

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind închirierea unui spațiu situat în Brad str. Cuza – Vodă, nr. 6, etaj 1, jud. Hunedoara, Filialei Brad a Partidului Ecologist Român

Consiliul Local al Municipiului Brad, județul Hunedoara;

Având în vedere EXPUNEREA DE MOTIVE nr. 119/165/22.09.2017 a Primarului Municipiului Brad prin care se propune închirierea unui spațiu situat în Brad str. Cuza – Vodă, nr. 6, etaj 1, jud. Hunedoara, Filialei Brad a Partidului Ecologist Român.

În conformitate cu prevederile art.26 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. „c”, alin. 6 lit. a pct. 13 și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 11 alin. 4 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată, precum și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă, închirierea unui spațiu situat în Brad str. Cuza – Vodă, nr. 6, etaj 1, jud. Hunedoara, Filialei Brad a Partidului Ecologist Român, condiționat de menținerea calității de formațiune politică a acestuia.

Art. 2. – Partidul Ecologist Român – Filiala Brad, va executa pe cheltuială proprie eventualele lucrări de reparații, reamenajare, conectare la utilități, fără pretenții de despăgubire la încetare din orice cauză a locațiunii.

Art. 3. – Perioada de închiriere este de un an cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, în condițiile respectării clauzelor contractuale, iar cuantumul chiriei lunare este de 43 mp.x0,84 lei/mp./lunăx3,5 = 126,42 lei calculată în baza prevederilor O.G.40/1999 privind protecția chiriașilor și HG nr.310/2007.

Art. 4. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Art. 5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Hunedoara;
- Primarului Municipiului Brad;
- Biroului Administrarea Domeniului Public și Privat.

Inițiator:
PRIMAR
Florin Cazacu

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL BRAD
PRIMAR

Nr. 119/165/22.09.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

privind închirierea unui spațiu situat în Brad str. Cuza – Vodă, nr. 6, etaj 1, jud. Hunedoara, Filialei Brad a Partidului Ecologist Român

În imobilul situat pe strada Cuza Vodă, nr.12 (foste băi populare) imobil inventariat în domeniul privat al Municipiului Brad, își desfășoară activitatea S.C. APA PROD S.A. - C.O. Brad (partea dreaptă a imobilului, parter și etajul I), Asociația Maria și S.C. Interlog S.R.L. Brad, fiind disponibil spațiul în suprafață de 43,00 mp., compus din 2 încăperi.

Prin adresa nr.12/2017, înregistrată la Primăria Municipiului Brad sub nr.16371/2017, Partidul Ecologist Român – Filiala Județului Hunedoara solicită acordarea unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință în imobilul de pe strada Cuza Vodă, nr.12 (foste băi populare) în vederea desfășurării activității Partidului Ecologist Român – Filiala Brad.

Potrivit prevederilor articolului 26 din Legea nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, autoritățile publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora. Partidele politice pot primi cel mult câte un sediu pe unitate administrativ-teritorială, închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice, urmând regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinația de locuință.

Ținând cont de prevederile legale în vigoare propun:

1. Închirierea spațiului proprietatea privată a municipiului, în suprafață de 43,00 mp., situat la etajul I al imobilului situat în Brad, strada Cuza Vodă, nr.12, pentru sediul Filialei Brad a Partidului Ecologist Român, condiționat de menținerea calității de formațiune politică a acestuia.

2. Partidul Ecologist Român va executa pe cheltuială proprie eventualele lucrări de reparații, reamenajare, conectare la utilități, fără pretenții de despăgubire la încetare din orice cauză a locațiunii.

3. Perioada de închiriere este de un an cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, în condițiile respectării clauzelor contractuale, iar quantumul chiriei lunare este de $43 \text{ mp.} \times 0,84 \text{ lei/mp./lună} \times 3,5 = 126,42 \text{ lei}$ calculată în baza prevederilor O.G.40/1999 privind protecția chiriașilor și HG nr.310/2007.

În contextul celor de mai sus propun plenului Consiliului Local Brad dezbaterea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

În susținerea propunerii mele invoc prevederile art.26 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

P R I M A R
Florin Cazacu