

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind vânzarea prin licitație publică, în condițiile legii a unui imobil – teren în suprafață de 386,00 mp. situat în Municipiul Brad, situat în Brad, str. Avram Iancu, nr. 54, jud. Hunedoara

Consiliul Local al Municipiului Brad, județul Hunedoara.

Având în vedere EXPUNEREA DE MOTIVE nr. 150/165/16.11.2017 a Primarului Municipiului Brad prin care se propune vânzarea prin licitație publică, în condițiile legii a unui imobil – teren în suprafață de 386,00 mp. situat în Municipiul Brad, situat în Brad, str. Avram Iancu, nr. 54, jud. Hunedoara;

În conformitate cu prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată precum și ale art. 1650 din Noul Cod Civil;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit.„c”, alin. 5 lit. „b”și art. 45 alin.3 și art. 123 alin.1 și 2 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 11 alin. 4 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată, precum și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă vânzarea prin licitație publică, în condițiile legii a unui imobil – teren în suprafață de 386,00 mp., identificat în CF nr. 66957 Brad, număr cadastral 66957, situat în Municipiul Brad, situat în Brad, str. Avram Iancu, nr. 54, jud. Hunedoara.

Art. 2. – Se aprobă Caietul de sarcini pentru vânzare prin licitație publică a imobilului - teren identificat la art.1, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă Raportul de evaluare nr. 94/08.11.2017 întocmit de către SC DOREVAL S.R.L. DEVA prin evaluator autorizat VARGA DOREL.

Art. 4. – Se aprobă prețul de pornire a licitației de 41,41 lei/mp/lună, preț stabilit conform Raportului de evaluare nr. 94/08.11.2017.

Art. 5. - Se aprobă constituirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru organizarea și desfășurarea licitației, în următoarea componență:

Președinte: – Podaru Vasile	- Viceprimar;
Secretar: - Lăzărescu Cristina	- Șef Birou A.D.P.P.;
Membri: - Petrean Gabriela Octavia	- Șef Serviciu Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale;
- Zaharie Nicoleta Liliana	- consilier juridic – Compartimentul Juridic;
- _____	- consilier local.

Art. 6. - Se aprobă constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor privind procedura de organizare și desfășurare a licitației, în următoarea componență:

Președinte: – Trifan Florina Elena – expert superior Compartiment pentru Achiziții Publice
Secretar: - Sicoe Claudia - Ionela - inspector Compartiment Administrarea Parcărilor;
Membri: - Fodor Cristian - Ioan - inspector Compartiment Urbanism Amenajarea Teritoriului ;
- Trifa Doreana Nicoleta - consilier juridic – Compartimentul Juridic;
- _____ - consilier local.

Art. 7. - Se împuternicește Primarul Municipiului Brad, domnul Florin Cazacu, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în condițiile legii.

Art. 8. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Biroul pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art. 9. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Hunedoara;
- Primarului Municipiului Brad;
- Biroului pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Compartimentului resurse Umane;
- membrilor comisiilor constituiți la art. 5 și art.6.

Inițiator:
PRIMAR
Florin Cazacu

EXPUNERE DE MOTIVE

privind vânzarea prin licitație publică, în condițiile legii a unui imobil – teren în suprafață de 386,00 mp. situat în Municipiul Brad, situat în Brad, str. Avram Iancu, nr. 54, jud. Hunedoara

Imobilul – teren, situat în Municipiul Brad, strada Avram Iancu, nr. 54, județul Hunedoara, în zona industrială a fostului depozit de combustibili în imediata vecinătate a proprietății SC ALBALUX COM SRL Brad, (parcarea privată de la Pensiunea ANA-MARIA), conform Planului de situație anexat.

Terenul în suprafață de 386,00 mp. este proprietatea privată a Municipiului Brad, se identifică cadastral în CF nr. 66957 Brad, număr cadastral 66957, categoria de folosință a acestuia fiind „arabil”.

Întrucât există solicitări pentru cumpărarea imobilului – teren, propun organizarea unei licitații publice deschise pentru vânzarea acestuia.

Modalitatea vânzării este reglementată de art.123 alin. 1 și 2 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Prețul de pornire al licitației este de 41,41 lei/mp/lună, preț stabilit conform Raportului de evaluare nr. 94/08.11.2017, întocmit de către SC DOREVAL S.R.L. DEVA prin evaluator autorizat VARGA DOREL.

În vederea derulării și desfășurării în condiții legale a procedurii de organizare a licitației propun constituirea unei comisii pentru evaluarea ofertelor precum și o comisie pentru soluționarea contestațiilor.

Totodată, propun împuternicirea Primarului Municipiului Brad, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în condițiile legii.

În contextul celor de mai sus, propun plenului Consiliului Local Brad dezbaterea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Invoc în susținerea propunerii mele prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată precum și ale art. 1650 din Noul Cod Civil.

**PRIMAR,
FLORIN CAZACU**