

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL BRAD
CONSILIUL LOCAL

PROCES -VERBAL

**încheiat azi, 09 noiembrie 2015, cu ocazia ședinței
Consiliului Local al Municipiului Brad convocată de îndată**

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Brad pentru ședința de îndată s-a făcut în data de 09 noiembrie 2015 prin Dispoziția nr. 768/09.11.2015 emisă de Primarul Municipiului Brad, conform prevederilor art. 39, alin. 4 și ale art. 68 alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Consilierii locali au fost anunțați telefonic în data de 09 noiembrie 2015.

La ședință au fost prezenți 10 consilieri locali din toți cei 17 consilieri locali în funcție, 7 consilieri locali fiind absenți (Ioan Florin Străuș, Ancuța Florentina Miheț, Gheorghe Adrian Dușan, Cristian Serafim Leucian, Ioan Hărăguș, Mihai Mureș, Bogdan – Mihai Ștefan).

Au participat de drept domnul Primar, Florin Cazacu, și doamna Carmen - Irina Bora, Secretar al Municipiului Brad .

Domnul Primar, Florin Cazacu, mulțumește domnilor consilieri pentru prezență și precizează că urgența convocării acestei ședințe de îndată este impusă de prevederile art. 495 lit. f din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal potrivit căruia „*Consiliile locale adoptă hotărâri privind nivelurile impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016, în termen de 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României*”.

Având în vedere numărul consilierilor prezenți la ședință, prevederile art. 40 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, doamna Carmen – Irina Bora, secretar al Municipiului Brad constată ședința legal constituită și declară deschise lucrările acesteia.

Totodată, doamna Carmen – Irina Bora, secretar al Municipiului Brad reamintește consilierilor locali prezenți, prevederile art. 49 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare și anume:

„(1) Nu poate lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârilor consilierul local care, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv , are un interes patrimonial, în problema supusă dezbaterilor consiliului local.

(2) Hotărârile adoptate de consiliul local cu încălcarea dispozițiilor alin. (1) sunt nule de drept. Nulitatea se constată de către instanța de contencios administrativ. Acțiunea poate fi introdusă de orice persoană interesată”.

În continuare doamna Carmen – Irina Bora, secretar al Municipiului Brad, îi invită pe domnii consilieri locali, să facă propuneri pentru alegerea președintelui de ședință avându-se în vedere că domnul consilier local Bogdan Mihai Ștefan și-a epuizat mandatul.

Domnul consilier local, Aurel Vasile Circo propune ca pentru următoarele trei luni, potrivit prevederilor Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Brad, aprobat prin H.C.L. nr. 137/2015, să conducă ședințele de consiliu, domnul consilier

local, Ionel Daniel Adam.

Domnii consilieri locali, cu unanimitate de voturi îl aleg pe domnul Ionel Daniel Adam să conducă lucrările ședințelor de consiliu pentru următoarele 3 luni.

În continuare doamna Carmen – Irina Bora, secretar al Municipiului Brad, îl invită pe domnul consilier local, Ionel Daniel Adam să preia conducerea ședinței de consiliu.

Domnul președinte de ședință, Ionel Daniel Adam, îl roagă pe domnul Primar, Florin Cazacu, să dea citire proiectului ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință – inițiat de Primarul Municipiului Brad.

2. Proiect de hotărâre privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în Municipiul Brad pentru anul 2016 – inițiat de Primarul Municipiului Brad.

3. Proiect de hotărâre pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 133/2015 privind trecerea unei suprafețe de 3.306 mp. teren din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Brad – inițiat de Primarul Municipiului Brad.

Domnul președinte de ședință, Ionel Daniel Adam, supune aprobării Ordinea de zi și cu 10 voturi „pentru”, se aprobă.

În continuare se trece la discutarea punctelor înscrise pe ordinea de zi astfel cum a fost aprobată.

Punctul nr. 1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință.

Domnul Președinte de ședință, Ionel Daniel Adam, dă cuvântul domnului Primar, pentru a da citire proiectului de hotărâre precum și pentru a prezenta expunerea de motive în calitate sa de inițiator.

Domnul Primar, Florin Cazacu, precizează că văzând prevederile Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Brad și având în vedere că domnul consilier local, Ștefan Bogdan Mihai, care a fost ales în funcția de președinte de ședință în luna iulie 2015 și-a epuizat mandatul de președinte de ședință, se impune adoptarea unui proiect de hotărâre privind alegerea unui președinte de ședință pentru un mandat de 3 luni, începând cu luna noiembrie 2015.

Doamna Carmen – Irina Bora, secretar al Municipiului Brad, prezintă consilierilor locali modul în care se poate exercita votul pentru adoptarea acestei hotărâri, respectiv în mod deschis. Prezintă, de asemenea, faptul că, pentru adoptare, potrivit prevederilor art. 45 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, **necesită votul majorității consilierilor locali prezenți, respectiv 6 consilieri locali.**

Domnul președinte de ședință, Ionel Daniel Adam supune la vot proiectul de hotărâre și cu 10 voturi „pentru” și 7 consilieri locali absenți (Ioan Florin Străuț, Ancuța Florentina Miheț, Gheorghe Adrian Dușan, Cristian Serafim Leucian, Ioan Hărăguș, Mihai Mureș, Bogdan – Mihai Ștefan) se adoptă **Hotărârea Consiliului Local nr. 143/2015 privind alegerea președintelui de ședință.**

Punctul nr. 2. Proiect de hotărâre privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în Municipiul Brad pentru anul 2016 .

Domnul Președinte de ședință, Ionel Daniel Adam, dă cuvântul domnului Primar,

pentru a da citire proiectului de hotărâre precum și pentru a prezenta expunerea de motive în calitate sa de inițiator.

Domnul Primar, Florin Cazacu, precizează că având în vedere prevederile Legii nr. 277/2015 privind Codul Fiscal, se impune stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016.

Potrivit art. 495 lit. f din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, consiliile locale adoptă hotărâri privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2016 referitoare la:

- stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale, când acestea sunt prevăzute în sumă fixă în limitele prevăzute de Codul fiscal;
- stabilirea cotei impozitelor sau taxelor locale, după caz, când acestea se determină pe bază de cotă procentuală iar prin Codul fiscal sunt prevăzute limite minime și maxime,
- instituirea taxelor locale prevăzute în Codul fiscal;
- stabilirea nivelului bonificației conform prevederilor Codului fiscal.

Conform art. 489 alin.1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin.10 lit. b și c din același act normativ.

Față de cele de mai sus și ținând cont de necesarul de venituri ale bugetului local, faptul că beneficiem de reducerea cu 50% a impozitelor și taxelor locale pentru persoanele fizice, potrivit O.G. nr. 27/1996, precum și situația economică a României, propune pentru anul 2016 o cotă adițională de **10 %** a impozitelor și taxelor locale la persoanele fizice, respectiv de **20 %** la persoanele juridice.

Astfel, pentru anul 2016 propune următoarele niveluri ale taxelor și impozitelor locale:

- a) - pentru calculul impozitului pe **clădiri persoane juridice**:
 - cota de impozit de **1,3 %** aplicată supra valorii de inventar a clădirilor nerezidențiale;
 - cota de impozit de **0,08 %** aplicată asupra valorii de inventar a clădirilor rezidențiale;
 - cota de impozit de **5 %** pentru cazul în care valoarea impozabilă a clădirii nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință.
- b) - pentru calculul impozitului pe **clădiri persoane fizice**:
 - cota de impozit de 0,08 % aplicată asupra valorii impozabile determinată conform Codului fiscal la **clădirile rezidențiale**;
 - cota de impozit de 1,3 % aplicată asupra valorii impozabile determinată conform Codului fiscal la **clădirile nerezidențiale** care poate fi:
 - valoare rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - în cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2 %** asupra

valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul Fiscal;

- pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

c) – Impozitul/Taxa pe terenul înregistrat la categoria de folosință terenuri cu construcții se stabilește luând în calcul suprafața terenului exprimată în hectare cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul din **Anexa nr. 1**, în funcție de zona din cadrul localității;

d) – Impozitul pe terenurile amplasate în intravilanul localității – orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții se determină prin înmulțirea suprafeței exprimată în hectare cu nivelul impozitului stabilit potrivit art. 465 alin. 4 din Legea nr. 277/2015 privind Codul Fiscal, ținând cont de zona în care este amplasat terenul și de categoria de folosință înmulțită cu coeficientul de corecție al rangului localității, excepție fac terenurile proprietatea persoanelor juridice aflate în intravilan pentru care impozitul se calculează conform punctului c;

e.) – Impozitul pe terenurile amplasate în extravilanul localității se determină prin înmulțirea suprafeței de teren exprimată în hectare cu suma corespunzătoare prevăzută potrivit art. 465 alin. 7 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, ținând cont de categoria de folosință și zona în cadrul localității conform **Anexei 1**;

g.) - impozitul pe mijloacele de transport deținute de către persoanele fizice/juridice se calculează conform Codului fiscal;

h.) - pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, propun majorarea impozitului cu **200 %**, începând cu al treilea an, potrivit criteriilor ce urmează a fi stabilite prin hotărâre de consiliu local;

i.) - pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan propun majorarea impozitului cu **200 %** cu următoarele criterii de încadrare stabilite prin hotărâre de consiliu local;

j.) - cota privind taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate prevăzută de art. 477 alin. 4 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se calculează prin aplicarea cotei de 3 % la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate, cu excepția TVA;

k.) - taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate este prevăzută în **Anexa nr. 2**;

l.) – impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea unei cote de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor conform prevederilor art. 481 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal astfel:

- **2 %** în cazul unui spectacol de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

- **5%** în cazul oricărei alte manifestări artistice.

Propune **scutirea** de la plata impozitului pentru următoarele clădiri și terenuri:

- clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;

- clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

- clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

- clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată prin Legea nr.158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

- terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

- terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;

- suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;

- terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate.

Propune **reducerea cu 50%** de la plata impozitului pentru următoarele clădiri și terenuri:

- clădirile rezidențiale ale persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei " Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- terenurile rezidențiale ale persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei " Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Impozitul pe clădiri, impozitul pe terenuri și impozitul pe mijloacele de transport atât pentru persoanele fizice, cât și pentru persoanele juridice se plătesc anual în 2 rate egale până la data de 31 martie 2016 și respectiv până la data de 30 septembrie 2016 inclusiv.

Taxa pe clădiri și taxa pe terenuri se plătește lunar până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport pentru persoanele **fizice și juridice** pentru anul 2016 până la data de 31.03.2016, propune acordarea unei bonificații de **10 %** din impozit.

Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31.12.2015 mai mici de 30 lei se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori (O.G. nr. 92/2003 – Codul de Procedură Fiscală).

Domnul președinte de ședință, Ionel Daniel Adam, întreabă dacă sunt discuții pe marginea proiectului de hotărâre prezentat.

Doamna Carmen – Irina Bora, secretar al Municipiului Brad, prezintă consilierilor locali modul în care se poate exercita votul pentru adoptarea acestei hotărâri, respectiv în mod deschis. Prezintă, de asemenea, faptul că, pentru adoptare, potrivit prevederilor art. 45 alin. 2 lit. a din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu

modificările și completările ulterioare, **necesită votul majorității consilierilor locali în funcție, respectiv 9 consilieri locali.**

Domnul președinte de ședință, Ionel Daniel Adam, supune la vot proiectul de hotărâre și cu 10 voturi „pentru” și 7 consilieri locali absenți (Ioan Florin Străuț, Ancuța Florentina Miheț, Gheorghe Adrian Dușan, Cristian Serafim Leucian, Ioan Hărăguș, Mihai Mureș, Bogdan – Mihai Ștefan) se adoptă **Hotărârea Consiliului Local nr. 144/2015 privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în Municipiul Brad pentru anul 2016.**

Punctul nr. 3. Proiect de hotărâre pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 133/2015 privind trecerea unei suprafețe de 3.306 mp. teren din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Brad.

Domnul Președinte de ședință, Ionel Daniel Adam, dă cuvântul domnului Primar, pentru a da citire proiectului de hotărâre precum și pentru a prezenta expunerea de motive în calitate sa de inițiator.

Domnul Primar, Florin Cazacu, precizează că prin Nota telefonică din data de 09.11.2015, înregistrată la Primăria Municipiului Brad sub nr. 30.474/09.11.2015, reprezentantul legal al S.C. Energy Serv S.R.L., câștigătorul licitației publice de concesiune a terenului, proprietate privată a Municipiului Brad, identificat prin C.F. nr. 64618 Brad, în suprafață de 3.306 mp., situat în Brad, strada Vânătorilor, nr. 49, județul Hunedoara, a comunicat executivului primăriei că, în cel mai scurt timp, se vor prezenta la sediul instituției noastre pentru perfectarea contractului de concesiune.

În contextul celor de mai sus, consideră că se impune revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 133/2015 privind trecerea unei suprafețe de 3.306 mp. teren din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Brad și propune astfel plenului Consiliului Local Brad dezbateră proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Precizează că în urma revocării acestei hotărâri, terenul amintit mai sus își păstrează situația juridică anterioară, respectiv teren proprietate privată a Municipiului Brad, conform C.F. nr. 64618 Brad.

Doamna Carmen – Irina Bora, secretar al Municipiului Brad prezintă consilierilor locali modul în care se poate exercita votul pentru adoptarea acestei hotărâri, respectiv în mod deschis. Prezintă, de asemenea, faptul că, pentru adoptare, potrivit prevederilor art. 45 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, **necesită votul majorității consilierilor locali prezenți, respectiv 6 consilieri locali.**

Domnul președinte de ședință, Ionel Daniel Adam, supune la vot proiectul de hotărâre și cu 10 voturi „pentru” și 7 consilieri locali absenți (Ioan Florin Străuț, Ancuța Florentina Miheț, Gheorghe Adrian Dușan, Cristian Serafim Leucian, Ioan Hărăguș, Mihai Mureș, Bogdan – Mihai Ștefan) se adoptă **Hotărârea Consiliului Local nr. 145/2015 pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 133/2015 privind trecerea unei suprafețe de 3.306 mp. teren din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Brad.**

În continuare domnul Viceprimar, Aurel Vasile Circo, împreună cu șeful Biroului pentru Administrarea Domeniului Public și Privat au prezentat un referat privind perfectarea Contractului de concesiune a terenului de amplasament al Centralei termice în

cogenerare de înaltă eficiență pe biomasă în Municipiul Brad.

Prin acest referat se face vorbire, printre altele, despre perceperea unor daune interese în sumă de 5.892 lei, ca sancțiune a concesionarului pentru întârzierea încheierii contractului de concesiune. Pentru aplicarea acestei proceduri prevăzută de art. 50 din O.U.G. nr. 54/2006 se solicită acordul Consiliului Local al Municipiului Brad.

În urma discuțiilor purtate pe marginea acestui referat, domnii consilieri și-au dat ACORDUL cu privire la cele propuse de către domnul Viceprimar, Aurel Vasile Circo, împreună cu șeful Biroului pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

În contextul celor de mai sus domnul Primar, Florin Cazacu, precizează că, în cel mai scurt timp, reprezentanții S.C. Energy Serv. S.R.L. București vor veni la Brad pentru a purta discuțiile finale cu privire la realizarea Centralei termice în cogenerare de înaltă eficiență pe biomasă și încheierea Contractului de concesiune. La această întâlnire îi invită și pe domnii consilieri să participe.

Domnul Primar, Florin Cazacu, mulțumește încă o dată domnilor consilieri locali pentru prezență și le mai aduce la cunoștință domnilor consilieri că joi 5 noiembrie 2015 a fost la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice București unde, a obținut ultimul acord în vederea reabilitării Cinematografului „Zarand” Brad.

Nemaifiind alte discuții, domnul președinte de ședință, Adam Ionel Daniel, declară închise lucrările ședinței Consiliului Local al Municipiului Brad convocată de îndată pentru data de 09 noiembrie 2015.

Brad, 09.11.2015

SECRETAR
Carmen-Irina Bora