

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe (locuințe ANL)**

**Consiliul Local al Municipiului Brad, județul Hunedoara;**

Având în vedere EXPUNEREA DE MOTIVE nr. 131/211/20.09.2018 a Primarului Municipiului Brad prin care se propune aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe (locuințe ANL);

În conformitate cu prevederile art.8, art.10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare precum și ale Ordinului nr. 5396/2018 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2018, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;

În temeiul prevederilor art.10, art. 36 alin. 2 lit. c, alin.5 lit. b, art. 45 alin. 1 și art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 11 alin. 4 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – Se aprobă Regulamentul de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe (locuințe ANL), conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Biroul pentru Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

**Art. 3.** – Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 4.** – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Hunedoara;
- Primarului Municipiului Brad;
- Biroului pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

**Inițiator:**  
**P R I M A R**  
**Florin Cazacu**

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**MUNICIPIUL BRAD**  
**P R I M A R**  
**Nr. 131/211/20.09.2018**

**EXPUNERE DE MOTIVE**  
**privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite din**  
**fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe (locuințe ANL)**

Vânzarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se face în condițiile prevăzute de Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și de Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art.8 din Legea nr. 152/1998, republicată, cu privire la vânzarea locuințelor de tip A.N.L. titularul sau beneficiarul de contract are posibilitatea achiziționării acestor locuințe, după expirarea a minim 1 an de închiriere neîntreruptă.

Conform art.10 <sup>(2<sup>^</sup>5)</sup> din Legea nr. 152/1998, republicată „*odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferente acesteia, pe durata existenței clădirii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare*”.

Ținând cont de solicitările de informații ale chiriașilor, privind vânzarea imobilelor cu destinație de locuințe ANL situate în Municipiul Brad, aflate în proprietatea privată a statului și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Brad este necesar a se aproba un Regulament de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe care să stabilească cadrul general, principiile și procedura de vânzare a acestora.

În contextul celor de mai sus, propun plenului Consiliului Local Brad dezbaterea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

În susținerea propunerii mele invoc prevederile art.8, art.10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare precum și ale Ordinului nr. 5396/2018 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2018, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri.

**P R I M A R**  
**Florin Cazacu**

