

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de organizare a licitației publice pentru
închirierea imobilelor – construcții și/sau terenuri aflate în domeniul public și/sau
privat al Municipiului Brad, județul Hunedoara

Consiliul Local al Municipiului Brad, județul Hunedoara;

Având în vedere EXPUNEREA DE MOTIVE nr. 157/211/09.11.2018 a Primarului Municipiului Brad prin care se propune aprobarea Regulamentului privind procedura de organizare a licitației publice pentru închirierea imobilelor – construcții și/sau terenuri aflate în domeniul public și/sau privat al Municipiului Brad, județul Hunedoara;

În conformitate cu prevederile art. 12 – 16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 861 alin. 3 din Noul Cod Civil;

În temeiul prevederilor art.10, art. 36 alin. 2 lit. c, alin.5 lit. b, art. 45 alin. 1 și ale art. 119 -123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 11 alin. 4 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată, precum și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. – Se aprobă Regulamentul privind procedura de organizare a licitației publice pentru închirierea imobilelor – construcții și/sau terenuri aflate în domeniul public și/sau privat al Municipiului Brad, județul Hunedoara, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se împuternicește Primarul Municipiului Brad, domnul Florin Cazacu, să semneze contractele de închiriere încheiate în urma procedurilor de licitație derulate în baza regulamentului aprobat prin prezenta hotărâre.

Art. 3. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Biroul pentru Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Art. 4. – Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 5. – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Hunedoara;
- Primarului Municipiului Brad;
- Biroului pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

Inițiator:
P R I M A R
Florin Cazacu

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL BRAD
P R I M A R
Nr. 157/211/09.11.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de organizare a licitației publice pentru închirierea imobilelor – construcții și/sau terenuri aflate în domeniul public și/sau privat al Municipiului Brad, județul Hunedoara

Potrivit legislației în vigoare închirierea bunurilor aparținând domeniului public și privat al unității administrativ - teritoriale se face prin licitație publică. Reglementări privind regimul juridic și modalitatea de închiriere a bunurilor proprietate publică sau privată sunt cuprinse în Noul Cod Civil, în Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, precum și în Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În materia închirierii bunurilor proprietate publică Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia conține următoarele prevederi:

- la art. 14 alin. (1) „*Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a Consiliului Județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a Consiliului Local, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.*”;

alin. (2) „*Contractul de închiriere se poate încheia, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare.*”

- la art. 15 „*Concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii.*”

De asemenea, potrivit Noului Cod Civil: „*În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate.*” (art. 861 alin. (3) din Noul Cod Civil).

Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dispune la art. 123 următoarele:

alin. (1) „*Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate.*”

alin. (2) „*Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.*”

Remarcăm că, deși toate textele de lege sus menționate fac trimitere la obligativitatea urmării procedurii licitației publice la închirierea bunurilor proprietate

publică și/sau privată ale unității administrativ-teritoriale, cu excepția unor cerințe limitativ prevăzute prin aceste acte normative, nu există nici un fel de prevedere legală care să reglementeze procedurile necesare a fi urmate de către autoritățile administrației publice în ceea ce privește organizarea și desfășurarea licitației publice privind închirierea bunurilor proprietate publică și/sau privată ale unității administrativ-teritoriale (proceduri care, spre exemplu, există în materia concesiunii sau achizițiilor publice).

Având în vedere cele menționate mai sus consider necesar ca la nivel local să fie reglementată procedura de închiriere a bunurilor aparținând domeniului public și/sau privat al Municipiului Brad, astfel că am inițiat prezentul proiect de hotărâre prin care am propus aprobarea Regulamentului privind procedura de organizare a licitației publice pentru închirierea imobilelor – construcții și/sau terenuri aflate în domeniul public și/sau privat al Municipiului Brad, județul Hunedoara.

Consider că acest Regulament aduce o îmbunătățire majoră a modului de lucru, atât din punct de vedere al desfășurării procedurii propriu – zise de licitație, cât și al obligațiilor instituțiilor publice care dețin dreptul de administrare asupra bunurilor imobile din domeniul public și privat al Municipiului Brad în ceea ce privește închirierea acestor imobile și asigurarea unei exploatare corespunzătoare a construcțiilor administrate, propuse spre închiriere.

Închirierea construcțiilor și terenurilor se va face, în mod obligatoriu, prin licitație publică organizată de către titularul dreptului de proprietate, pe baza unei documentații de atribuire a contractului de închiriere întocmită de către titularul dreptului de proprietate, respectiv organizatorul licitației publice, Municipiul Brad, și aprobată de către Consiliul Local al Municipiului Brad, ținând cont de propunerile făcute de către Biroul pentru Administrarea Domeniului Public și Privat din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

În contextul celor de mai sus propun plenului Consiliului Local Brad dezbaterea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

În susținerea propunerii mele invoc prevederile legale enunțate în cele de mai sus.

P R I M A R
Florin Cazacu