

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea participării la licitația publică organizată pentru vânzarea imobilului situat în Municipiul Brad, str. Dacilor, FN, Județul Hunedoara, înscris în CF: 60599 (CF vechi 95/1N) Brad, nr. cadastral 2619/4

Consiliul Local al Municipiului Brad, județul Hunedoara,

Având în vedere Expunerea de motive nr. 144/165/3.11.2017 a Primarului Municipiului Brad prin care se propune aprobarea participării la licitația publică organizată pentru vânzarea imobilului situat în Municipiul Brad, str. Dacilor, FN, Județul Hunedoara, înscris în CF: 60599 (CF vechi 95/1N) Brad, nr. cadastral 2619/4;

Ținând cont de anunțul de vânzare prin licitație publică a imobilului situat în Municipiul Brad, str. Dacilor, FN, Județul Hunedoara, înscris în CF: 60599 (CF vechi 95/1N) Brad, nr. cadastral 2619/4, publicat de către S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI HERLEA ROMULUS – NICOLAE și PRODEA IOAN –ADRIAN;

În conformitate cu prevederile art. 41, art. 44 alin.1, art. 45 și art. 48 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 863 lit. a din Noul Cod Civil;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit.,c” , art. 45 alin. 3 și art. 123 alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată , cu modificările și completările ulterioare, ale art. 11 alin. 4 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată, precum și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. – Se aprobă participarea Municipiului Brad la licitația publică care se va organiza în data de 19 decembrie 2017, pentru achiziționarea imobilului situat în Municipiul Brad, str. Dacilor, FN, Județul Hunedoara, înscris în CF: 60599 (CF vechi 95/1N) Brad, nr. cadastral 2619/4, compus din: teren arabil intravilan, în suprafață de 2.397 mp., proprietatea garanților ipotecari Oană Gheorghe Ionel și Oană Mariana Elena, Oană Dorin și Oană Viorica Liliana.

Art. 2. - Se aprobă plata cauțiunii de 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv 1800 euro, la cursul BNR din ziua plății.

Art. 3. – Se împuternicesc doamnele Lăzărescu Cristina - Șef Birou pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, Șortan Rozalia Gabriela – inspector Compartiment Taxe și Impozite Locale – impunere, constatare, control și Zaharie Nicoleta Liliana – consilier juridic - Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Brad să participe în numele Municipiului Brad la licitația publică.

Art. 4. - Se împuternicește Primarul Municipiului Brad, domnul Florin Cazacu, pentru a semna Contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 5. – Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Hunedoara;
- Primarului Municipiului Brad;
- Biroului pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Serviciul Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale;
- persoanelor nominalizate la art. 3.

**Inițiator:
P R I M A R**

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL BRAD
PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea participării la licitația publică organizată pentru vânzarea imobilului situat în Municipiul Brad, str. Dacilor, FN, Județul Hunedoara, înscris în CF: 60599 (CF vechi 95/1N) Brad, nr. cadastral 2619/4

În ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Brad din data de 26 octombrie 2017 s-a obținut acordul de principiu pentru efectuarea demersurilor în vederea achiziționării unei suprafețe de teren în Cartierul Micro 1 din Municipiul Brad.

Acest teren, identificat în CF: 60599 (CF vechi 95/1N) Brad, nr. cadastral 2619/4, compus din: teren arabil intravilan în suprafață de 2.397 mp. a fost proprietatea numiților Oană Gheorghe Ionel și Oană Mariana Elena, Oană Dorin și Oană Viorica Liliana, în prezent aflându-se în evidența S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI HERLEA ROMULUS – NICOLAE și PRODEA IOAN –ADRIAN.

Necesitatea achiziționării acestui teren este impusă de realizarea obiectivului de investiții „Extinderea și modernizarea străzii General Vasile Milea în Cartierul Micro 1” care va cuprinde: carosabil cu două benzi, trotuare, canalizare, zonă verde amenajată (spațiu de joacă pentru copii, loc de recreere amenajat cu bănci) și iluminat public.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Brad sub nr. 29414/10.11.2017, S.C.P. Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Herlea Romulus – Nicolae și Prodea Ioan –Adrian ne comunică prin Publicația de vânzare nr. 14/03.11.2017 data organizării licitației publice ca fiind 19.12.2017, ora 10.00, prețul de pornire a licitației 18.000 de euro, plătit în lei la cursul BNR în ziua plății, necesitatea depunerii unei cauțiuni de 10% din prețul de pornire al licitației precum și a transmiterii unei oferte de cumpărare a imobilului.

În scopul realizării celor de mai sus propun aprobarea participării Municipiului Brad la această licitație publică, depunerea cauțiunii, împuternicirea doamnelor Lăzărescu Cristina - Șef Birou pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, Șortan Rozalia Gabriela – inspector Compartiment Taxe și Impozite Locale – impunere, constatare, control și Zaharie Nicoleta Liliana – consilier juridic - Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Brad să participe în numele Municipiului Brad la licitația publică, precum și Primarului Municipiului Brad pentru a semna Contractul de vânzare-cumpărare.

În contextul celor de mai sus propun plenului Consiliului Local Brad dezbaterea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

În susținerea propunerii mele invoc prevederile art. 41, art. 44 alin.1, art. 45 și art. 48 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 863 lit. a din Noul Cod Civil.

PRIMAR
Florin Cazacu