviciului Public de Desfacere, in intervalul indicat ( 15 – 25 a lunii anterioare celei pentru care se face plata) cu respectarea prevederilor legale;

Fiecare utilizator: producator agricol/comerciant va plati pentru locul rezervat in piata : = o taxa de rezervare lunara, plus in zilele de utilizare a spatiului o taxa de forfetare zilnica si o taxa zilnica de inchiriere cantar ( in situatia celor care nu detin mijloace de masurare proprii), taxe stabilite de Consiliul Local si incasate de personalul responsabil al Serviciului Public de Desfacere, la termenele indicate cu respectarea prevederilor legale;

Fiecare utilizator: producator agricol/ comerciant care va ocupa ocazional un spatiu / masa in piata va plati pentru locul ocupat o taxa de forfetare zilnica si o taxa zilnica de inchiriere cantar (daca nu detine unul personal omologat) taxa stabilita de Consiliul Local si incasata de personalul responsabil al Serviciului Public de Desfacere, cu respectarea prevederilor legale;

Art 47. - In cazul in care producatorul agricol/ comerciantul nu-si achita taxa pentru mese/spatiu la sfarsitul lunii pentru luna urmatoare, acestea vor fi repartizate altor comercianti.

- Pentru savarsirea unor abateri grave si repetate, seful Serviciului are dreptul sa rezilieze contractul de inchiriere si respectiv sa anuleze rezervarea si sa elibereze spatiul ocupat de comerciant/producator in mod neconditionat;

- Locurile publice de desfacere amenajate din Municipiul Brad, ocupate de agenti economici si producatori agricoli, vor fie eliberate de catre acestia in termen de trei zile de la comunicare, neconditionat si fara trecerea vreunui alt termen, la somatia facuta de Seful Serviciului in urmatoarele cazuri:

= nerespectarea prevederilor Hotararilor Consiliului Local privind utilizarea si modalitatile de ocupare a locurilor publice de desfacere amenajate,

= rezilierea unilaterala a contractului de inchiriere de catre locatar, pentru nerespectarea clauzelor contractuale de catre locatar, urmand ca eventualele daune materiale, penale sau civile sa fie analizate si solutionate neconditionat de eliberarea spatiului sau terenului,

= terenurile in cauza urmeaza sa fie afectate de constructii, modernizari, reparatii, amenajari sau utilitati publice.

Art 48. Comertul cu pepeni, varza, cartofi, pomi fructiferi, brazii de Craciun se va efectua numai pe Platoul exterior al Halei, în locurile special amenajate aprobate prin dispozitia Primarului Municipiului Brad la propunerea sefului Serviciului Public de Desfacere.

Art 49. Spatiile amenajate pe Platoul exterior al Halei se repartizeaza si inchiriaza pentru comert mai multe zile (o luna) cu prioritate producatorilor agricoli/comerciantilor care au cantitati mari de produse (> 2 t), dar si micilor mestesugari si celor care comercializeaza ocazional sau in zilele (joi) de targ produse de uz gospodaresc.

Art 50. - In cadrul Pietei Agroalimentare se pot stabili locuri de vanzare temporare, altele decat cele existente in planul pietei, pentru activitati sezoniere ( perioada 1-8 martie, perioadele de comercializare a pepenilor, verzei, cartofilor, pomilor fructiferi, brazilor de Craciun, etc.)

- In sectorul lactate din Hala Pietei Agroalimentare pe perioada Sarbatorilor Pascale, vitrinele frigorifice din dotare vor fi utilizate pentru expunere si comercializare carne de miel, iar pentru expunere si vanzare carne de miel in carcasa vor fi montate tot in acest sector carlige metalice, conform aprobarilor solicitate si avizate de DSV-SA si DSP.

- Produsele lactate nevandute in ziua respectiva, nu pot fi pastrate in spatiile din sectorul lactate pentru a fi vandute a doua zi.

Art 51. Închirierea spatiilor proprietate public din lateralele Halei Agroalimentare, se va face în urma licitatiilor desf turate în conformitate cu legislatia privind închirierea bunurilor apartinând domeniului public, iar reglementarea organizarii si desfasurarii licitatiilor se face prin caiete de sarcini aprobate prin HCL.

Art 52. Suma reprezentând chiria rezultat prin închirierea bunurilor proprietate public din Pietele Municipiului Brad, se constituie ca venit la Bugetul Serviciului Public de Desfacere - Han, Piata si Obor.

**Art 53.** Spatiile din pietele destinate comercializarii ( Piata Agroalimentara si Targul Industrial) sunt taxate in proportie de 80% pe baza de abonament lunar cu chitanta fiscala in functie de taxele existente, restul de 20% sunt ocupate de comercianti ocazionali, acestia fiind taxati zilnic cu bilete de taxa forfetara. Prezenta proporie este orientativ i recomandabil .

**Art 54.** În functie de cerintele de servicii si aprovizionare, primarul poate propune Consiliului Local al municipiului Brad, înfiintarea de noi pietele.

**Art 55.** Este interzisa comercializarea in Piata Agroalimentara Brad a produselor industriale, altele decat cele de uz gospodaresc, pentru acestea asigurandu-se un spatiu in Targul Industrial.

**Art 56.** Zilnic, fiecare utilizator din piata este obligat sa afiseze datele de identificare, denumirea marfurilor, preturile si tarifele aplicate, la loc vizibil pastrand curatenia in perimetrul in care isi desfasoara activitatea.

**Art 57.** Salubritatea Pietelor se face zilnic si ori de cate ori este nevoie.

**Art 58.** Toate animalele aduse in Targul Obor vor fi inscrise intr-un Registru special la intrarea in targ, fiecare animal fiind insotit de act de proprietate, bilet de transport, certificat de sanatate a animalului vizat la zi. La finalul zilei de targ vor fi transmise intr-un program special in SNIIA (vezi art. 25 alin.7).

**Art 59.** Dupa fiecare zi de piata in Targurile Obor si Industrial (o data pe saptamana) terenul va fi salubritat.

#### CAPITOLUL IV

#### MODALITATEA DE ADOPTARE SI APLICARE A TAXELOR SPECIALE PENTRU FOLOSIREA LOCURILOR PUBLICE DE DESFACERE DIN PIELETE, TÂRGURILE SI OBOARELE DIN MUNICIPIUL BRAD

**Art 60.** Cadrul legal prin care Consiliul Local al Municipiului Brad poate adopta taxe speciale este : - art. 484 din Legea 277/2015 privind Codul Fiscal cu modific rile si complet rile ulterioare; H.G. nr.1/2016 si în conformitate cu prevederile art. 30 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modific rile si complet rile ulterioare.

**Art 61.** Taxele speciale specifice Serviciului Public de Desfacere - Han, Piata si Obor, se propun spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Brad, conform prezentului Regulament, de c tre Seful Serviciului si reprezinta urmatoarele tipuri :

1. Tax pentru vânzarea produselor de orice fel (cantitati > 2 t) din vehicule sau autovehicule amplasate pe platoul pietei / suprafata ocupata ;
2. Tarife pentru servicii specifice:
  - a) închiriat cântare / buc./zi ;
  - b) închiriat halate pentru sectorul lactate-brânzeturi / buc. / zi ;
  - c) depozitat marf în magazii / mp./24 ore ;
  - d) depozitat marf direct pe paviment, în spa iul admis langa masa inchiriata / mp./zi ;
  - e) chirie lunar / masa (de 2 ml.) produc tori agricoli ;
  - f) chirie lunar / masa (de 1,25 ml.) - lactate;
  - g) chirie lunar /vitrina frigorifica - lactate;
  - h) tax lunar de rezervare/mas (de 2 ml.) produc tori agricoli;
  - i) tax lunar de rezervare/mas (de 1,25 ml.) lactate;
  - j) tax lunar de rezervare/mas (de 2 ml.) / perioada iarna, produc tori agricoli;
  - k) tax /mas (de 2 ml.) / zi producatori agricoli (ocazionali) ;
  - l) tax /masa / zi in hal lactate;
  - m) tax /vitrina frigorifica / zi in hal lactate;
  - n) chirie lunar / mas (de 2 ml.) societ ti comerciale ;

- o) tax lunar de rezervare/mas (de 2 ml.) societati comerciale;
- p) tax /mas (de 2 ml.) /zi societati comerciale (ocasionale);
- q) taxa / mp. suprafata /zi pentru amplasare chiosc, terasa comercianti;
- 3. Tax utilizare Grup Sanitar Public;
- 4. Tax parcuri auto comercianti/masina /zi;
- 5. Tax /masina/zi pentru ocuparea platoului parcarilor pietei de c tre masini încrcate cu marf ;
- 6. Tax cazare han "PIATA" /pat/zi ;
- 7. Tax /mp./zi pentru expunerea și vânzarea direct de pe paviment a marfii în afara halei,
- 8. Tax /ml/zi pentru expunerea și vânzarea direct de pe sol a marfii (second -hand) ;
- 9. Tax pentru ocuparea locurilor cu mijloace de transport expuse la vânzare/ buc./zi :
  - a) biciclete cu motor, scutere, motociclete (pentru fiecare mijloc de transport);
  - b) alte mijloace de transport cu trac iune mecanic , fiecare mijloc de transport, inclusiv remorci;
- 10. Chirie lunar /suprafata 12 mp(4mx3m) teren comercianti din piata industrială;
- 11. Tax /zi de targ/suprafata 12 mp.(4mx3m) teren comercianti din piata industrială;
- 12. Tax /zi pentru vânzarea de animale și păsări, de fiecare animal sau pas re;

**Art 62.** Taxele speciale aprobate prin HCL și aplicate conform prezentului Regulament se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de către Serviciul Public de Desfacere - Han, Piata și Obor Brad

**Art 63.** Taxele speciale constituie venituri Bugetului propriu, fiind utilizate în scopurile în care au fost instituite.

**Art 64.** Nivelul taxelor /chiriilor se stabilește prin HCL, cu ajustare/modificare anuală, iar veniturile realizate din taxele speciale aplicate se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor legate de întreținerea și funcționarea Serviciului Public.

**Art 65.** Taxele speciale vor intra în vigoare numai după ce Hotărârile Consiliului Local prin care au fost aprobate vor fi aduse la cunostința publică .

**Art 66.** – Serviciul Public de Desfacere - Han, Piata și Obor Brad va propune anual spre adoptare de către Consiliul Local al Municipiului Brad a unei Hotărâri privind cuantumul taxelor locale și speciale cu privire la folosirea locurilor publice de desfășurare a comerțului din cadrul pietelor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Brad.

- Hotărârile prin care se instituie taxe speciale se adoptă prin votul majorității consilierilor în funcție și vor fi aduse la cunostința publică .

## **CAPITOLUL V**

### **TIPUL PIETELOR DIN CADRUL SERVICIULUI PUBLIC DE DESFACERE - HAN, PIATA SI OBOR BRAD SI AMPLASAREA LOR**

**Art 67.** În cadrul Serviciului Public de Desfacere Han, Piata și Obor Brad funcționează următoarele piețe :

#### **I. PIATA AGROALIMENTARA cu CLADIREA HANUL "PIATA"**

##### **A. PIATA AGROALIMENTARA**

1. Denumirea pieței - **Piata Agroalimentara Brad**
2. Sediul pieței - Municipiul Brad, strada Avram Iancu, nr. 6,
3. Tipul pieței - piata agroalimentara;
4. Natura produselor și serviciilor de piață care se comercializează :

Piata Agroalimentara Brad – fiind amplasată într-un loc special amenajat, dispune de structuri de vânzare destinate comercializării de legume, fructe, lapte și produse lactate, carne și preparate din carne, miere și produse apicole, oua, produse conservate, peste, flori, semințe, cereale, pasări și animale mici, precum și unele articole de uz gospodăresc realizate de mica industrie sau de micii meșteșugari, ca și a unor articole nealimentare de cerere curentă .

5. Periodicitatea pieței - Piață permanentă;

6. Orarul de funcționare :

➤ **01 noiembrie – 30 aprilie:** - de luni până vineri, între orele : 07,00 - 18,00,

- sambata, intre orele : 07,00 - 15,00,
- duminica, intre orele : 08,00 - 13,00.
- **01 mai – 31 octombrie** : - de luni pana vineri, intre orele : 07,00 - 19,00,
- sambata, intre orele : 07,00 - 15,00,
- duminica, intre orele : 08,00 - 13,00.

7. Programul de acces în piață al mijloacelor de transport pentru aprovizionare cu marfă :  
06:00 – 09:00 , 13:00 – 14:00 , 17:00 – 19:00

Timpul de staționare în piață pentru încărcare – descărcare marfuri este de 2 ore.

## **B. CLADIRE HAN „Piata”**

1. Denumirea : **Han „Piata”**

2. Sediul - Municipiul Brad, strada Avram Iancu, nr. 6, in perimetrul Pietei Agroalimentare, in imediata apropiere a arterei de acces in Piata Agroalimentara.

3. Tipul - este considerat un spatiu pentru cazarea producatorilor, apartinand Pietei Agroalimentare Brad. Amplasamentul Hanului este optim, avand in vedere vecinatatea cu autogara si zona comerciala a Municipiului Brad.

4. Orarul de functionare : 24 de ore din 24.

## **II. TARGUL OBOR**

1. Denumirea pietei - **Targul Obor**

2. Sediul pietei - la periferia Municipiului Brad, pe strada Obor, nr.5;

3. Tipul pietei - targ de animale;

4. Natura produselor si serviciilor de piață care se comercializează :

Targul Obor – fiind amplasat intr-un loc special amenajat, organizat pentru aprovizionarea populatiei, este o zona publica destinata comerțului cu ovine, caprine, porcine, bovine, cabaline, precum si cu furaje. Targul Obor fiind situat la periferia Municipiului Brad se incadreaza in prevederile HGR 269/26.03.2004.

5. Periodicitatea pietei – targ saptamanal (joia);

6. Orarul de functionare :

- In fiecare zi de joi, intre orele : 07,00 - 13,00.

7. Programul de acces în piață al mijloacelor de transport: 06:00–09:00, 11,00-13,00

## **III. TARGUL INDUSTRIAL**

1. Denumirea pietei - **Targul Industrial** ;

2. Sediul pietei - la periferia Municipiului Brad, in imediata vecinatate a Stadionului „Aurul Brad”.

3. Tipul pietei - piata de produse industriale;

4. Natura produselor si serviciilor de piață care se comercializează :

Targul Industrial – este destinat, comercializarii produselor industriale, produse artisanale, mestesugaresti, materiale de constructii, sector second-hand, sector vanzari auto.

5. Periodicitatea pietei – targ saptamanal (joia);

6. Orarul de functionare :

- In fiecare zi de joi, intre orele : 07,00 - 13,00.

7. Programul de acces în piață al mijloacelor de transport pentru aprovizionare cu marfă :  
05:00 – 09:00 , 13:00 – 15:00 ,

Timpul de staționare în piață pentru încărcare–descărcare marfuri este de 2 ore.

**Art 68.** În administrarea Serviciului Public de Desfacere - Han, Piata si Obor se află terenul si spatiile care sunt cuprinse în perimetrul Pietei Agroalimentare, Pietei Industriale si Obor, în acest sens aceste bunuri pot fi închiriate cu respectarea legislatiei în vigoare.

## **CAPITOLUL VI PLANUL PIETELOR**

### **PIATA AGROALIMENTARA**

Avand in vedere locul de amplasare a Pietei Agroalimentare Brad mentionat anterior, precum si marimea localitatii, Piata Agroalimentara Brad este o piata de tipul II cu aproximativ 220 locuri de vanzare, incadrandu-se astfel conform prevederilor HGR 348/2004 actualizata, la acest tip de piata (200 - 500 locuri de vanzare specifice oraselor mici si mijlocii).

Piata Agroalimentara Brad este incadrata in Planul Urbanistic General al Municipiului Brad, fiind amplasata intr-o zona de locuit cu o densitate mare a populatiei la un punct de convergenta al traficului pietonal.

Piata Agroalimentara Brad dispune de conditiile cerute de HGR 269/26.03.2004.

#### 1. C i principale de acces :

Accesul populatiei la Piata Agroalimentara Brad se realizeaza prin doua cai ce deriva din str. Republicii, respectiv str. Avram Iancu asigurand astfel o facilitate pentru populatie prin legatura cu artera principala a Municipiului Brad – str. Republicii.

#### 2. Spatii de parcare

Locurile de parcare pentru autovehicule sunt asigurate in imediata apropiere a pietei si anume : - langa Han „Piata”;

- langa blocul 32, str. Avram Iancu.

#### 3. Sectorizarea platoului pietei pe specific de produse comercializate;

### **Perimetrul Pietei Agroalimentare Brad este sectorizat astfel:**

#### A.1. Platoul exterior Halei Agroalimentara impartit in trei sectoare :

Sector I – reprezentand parcare de langa blocul 32 impartit astfel :

- prima si a doua alee asfaltata (de langa hala) este destinata comercializarii din masini sau de pe paviment a produselor agricole (cantitati > 2 t): pepeni, varza, cartofi, pomi fructiferi, brazii de Craciun, precum si animale mici si pasari de catre producatori agricoli si comercianti, cât si amplasarii de chioscuri, gratare mici, terase cu mobilier de catre comercianti;

- cealalta parte ramasa este destinata parcarii masinilor si este administrata conform Regulamentului de administrare a parcarilor publice.

Sector II – reprezentat prin:

- zona din partea laterala stanga a halei, vis-à-vis de spatiile comerciale prelungindu-se pâna dupa hala, destinata pentru comercializarea articolelor de uz gospodaresc realizate de mica industrie sau de micii mestesugari, precum si amplasarii de chioscuri, gratare mici, terase cu mobilier de catre comercianti;

- cele doua spatii comerciale ce deservesc activitatea de comert a S.C. Alpin Zarand si S.C. Zarand lactate;

- parcare de langa Hanul Piata utilizata si administrata conform Regulamentului de administrare a parcarilor publice.

Sector III - sectorul actual pentru societati, reprezentat in prezent de spatiul acoperit de langa Hala Agroalimentara prevazut cu mese din beton, destinat comertului ocazional de produse agroalimentare preambalate de catre comercianti si producatori agricoli si cuprins in proiectul de reabilitare a Pietei Agroalimentare aflat in derulare.

#### A.2. Hala Agroalimentara impartita in doua compartimente:

Compartiment A cu doua sectoare :

Sector I - ce corespunde zonei cu suprafata mai mare destinata comercializarii produselor agricole, produse apicole, miere, flori de catre producatori agricoli si comercianti;

Sector II – ce corespunde zonei cu suprafata mai mica destinata comercializarii cu amanuntul a produselor agroalimentare preambalate si nealimentare, amplasarii aparatelor de cafea de catre comercianti.

Compartiment B cu un :

Sector distinct si dotat corespunzator destinat comercializarii de lapte si produse lactate, oua, carne, peste de catre producatori agricoli si comercianti.

#### A.3. HANUL “PIATA”; cu spatii de cazare, magazii, birou administrativ si caserie.

#### A.4. Localizarea cântarelor pietei si a celorlalte servicii oferite

- Spatiul de depozitare si închiriere a cântarelor este amplasat in Biroul casierie - inchiriere cantare amenajat la parterul Hanului Piata cu intrare separata, prin fata cladirii.

- Cântarele de control ale pietei sunt amplasate : în Hala Agroalimentara si in Biroul casierie - inchiriere cantare.
- Grupul sanitar public este amplasat pe partea dreapta , in lateralul Halei Agroalimentare, dinspre digul de protectie al Raului Crisul Alb (face obiectul proiectului de investii nominalizat).
- WC public pentru barbati si femei adiacent Hanului;
- Biroul administrativ, magazie pentru marfa si ambalaje, magazie combustibil solid (lemne), magazie materiale necesare salubritatii pietei, personalul pentru întretinere si reparatie se afla in spatii rezervate la parterul Hanului Piata.
- Mobilier adecvat pentru fiecare sector in hala.
- Fantani cu apa potabila pentru spalarea alimentelor;
- Puncte cu mijloace initiale de interventie P.S.I.,
- Spatii pentru parcare a autovehiculelor.

#### A.5. Localizarea retelei electrice, retelei de apă și de canalizare, precum și a racordurilor de bransare a utilitatilor pietei;

Hala Agroalimentara este prevăzută cu bransament electric propriu, suplimentar celui existent, este realizat din cablu armat ACYABY 3X120 + 1X70, cu grup de masura distinct în postul de transformare PT nr. 51, 20/0,4 KV. Acest bransament preia întreaga putere instalată (cca. 150 Kw) prin proiectul de investii (aer condiționat încălzire/răcire, iluminat, protecție-semnalizare- siguranță etc..)

De asemenea, hala dispune de rețea de apă potabilă și canalizare, cu contorizare proprie, iar în exteriorul halei s-au realizat, distinct, canalizare menajeră și canalizare pluvială, racordate la colectorul public din str. Avram Iancu.

Pe platoul din interiorul Pieței Agroalimentare există bazine cu apă potabilă, deserving producătorii agricoli și comercianții. În incinta Halei Agroalimentare funcționează 3 spalatoare duble cu apă potabilă și cu sifon în pardoseală, două în zona produselor agricole și unul în hala lactate.

#### A.6. Spațiile de depozitare a deșeurilor

Deșeurile rezultate din activitatea comercială se colectează și se depozitează pe platforma acoperită de gunoieră ce se află amplasată în partea dreaptă, în lateralul halei dinspre dig, vizibil cu Grupul Sanitar Public, dotată cu apă curentă și canalizare pentru salubritate.

### **B.TARGUL OBOR**

Targul Obor este încadrat în Planul Urbanistic General al Municipiului Brad.

#### B.1. Căi principale de acces :

Accesul populației la Targul Obor Brad se realizează prin str. Decebal, în str. Obor nr. 5 asigurând astfel o facilitate pentru populație prin legătura cu artera principală a Municipiului Brad – str. Decebal.

#### B.2. Spații de parcare:

Locurile de parcare pentru autovehicule sunt asigurate în imediată apropiere a pieței .

#### B.3. Sectorizarea platoului pietei pe specific de produse comercializate:

În perimetrul Targului Obor se află trei compartimente distincte:

- a) compartiment cereale;
- b) compartiment bovine, ovine;
- c) compartiment porcine.

#### B.4. Localizarea serviciilor oferite :

Targul Obor dispune de următoarele facilitati:

- Chiosc în care este amenajat birou administrativ și spațiu pentru păstrarea materialelor de întreținere și curățenie la intrare în targ;
- Grup sanitar public pe platoul targului;
- Punct de control veterinar la intrare în targ;
- Spațiu special amenajat pe platoul targului pentru animalele suspecte a fi bolnave;
- Bazin (dezinfecare rutiera) pentru animale și mașini la intrare în targ;
- Rampa descărcat material pe platoul targului;
- Tarcuri speciale pentru miei pe platoul targului.

#### B.5. Localizarea rețelei electrice, rețelei de apă și de canalizare, precum și a racordurilor de bransare a utilitatilor pietei;

Targul Obor este prevăzut cu rețele electrice pentru iluminat, rețea de apă și canalizare. Pe platoul Targului Obor există o fântână cu apă potabilă, racordată la rețeaua publică. Utilitățile (energie, apă) sunt contorizate.

#### B.6. Spatiile de depozitare a deșeurilor :

Deșeurile rezultate din activitatea comercială se colectează și se depozitează pe platforma de gunoi ce se află amplasată în spatele grupului sanitar.

### **C.TARGUL INDUSTRIAL**

Targul Industrial este încadrat în Planul Urbanistic General al Municipiului Brad.

#### C.1. Căi principale de acces:

Targul Industrial este situat în vecinătatea Stadionului „Aurul” Brad.

Accesul spre Targul Industrial se face atât prin podul pietonal construit peste Crisul Alb, cât și pe strada Morii destinat traficului auto și pietonal.

#### C.2. Spatii de parcare

Locurile de parcare pentru autovehicule sunt asigurate în imediată apropiere a pietei.

#### C.3. Sectorizarea platoului pietei pe specific de produse comercializate

În perimetrul Targului Industrial se află trei compartimente distincte:

- d) Sector societăți comerciale și comercianți ambulanti;
- e) Sector vânzări auto;
- f) Sector second-hand.

#### C.4. Localizarea serviciilor oferite

Grup Sanitar Public amenajat în incinta Stadionului “Aurul Brad”, dotat cu cisterna cu apă potabilă;

#### C.5. Localizarea rețelei electrice, rețelei de apă și de canalizare, precum și a racordurilor de bransare a utilităților pietei;

Targul Industrial este prevăzut cu rețele electrice pentru iluminat, rețea de apă și canalizare. Pe platoul Targului Industrial există o fântână cu apă potabilă, racordată la rețeaua publică. Utilitățile sunt contorizate.

#### C.6. Spatiile de depozitare a deșeurilor

Deșeurile rezultate din activitatea comercială se colectează și se depozitează pe platforma de gunoi ce se află amplasată la intrarea în piață.

## **Capitolul VII**

### **PREZENTAREA ANSAMBLULUI FIECAREI PIETE ȘI A PLATOULUI ACESTEIA**

#### **A. PIATA AGROALIMENTARA**

##### 1. Suprafata totală a pietei;

Piața Agroalimentară Brad are o suprafață de 1817,5 mp. care este betonată și reprezintă : - Hala cu o suprafață de 1207 mp.,

- cele 2 spații comerciale de lângă hală cu o suprafață totală de 122 mp.
- spațiul neacoperit de 25 mp. dintre ele și hală și
- sectorul acoperit de la intrare în hală cu suprafață de 463,5 mp..

##### 2. Suprafata totală a platoului;

Suprafața totală a platoului Pieței Agroalimentare este de 5079,02 mp. și reprezintă:

- piața agroalimentară cu 1817,5 mp.
- suprafață asfaltată de 443,38 mp. de pe partea laterală stângă a halei și după hală .
- suprafață betonată de 43 mp. de pe partea laterală dreaptă a halei pe care sunt amplasate Grupul Sanitar Public și Platforma acoperită de gunoi.
- Parcarile Pieței Agroalimentare : cu suprafață totală de 2775,14 mp. reprezentând:
  - parcare mare cu 2.683,14 mp.
  - parcare mică de lângă Hanul Piața cu 92 mp.

##### 3. Materialul din care este realizat pavimentul platoului;

Pavimentul Pieței Agroalimentare este :

- din beton, partea acoperită de lângă hală;
- din ciment elicopterizat superfinisat mecanic în hală;
- partea laterală stângă a halei vis-à-vis de spațiile comerciale prelungită până după hală, partea laterală dreaptă a halei lângă digul de protecție și parcarile sunt asfaltate.

- Aleile exterioare sunt pavate cu pavele decorative si cu piatra cubica.

4. Enumerarea sectoarelor existente în Piata Agroalimentara destinate desfacerii de produse, precum si numarul de locuri de vânzare aferent fiecărui sector;

A.1. Platoul exterior Halei Agroalimentare cuprinde trei sectoare :

Sector I - parcare mare cu o suprafata de 2.683,14 mp. ce dispune pe prima alee de 10 locuri de cate 9 mp.(3m x 3m) / loc pentru vânzare de pe paviment sau din masina, amplasare chiosc mici cu terasa cu mobilier, iar pe a doua alee de un spatiu destinat vanzarii animalelor mici (gaini, iepuri) si alte 9 spatii pentru vânzarea de pe paviment sau din masini, iar in continuare urmeaza spatiile publice de parcare ;

Sector II - suprafata asfaltata de 443,38 mp. din partea laterala stanga a halei si pâna dupa hala inspre parcare mare cu 8 locuri de vânzare, din masina, sau amplasare chioscuri, terase;

- parcare mica de langa Han, cu o suprafata de 92 mp. utilizata pentru comert in perioada 1-8 martie sau in zilele de targ;

- doua spatii comerciale cu suprafata de 55 mp si respectiv 67 mp. construite unul langa altul pe partea stanga, langa hala ce deservesc activitatea de comert a S.C. Alpin Zarand si S.C. Zarand lactate;

- spatiul neacoperit cu suprafata de 25 mp. prevazut cu poarta de acces pentru curatenie dintre cele doua constructii si peretele halei

Sector III: - sectorul actual societati - suprafata de la intrarea in Hala Agroalimentara din fata Hanului Piata acoperita de un acoperis din fibra de sticla ce protejeaza un numar de 13 mese din beton (463,5 mp) cu 58 - locuri de vânzare; Acest sector este cuprins in aria de reabilitare a Pietei Agroalimentare aflata in desfasurare.

A.2. Hala Agroalimentara este :

O constructie inchisa cu suprafata de 1207 mp, acoperita, realizata din pereti din panouri sandwich de 40 mm., montati pe cadru metalic incastrat in beton si prevazuti cu geamuri fabricate din tamplarie din PVC cu ochiuri mobile pentru iluminare pe trei parti si cu paviment din ciment elicopterizat superfinisat mecanic .

Invelitoarea este din acelasi material ca si peretii, panouri sandwich de 40 mm. cu luminatoare, pentru iluminare naturala a interiorului halei si cu paratragnet pe sarpanta din metal. Este prevazuta cu burlane de scurgere pentru ape pluviale. Pe partea stanga a halei, la capeti sunt montate doua scari de acces pe invelitoare pentru curatare.

Accesul in Hala Agroalimentara se face prin intermediul a cinci intrari separate:

- o intrare principala, prevazuta cu usi termopan dubla cu sasuri pe partea cu Hanul Piata, care se deschide intr-un hol si care duce in cele doua compartimente ale halei;

- doua intrari, prevazute cu usi termopan duble cu sasuri, o intrare pe partea stanga si cealalta pe partea dreapta facilitand accesul direct in zona produselor agricole, utile pentru aprovizionare;

- doua intrari separate prevazute cu usi termopan simple pe partea halei ce da inspre parcare, deasemenea utile pentru aprovizionare.

Hala Agroalimentara este prevazuta cu instalatii proprii: sanitara, electrica, climatizare, P.S.I. inclusiv cu pichet metalic echipat.

Hala inchisa este prevazuta cu doua compartimente:

❖ Compartiment A.2.1. :

Primul compartiment cu o suprafata de 824 mp. are doua sectoare si reprezinta zona destinata vanzarii produselor agroalimentare: legume, fructe, miere, flori, produse agroalimentare preambalate si nealimentare de uz curent de catre producatori agricoli si comercianti.

Este prevazut in interior cu o cabina (birou) in suprafata de 5 mp., destinata pazii si ordinii pe teritoriul pietei.

In acest compartiment sunt instalate un numar de 77 mese din fibra de sticla 2,0 x 0,9 m (75 buc.) 1,25 x 0,90 (2 buc.) cu depozitare, si trei pavilioane pentru comercializare flori, tot din fibra de sticla. Langa fiecare masa este fixat un europalet din lemn cu grosimea de 10 cm, pentru depozitare marfa. Pe platoul acestui compartiment sunt instalate doua spalatoare duble cu apa potabila, pentru spalarea legumelor si fructelor, racordate la reseaua de apa si canalizare si prevazute cu sifon in pardoseala, unul pe partea stanga si unul pe partea dreapta.

Dispune de un hol in suprafata de 154 mp. prin care se realizeaza accesul in Compartimentul B si legatura cu intrarea principala dinspre Hanul Piata. In acest hol exista posibilitatea repartizarii unei

suprafete, pentru asamblarea de aparate de cafea cu posibilitatea montarii de contoare individuale pentru stabilirea consumului de energie.

In total in Sectorul I : producatori si comercianti si Sector II : comercianti functioneaza 77 locuri de vânzare la mese si 3 la pavilion flori;

❖ Compartiment A.2.2. :

Al doilea compartiment, cu o suprafata de 229 mp., deserveste zona produse lactate, destinata pentru comercializare lapte, produse lactate, oua, carne, produse din carne, peste, produse din peste de catre producatori agricoli si comercianti. Este delimitat in interiorul Halei Agroalimentare prin doi pereti din gips – carton de 10 cm., din care unul, cel dinspre hol este prevazut cu trei usi din fasii PVC, cu termopan pentru acces.

Este dotat cu un numar de 20 mese din fibr de sticl , 1,25x 0,90 m, cu polita si vitrina din plexiglas, fiecare masa fiind prevazuta cu un europalet din lemn cu grosimea de 10 cm. si trei vitrine frigorifice cu toate dotarile, pentru comercializarea produselor lactate si carne sau atunci cand conditiile sanitar - veterinare si meteorologice o impun (perioade caniculare si perioade geroase). Pe platou este montat un spalator dublu racordat la reseaua de apa si canalizare prevazut cu sifon in pardoseala. Vitrinele frigorifice sunt prevazute cu posibilitatea montarii de contoare individuale pentru inregistrarea consumului de energie electrica.

In total in Sectorul lactate exista 20 locuri de vânzare la masa si 3 la vitrine frigorifice.

A.3. HANUL „PIATA” este realizat din zidarie de caramida, invelitoare din tigla pe sarpanta din lemn. Constructia Hanului este cu regim de inaltime P+1 si are o suprafata construita la sol de 220 mp. (conform anexei 2). Etajul Hanului este destinat pentru cazare si este format din 8 camere, grupuri sanitare in interior, iar la exteriorul Hanului functioneaza W.C. – ul public Piata.

A.4. GRUPUL SANITAR PUBLIC este o constructie noua realizata din zidarie de BCA, cu invelitoare, platforma betonata in partea dreapta a Halei Agroalimentare dinspre digul de protectie al Raului Crisul Alb, administrata de personalul responsabil din cadrul Serviciului si destinata pentru deservirea necesitatilor populatiei si realizarea de venituri din taxa perceputa.

Are o suprafata de 29 mp. fiind prevazut cu patru compartimente : - hol la intrare cu suprafata de 3 mp., pentru acces in interior; - grup sanitar handicap in fata cu suprafata de 4 mp. dotat cu cabina si sursa de apa; - grup sanitar barbati in stanga si – grup sanitar femei in dreapta fiecare cu suprafata de cate 11 mp. si dotate fiecare cu cate trei cabine si chiuvete pentru apa. Pavimentul Grupului Sanitar Public este prevazut cu gresie.

Este racordat la reseaua de apa, canalizare si curent cu mijloace de masurare proprii. In fata Grupului Sanitar se afla strada pavata.

A.5. PLATFORMA ACOPERITA GUNOI reprezinta o suprafata de 14 mp. din ciment sclivisit care este imprejmuita pe trei parti cu pereti din beton cu inaltimea de 1,20 m, si acoperita cu invelis din tabla montat pe schelet metalic, pe care sunt amplasate 3 bucati Containere gunoi selective. Este realizata in partea dreapta a Halei Agroalimentare dinspre digul de protectie al Raului Crisul Alb vis-a vis de Grupul Sanitar Public destinata colectarii gunoiului rezultat din activitatile desfasurate in cadrul Pietei Agroalimentare. Pe paviment este prevazuta cu robinet spalator si cu sifon in pardoseala. In fata platformei se afla un trotuar asfaltat si strada pavata.

A.6. Descrierea mobilierului utilizat pentru fiecare sector al platoului pietei, materialul din care este realizat, etc.

A.6.1. Platou exterior Hala :

- Sector I: - produse agricole (cantitati >2 t): paviment asfaltat;

- Sector II: - articole de uz gospodaresc realizate de mica industrie sau de micii mestesugari: paviment asfaltat;

- Sector III: - sectorul actual societati: mesele (ca mobilier din dotare) existente sunt in numar de 13, realizate din placi de beton fixate pe postament de beton si sunt amplasate pe postament de beton.

A.6.2. Interior Hala :

❖ Compartiment A :

Sector : I : producatori si comercianti si Sector II : comercianti

Mesele (ca mobilier din dotare) existente in acest compartiment sunt in numar de 77 buc, fiecare masa avand dimensiunile de 2000 x 950 x 900 mm (75 buc.) i 1250x950x900 (2

buc.), realizate din fibra de sticla avand prevazute sub blaturi spatii de pastrare a marfurilor cu posibilitatea de aerisire, inchidere si protectie a acestora si sunt amplasate pe paviment din ciment elicopterizat superfinisat mecanic prevazute fiecare cu europaleti din lemn cu grosimea de 10 cm.

Exista trei pavilioane pentru flori tot din fibra de sticla.

❖ **Compartiment B :**

Sector : - lapte si produse lactate, oua, carne ;

Mesele (ca mobilier din dotare) sunt in numar de 20 buc. fiecare masa avand dimensiunile: 1250 x 950 x 900 mm, realizate din fibr de sticl cu polita si vitrina din plexiglas si sunt amplasate pe paviment din ciment elicopterizat superfinisat mecanic prevazute fiecare cu europaleti din lemn cu grosimea de 10 cm.

Exista un numar de 3 vitrine frigorifice cu toate dotarile aferente.

### **B.TARGUL OBOR**

1. Suprafata total a pietei;

Targul Obor are o suprafata de 8069 mp. ( conform anexei ... ) .

2. Suprafata total a platoului;

Suprafata totala a platoului Targului Obor este de 8069 mp .

3. Materialul din care este realizat pavimentul platoului;

Pavimentul platoului Targului Obor este format din alei betonate si spatii pietruite.

4. Enumerarea sectoarelor existente în Targul Obor destinate desfacerii de produse, precum si num rul de locuri de vânzare aferent fiec rui sector.

In perimetrul Targului Obor se afla trei compartimente distincte:

- a) compartiment cereale cu 30 locuri de vanzare;
- b) compartiment porcine cu 80 locuri de vanzare;
- c) compartiment bovine, ovine cu 65 locuri de vanzare,

### **C.TARGUL INDUSTRIAL**

1. Suprafata total a pietei;

Targul Industrial are o suprafata de 11.741 mp. ( conform anexei ... ) .

2. Suprafata total a platoului ;

Suprafata totala a platoului Targului Industrial este de 11.741 mp. .

3. Materialul din care este realizat pavimentul platoului;

Pavimentul platoului Targului Industrial este pietruit si cu alei betonate.

4. Enumerarea sectoarelor existente în Targul Industrial destinate desfacerii de produse, precum si num rul de locuri de vânzare aferent fiec rui sector.

In perimetrul Targului Industrial se afla doua compartimente distincte:

- a) Sector societati comerciale si comercianti ambulanti: 120 locuri de vânzare;
- b) Sector vanzari auto: 50 locuri de vânzare;
- c) Sector second-hand : 70 locuri de vânzare.

## **CAPITOLUL VIII**

### **DREPTURILE SI OBLIGATIILE**

#### **COMERCIANTILOR, PRODUC TORILOR SI PRESTATORILOR DE SERVICII**

**Art 69.** Utilizatorii pietelor si târgurilor din cadrul Serviciului Public de Desfacere - Han, Piata si Obor Brad au urm toarele drepturi:

1. s fie informati care este ROF, asupra perioadei si orarului de functionare a pietei;
2. s se poat informa facil asupra tarifelor practicate în piat ;
3. sa închirieze de la Serviciul Public de Desfacere-Han, Piata si Obor Brad cântare verificate metrologic si echipamente de protectie de lucru în functie de natura m rfurilor comercializate;
4. acces gratuit la cântarul de 30 kg;
5. s practice preturile pe care le consider optime pentru m rfurile pe care le comercializeaz ;
6. acces la toate serviciile oferite de Serviciul Public de Desfacere - Han, Piata si Obor Brad;

7. s foloseasc masa/spatiul închiriat pe durata unei zile corespunz tor programului de functionare a pietei, iar cei care au contract de închiriere beneficiaz de drepturile prev zute în acesta.

**Art 70.** Utilizatorii pietelor si târgurilor din cadrul Serviciului Public de Desfacere - Han, Piata si Obor Brad au urm toarele obligatii, sub sanc iunea anul rii dreptului de comercializare, înso it , dup caz, de amenzi contraven ionale compatibile cu abaterile s vâr ite:

1. s respecte si s aplice prevederile prezentului Regulament de Organizare si Functionare,
2. s respecte legislatia în vigoare privind normele sanitare, sanitar-veterinare, Fito-sanitare, P.S.I., Protectia Muncii, a mediului, normelor privind siguranta alimentelor, altor reglement ri privind comertul cu produse agroalimentare;
3. sa detina asupra lor documentele care atesta calitatea de producator/ comerciant conform legislatiei in vigoare;
4. sa afiseze la locul închiriat numele/denumirea, iar pentru persoanele juridice si sediul social, astfel cum au fost inregistrate in Registrul Comertului;
5. inscriptionarea denumirii persoanelor juridice (persoane fizice autorizate sau asociatii familiale) la loc vizibil, usor de citit care s nu poat fi stears ;
6. orice persoana fizica sau juridica care doreste sa exercite o activitate de comert si/sau de prestari servicii pe platoul pietei, se va prezenta la administratia pietei pentru inregistrarea sa in Registrul special de evidenta;
7. producatorii particulari por rezerva locuri in piata, pentru o perioada de o luna de zile, cu drept de prelungire pentru luna urmatoare, doar in baza Atestatului de Producator vizat si daca pana in ultima zi a lunii au achitat rezervarea pentru luna urmatoare. In baza Atestatului este permis accesul in piata si comercializarea produselor agroalimentare nominalizate in atestat.
8. s prezinte cu ocazia controalelor efectuate documentele legale de comercializare, precum si chitantele privind plata taxelor încasate de Serviciul Public de Desfacere - Han, Piata si Obor;
9. s pl teasc integral la scadenta, pentru masa/spatiul ocupat în piat , taxa de utilizare stabilit si f cut public conform reglement rilor în vigoare;
10. s foloseasc spatiile pe care le ocup pe proprie r spundere, s nu permit unui tert s utilizeze chiar partial locul de vânzare atribuit sau s -l subinchirieze;
11. sa foloseasca in mod efectiv si continuu locurile de vanzare atribuite, asigurand in acest fel un flux marit de marfuri in piata si impiedicand comportamentul de tip monopol;
12. sa efectueze cantarirea si masurarea marfurilor numai cu mijloace de masurare legale, verificate metrologic;
13. sa expuna. la vedere instrumentele de m sur ;
14. sa afiseze in mod vizibil si lizibil preturile pentru toate produsele oferite la vânzare, conform reglementarilor legale in vigoare;
15. accesul în piat si comercializarea produselor de c tre produc torii particulari se face numai în baza atestatului de produc tor, de c tre titular sau persoanele mentionate în certificat, conform legii,
16. comercializarea produselor agroalimentare de catre producatorii agricoli, precum si comercializarea celorlalte produse se fac numai in spatiile destinate acestui scop, prevazute in Regulament.
17. sa respecte normele in vigoare privind prevenirea si stingerea incendiilor;
18. sa nu intervina asupra mijloacelor de stingere si sa asigure in jurul acestora spatiul liber impus de lege (1,5 m);
19. In caz de incendiu produs din culpa sa, sa suporte toate costurile pagubelor produse pietei sau celorlalti utilizatori;
20. sa respecte prevederile Legii 319/2006 privind securitatea si sanatatea in munca cu modificarile ulterioare, normelor generale de protectie a muncii si a normelor specifice proprii tuturor activitatilor desfasurate. Orice accident sau pagube inregistrate in incinta pietei, care rezulta din nerespectarea acestor norme, sunt in raspunderea exclusiva a acestuia, acesta urmand sa suporte toate pagubele cauzate pietei sau tertilor;
21. sa informeze imediat personalul Serviciului Public de Desfacere asupra oricaror accidente sau stricaciuni care s-au produs sau care s-ar putea produce;

22. pe teritoriul pietelor si targurilor ordinea este asigurata de seful Serviciului prin personalul propriu si de catre institutii abilitate in acest scop;
23. s aib o comportare civilizata fat de personalul Serviciului Public de Desfacere - Han, Piata si Obor Brad si s nu-l obstructioneze în luarea m surilor privind aplicarea legislatiei în vigoare;
24. sa manifeste un comportament corespunzator in relatia cu consumatorii sau alti utilizatori,
25. sa afiseze la loc vizibil, pe fatada spatiului comercial inchiriat sau detinut, sau cu ocazia incheierii contractelor de inchiriere sa prezinte, numarul de telefon valabil, pentru a putea fi contactati in caz de urgenta;
26. sa p streze cur tenia în perimetrul în care își desf soar activitatea si în jurul acestuia, prin strângerea si depozitarea resturilor în containerele din dotarea pietelor;
27. sa transporte gunoiul la locurile special amenajate, pentru a nu obstructiona activitatea de comert ;
28. introducerea marfurilor se va face numai prin caile de acces special amenajate si numai conform orarului de functionare;
29. sa nu stationeze cu vehiculele in incinta pietei, sau la principalele cai de acces in piata;
30. sa comercializeze produsele în piete si târguri numai pe mobilierul pus la dispozitie în acest scop de c tre Serviciul Public de Desfacere - Han, Piata si Obor;
31. s nu expun si s comercializeze m rurile în afara locului alocat;
32. s nu ofere spre vânzare m rurile din mers;
33. s nu ofere spre vânzare produsele înainte de deschiderea pietei si dup închiderea acesteia;
34. sa nu mute, modifice, degradeze sau sa distruga mijloacele fixe sau obiectele de inventar care apartin Serviciului Public de Desfacere - Han, Piata si Obor Brad;
35. sa nu expuna la vanzare produse murdare, alterate sau degradate, precum si sa nu le sorteze in incinta pietei,
36. marfurile expuse la vanzare sa fie separat aranjate in functie de calitatea acestora;
37. alte obligatii cuprinse în contractul de închiriere (loca iune).

**Art 71. SE INTERZICE , cu consecin a încet rii/suspend rii contractului de loca iune:**

1. cedarea folosintei sau subinchirierea structurilor de vanzare detinute prin contract de inchiriere sau asociere cu administratia pietei, prin orice forma de contracte cu terti, precum si a locurilor de vanzare atribuite producatorilor agricoli sau comerciantilor de produse de uz gospodaresc.
2. mutarea mobilierului de catre utilizatorii pietelor;
3. vanzarea in piete a substantelor toxice, inflamabile si explozive, precum si a armelor de foc si a munitiei;
4. vânzarea produselor pe trotuare, c i de acces, sau pe spatiile dintre rândurile de mese cat si in afara sectoarelor aprobate;
5. expunerea produselor in fata si la cap t ul meselor sau blocarea accesului la alte mese dec t cele pentru care s-a pl tit;
6. ocuparea cu ambalaje sau marf a altor mese, de pe o zi pe alta, decât cele pentru care s-a pl tit în ziua respectiv ;
7. tulburarea ordinei si linistii publice prin orice mijloace, adresarea de injurii sau cuvinte jignitoare precum si gesture obscene;
8. cu desavarsire pe perimetrul pietei practicarea cersetoriei, vagabondajului, a jocurilor de noroc,
9. consumul de b uturi alcoolice, precum si vanzarea acestora la pahar pe platforma pietelor si târgurilor, în alte locuri decât cele special amenajate;
10. in incinta pietei agroalimentare este interzisa comercializarea carnilor si a produselor lactate sub cerul liber, depozitarea marfurilor in alte locuri decat cele stabilite;
11. nu este permis comercializarea în piete a animalelor vii ce fac obiectul vânz rii;
12. aprinderea focului pe platformele sau în jurul pietelor si a târgului ;
13. stationarea autovehiculelor de orice tip în afara zonelor de parcare, atât pe timp de zi cât si pe timp de noapte, cu exceptia timpului legal de încarcare/ desc rcare a m rurilor, stabilit pentru accesul în piete si târguri;
14. fumatul in spatiile închise din pietele Municipiului Brad;

**CAPITOLUL IX**  
**DREPTURILE SI OBLIGATIILE SERVICIULUI PUBLIC DE DESFACERE**  
**- HAN, PIATA SI OBOR BRAD**

**Art 72.** Serviciul Public de Desfacere - Han, Piata si Obor Brad are urm toarele **drepturi si obligatii**:

1. elaboreaz Regulamentul de Organizare si Functionare si îl inainteaza pentru aprobare Consiliului Local al Municipiului Brad;
2. asigura afisarea la loc vizibil si in mod lizibil a Regulamentului de Organizare si Functionare, in perimetrul biroului administrativ al Serviciului Public de Desfacere, precum si in alte locuri accesibile informarii comerciantilor si consumatorilor.
3. verific dac utilizatorii pietelor au calitatea de produc tor/comerciant, conform prevederilor legale, si nu admite accesul altor comerciantii neautorizati;
4. verific dac utilizatorii pietei au afisate numele si sediul social;
5. afiseaz la loc vizibil si în mod lizibil orarul de functionare, precum si tarifele practicate în piat ;
6. sprijin organele de control autorizate in activitatea acestora;
7. nu admite în piat un num r de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente, în sectorul de piat destinat desfacerii produselor oferite de acestia;
8. stabileste tarifele pentru serviciile prestate si asigur afisarea acestora;
9. tine evidenta locurilor de vânzare existente in dotare si asigur atribuirea acestora produc torilor agricoli si comerciantilor în ordinea solicit rilor;
10. controleaz dac mijloacele de m surare proprietatea utilizatorilor pietei sunt verificate din punct de vedere metrologic si interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale în domeniu;
11. asigur verificarea periodic din punct de vedere metrologic a cântarelor pe care le ofer spre închiriere utilizatorilor pietei;
12. la inchiriere se va preciza prin diverse forme ca mdm vor fi utilizate numai pe teritoriul pietei sau locuri din subordonarea administratiei pietei si nu pot fi subinchiriate;
13. asigur gratuit cântar de control pentru verificarea de c tre cump r tori a corectitudinii cânt ririlor;
14. asigur salubritatea pietei zilnic si ori de câte ori este necesar;
15. asigur , în mod gratuit, functionarea unor cântare cu balant sau bascul cu capacitate de peste 30 kg la o singur cânt rire, necesare m rfurilor vândute în cantit ti mari de c tre utilizatorii pietei;
16. alte drepturi si obligatii cuprinse în prevederile legale.

**Art 73.** Pentru neindeplinirea obligatiilor administratorului pietei, sanctiunile sunt cele prevazute in H.G.R. nr. 348/18.03.2004, iar pentru restul personalului se aplic prevederile Codului Muncii.

**CAPITOLUL X**

**DISPOZITII FINALE**

**Art 74.** Regulamentul de Organizare si Functionare a pietei si targurilor din Municipiul Brad intra in vigoare conform legii;

**Art 75.** Prezentul Regulament se aplica in Piata Agroalimentara, Targul Industrial, Targul Obor din Municipiul Brad aflate in subordinea Consiliului Local Brad;

**Art 76.** Prevederile Regulamentului de Organizare si Functionare se completeaz cu prevederile legislatiei în vigoare, ale Hot rârilor Consiliului Local al Municipiului Brad si ale dispozitiilor Primarului Municipiului Brad.

**Art 77.** Prezentul Regulament va fi adus la cunostinta public , prin afisare, în incinta Pietei Agroalimentare BRAD.

**Art78.** Nerespectarea prezentului Regulament de c tre utilizatorii pietelor atrage r spunderea contraventional , civil sau penal , dup caz, potrivit prevederilor legale, precum si

pierderea dreptului de comercializare a produselor agroalimentare în Pietele din cadrul Serviciului Public de Desfacere Han, Piata si Obor.

**Art 79.** Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor corespunzătoare se face de către primar, împuternicitii acestuia, Poliția Locală, cât și de instituțiile cu atribuții de control competente conform legislației în vigoare, care vor veghea la respectarea drepturilor și obligațiilor utilizatorilor prevăzute în prezentul Regulament.

**TAXELE SPECIALE SI TARIFELE AFERENTE PROPUSE PENTRU  
FOLOSIREA PIETELOR SI TARGURILOR DATE IN ADMINISTRAREA  
SERVICIULUI PUBLIC DE DESFACERE – HAN, PIATA SI OBOR**

**A. TAXE SI TARIFE PENTRU PIATA AGROALIMENTARA, HAN “PIATA” :**

Nr. crt.	TIPUL TAXEI	U.M .	Perioada	Tarif stabilit - (lei)	
				Actual	Propus
1.	Tarife pentru servicii specifice:	-	-	-	-
	a) inchiriat cantare;	buc.	zi	6	7
	b) inchiriat halate pentru sectorul lactate-branzeturi;	buc.	zi	6	7
	c) depozitat marfa in magazii;	mp.	24 ore	2	3
	d) depozitat marfa pe europaleti din lemn pe paviment, in spatiul admis langa masa inchiriat/rezervata ;	mp.	zi	4	5
	e) chirie/masa producatori agricoli;	masa cu L=2 m	luna	130 lei/ masa cu L=1,50m	250
	f) taxa rezervare /masa producatori agricoli;	masa cu L=2 m	luna	-	100
	g) taxa/masa producatori agricoli (ocazionali);	masa cu L=2 m	zi	8 lei/masa cu L=1,50m	12
	h) chirie / pavilion flori	buc.	luna	-	250
	i) taxa rezervare / pavilion flori	buc.	luna	-	100
	j) taxa / pavilion flori ( ocazionali)	buc.	zi	-	12
	k) taxa rezervare/masa perioada iarna (noiembrie-martie);	masa cu L=2 m	luna	60 lei / masa cu L=1,50m	90
	l) chirie/masa lactate;	masa cu L=1,25m	luna	-	200
	m) taxa rezervare/masa lactate;	masa cu L=1,25m	luna	-	100
	n) taxa/masa lactate;	masa cu L=1,25m	zi	4 lei/ ( 0,75 ml)	8
	o) taxa minima lactate;	masa cu L=1,25m	zi	-	8 L = 0,60m
	p) taxa /vitrina frigorifica ( pastrare lactate canicula);	2 ore	zi	-	6
	q) taxa /vitrina frigorifica lactate;	4 ore	zi	-	12
	r) taxa /vitrina frigorifica lactate;	6 ore	zi	-	18
	s) chirie utilizare (comert cu amanuntul branzeturi, carne, produse din carne, peste congelat) vitrina frigorifica-lactate;	24 ore	luna	-	250 + en. el,
	s) taxa utilizare (comert cu amanuntul branzeturi, carne, produse din carne, peste congelat) vitrina frigorifica-lactate;	12 ore	o zi	-	15 + en. el,
	t) taxa utilizare (comert cu amanuntul branzeturi, carne, produse din carne, peste congelat) vitrina frigorifica-lactate;	24 ore	7 zile	-	100 + en. el,
	t) chirie/masa agen i economici;	masa cu L=2 m	luna	-	200
	u) taxa rezervare/masa agen i economici;	masa cu L=2 m	luna	-	100
	v) taxa /masa agen i economici (ocazionali);	masa cu	zi	6 lei/masa	12

		L=2 m		cu L=1,50m	
2.	Taxa/suprafata (in hala) pentru amplasare rafturi etalare marfa de catre comercianti in spatiul corespunzator din spatele mesei inchiriate;	mp.	zi	-	2
3.	Taxa/suprafata pentru amplasare chiosc, gratar mici, terasa	9 mp.(3x3)	luna	250	300
4.	Taxa/suprafata pentru amplasare aparat cafea;	mp.	zi	4 + en.el.	5 + en.el.
5.	Chirie pentru expunere si vanzare direct pe paviment : pepeni, varza, cartofi (> 2 t);	9 mp. (3mx3m)	luna	250	300
6.	Taxa pentru expunere si vanzare ocazional direct pe paviment pepeni, varza, cartofi (> 2 t) sau marfa mici mestesugari;	mp.	zi	4	5
7.	Taxa pentru vanzarea produselor de orice fel (cantitati >2 t) din vehicule sau autovehicule amplasate pe platoul pietei;	mp./ masina	zi	4	5
8.	Taxa pentru ocuparea (fara comercializare) platoului parcarilor pietei de catre masini incarcate cu marfa;	masina	24 ore	-	12
9.	Taxe pentru vanzare de animale mici si pasari:	-	-	-	-
	a) pasari cu exceptia puilor de o zi;	buc.	zi	3	4
	b) pui de o zi;	10 buc.	zi	4	5
	c) iepuri, hamsteri;	buc.	zi	3	4
10.	Taxe cazare Han Piata:	-	-	-	-
	a) taxa cazare;	pat	zi	30	35
	b) taxa cazare;	pat	15 zile	-	350
	c) taxa cazare;	pat	30 zile	-	550
11.	Taxa utilizare Grup Sanitar Public;	o utilizare	zi	1	1
12.	Taxa parcare auto comercianti;	Conform Regulamentului de administrare a parcarilor publice			

#### B. TAXE SI TARIFE PENTRU TARGUL INDUSTRIAL :

Nr. crt.	TIPUL TAXEI	U.M .	Perioada	Tarif stabilit - (lei)	
				Actual	Propus
1.	Chirie/suprafata teren agen i economici;	12 mp. (4mx3m)	Luna (4 zile targ)	60	70
2.	Taxa /suprafata teren agen i economici (ocazionali);	12 mp. (4mx3m)	zi de targ	17	20
3.	Taxa pentru expunere si vanzare direct de pe sol a marfii (second-hand);	ml.	zi de targ	3	4
4.	Taxa pentru vanzarea produselor de orice fel (cantitati >2 t) din vehicule sau autovehicule;	mp./ masina	zi	4	5
5.	Taxa pentru ocuparea locurilor cu mijloace de transport expuse la vanzare :	-	-	-	-
	a) biciclete cu motor, scutere, motociclete;	buc.	zi	5	6
	b) alte mijloace de transport cu tractiune mecanica, fiecare mijloc de transport, inclusiv remorci;	buc.	zi	17	20
6.	Taxa utilizare Grup Sanitar Public;	o utilizare	zi	1	1
7.	Taxa parcare auto comercianti;	Conform Regulamentului de administrare a parcarilor publice			

#### C. TAXE SI TARIFE PENTRU TARGUL OBOR :

Nr. crt.	TIPUL TAXEI	U.M .	Perioada	Tarif stabilit- (lei)	
				Actual	Propus
1.	Tarife pentru servicii specifice:	-	-	-	-
	a) depozitat marfa in magazine;	mp.	24 ore	2	3
	b) depozitat marfa direct la sol;	mp.	zi	4	5
2.	Taxa pentru expunere si vanzare direct de pe sol a marfii ;	mp.	zi	4	5
3.	Taxa pentru vanzarea produselor de orice fel (cantitati >2 t) din vehicule sau autovehicule;	mp./ masina	zi	4	5

4.	Taxa pentru vanzare de animale;	-	-	-	-
	a) bovine, bubaline, cabaline;	buc.	zi	7	8
	b) porci peste 3 luni;	buc.	zi	4	5
	c) porci peste 3 luni, dar pana la 6 luni;	buc.	zi	5	6
	d) porci peste 6 luni;	buc.	zi	6	7
	e) ovine, caprine;	buc.	zi	4	5
	f) miei, iezi;	buc.	zi	8	9
5.	Taxe pentru vanzare de animale mici si pasari:	-	-	-	-
	a) pasari cu exceptia puilor de o zi;	buc.	zi	3	4
	b) pui de o zi;	10 buc.	zi	4	5
	c) iepuri, hamsteri;	buc.	zi	3	4
6.	Taxa utilizare Grup Sanitar Public;	o utilizare	zi	1	1
7.	Taxa parcare auto comercianti;	Conform Regulamentului de administrare a parcarilor publice			

Preturile au TVA inclus

Note:

1. Taxele/ tarifele propuse, rotunjite prin adaos la „n” lei, reprezint i nivelul minim de pornire a licita iei pentru mesele/spa iile situate în Zona „A+B+C+D” (vezi Plan Situa iei).

2. Taxele i tarifele propuse vor avea un caracter temporar, pentru 6 luni de aplicare. Se recomand experimentarea acestora timp de 3 luni de iarn i 3 luni de var , dat fiind aportul considerabil al cheltuielilor cu energia electric .

3. Toate veniturile provenite din administrarea bunurilor imobile încredin ate Serviciului Public de Desfacere, se constituie ca venituri proprii la Bugetul propriu de Venituri i Cheltuieli.

4. Dup perioada de experimentare (6 luni), se va efectua o analiz a Situa iei economice a Serviciului Desfacere, în vederea definitiv rii nivelului stabil al taxelor i tarifelor practicate.

5. Ajustarea taxelor i tarifelor definitivare se va face cu caracter anual, respectându-se prevederile prezentului Regulament i ale legisla iei economice în vigoare.

Intocmit  
Sef Serviciu Public de Desfacere  
BUZ DAN