

PROIECT DE HOTĂRÂRE
**privind aprobarea unui schimb de terenuri între Municipiul Brad
și S.C. VALNEL CONSTRUCT S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Brad, județul Hunedoara;

Având în vedere EXPUNEREA DE MOTIVE nr. 154/165/06.11.2017 a Primarului Municipiului Brad prin care se propune aprobarea unui schimb de terenuri între Municipiul Brad și S.C. VALNEL CONSTRUCT S.R.L.;

În conformitate cu prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare precum și ale art. 553 alin. 1 și alin.4 și ale art. 1763-1765 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. b, ale art.121 alin. 4 și ale art. 45 alin. 3 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 11 alin. 4 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă schimbul de terenuri între Municipiul Brad și S.C. VALNEL CONSTRUCT S.R.L., în următoarele condiții:

Municipiul Brad predă către S.C. VALNEL CONSTRUCT S.R.L. (două parcele de teren intravilan arabil):

terenul proprietatea Municipiului Brad cu suprafața de **480 mp.** teren, identificat în CF nr. 64206 Brad, număr cadastral 64206,

terenul proprietatea Municipiului Brad cu suprafața de **232 mp.**, identificat în CF nr. 61558 Brad, nr. cadastral 61558;

teren intravilan (arabil), format din două parcele alăturate, aflate în Municipiul Brad, strada Avram Iancu, nr. 72, județul Hunedoara, cu suprafața totală de 712 mp (480 +232), evaluat la valoarea de 6.900 euro, respectiv 31.684 lei, de către evaluator autorizat ANEVAR – VARGA DOREL în Raportul de evaluare nr. 95/08.11.2017, înregistrat la Primăria Municipiului Brad sub nr. 29.343/09.11.2017, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

S.C. VALNEL CONSTRUCT S.R.L. predă către Municipiul Brad (două parcele de teren intravilan – curți construcții):

terenul proprietatea S.C. VALNEL CONSTRUCT S.R.L. cu suprafața de **480 mp** teren, identificat în CF nr. 66946 Brad, număr cadastral 66946, categoria de folosință „curți, construcții”;

terenul proprietatea S.C. VALNEL CONSTRUCT S.R.L. cu suprafața de **232 mp** teren, identificat în CF nr. 66945 Brad, număr cadastral 66945, categoria de folosință ”curți, construcții”;

teren intravilan (curți, construcții) format din două parcele de teren, aflate în Municipiul Brad, strada Avram Iancu, fn, jud. Hunedoara, cu suprafața totală de 712 mp (480+232), evaluat la valoarea de 6.900 euro, respectiv 31.684 lei, de către evaluator autorizat ANEVAR – VARGA DOREL în Raportul de evaluare nr. 96/08.11.2017 înregistrat la Primăria Municipiului Brad sub nr. 29.758/15.11.2017, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. - Se împuternicește Primarul Municipiului Brad, domnul Florin Cazacu pentru a semna Contractul de schimb autentificat de Notarul Public iar cheltuielile ocazionate de acesta vor fi suportate de către solicitanți.

Art. 3. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Biroul pentru Administrarea Domeniului Public și Privat din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Art. 4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Hunedoara;
- Primarului Municipiului Brad;
- S.C. VALNEL CONSTRUCT S.R.L.;
- Biroul pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

Inițiator:
P R I M A R
Florin Cazacu

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL BRAD
P R I M A R
Nr. 154/164/06.11.2017

EXPUNERE DE MOTIVE
privind aprobarea unui schimb de terenuri între Municipiul Brad
și S.C. VALNEL CONSTRUCT S.R.L.

În ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Brad din data de 26.10.2017 au fost analizate și discutate solicitările Serviciului de Ambulanță Hunedoara, respectiv a SC VALNEL CONSTRUCT S.R.L. pentru avizarea unui schimb de terenuri.

Urmare Avizului de principiu acordat de către domnii consilieri în vederea efectuării unui eventual schimb de terenuri, au fost făcute demersurile legale pentru întocmirea unor documentații cadastrale și au fost evaluate terenurile de către evaluator autorizat ANEVAR, rezultând următoarele:

Terenul intravilan (arabil), proprietatea Municipiului Brad, format din două parcele alăturate, aflate în Municipiul Brad, strada Avram Iancu, nr. 72, județul Hunedoara, cu suprafața totală de 712 mp (480 +232) și anume: suprafața de 480 mp. teren, identificat în CF nr. 64206 Brad, număr cadastral 64206 și suprafața de 232 mp. teren, identificat în CF nr. 61558 Brad, nr. cadastral 61558, au fost evaluate de către evaluator autorizat ANEVAR – VARGA DOREL la valoarea de 6.900 euro, respectiv 31.684 lei.

Terenul intravilan (curți, construcții), proprietatea S.C. VALNEL CONSTRUCT S.R.L. format din două parcele de teren, aflate în Municipiul Brad, strada Avram Iancu, fn, jud. Hunedoara, cu suprafața totală de 712 mp (480+232) și anume: suprafața de 480 mp teren, identificat în CF nr. 66946 Brad, număr cadastral 66946, categoria de folosință „curți, construcții” și suprafața de 232 mp. teren, identificat în CF nr. 66945 Brad, număr cadastral 66945, categoria de folosință ”curți, construcții” au fost evaluate de către evaluator autorizat ANEVAR – VARGA DOREL la valoarea de 6.900 euro, respectiv 31.684 lei.

Oportunitatea acestui schimb de terenuri pentru Municipiul Brad este dată de faptul că pe noile parcele obținute la schimb se va putea amenaja o parcare absolut necesară.

Totodată, propun împuternicirea Primarului Municipiului Brad, domnul Florin Cazacu pentru a semna Contractul de schimb autentificat de Notarul Public, iar cheltuielile ocazionate de acesta să fie suportate de către solicitanți.

În contextul celor de mai sus propun plenului Consiliului Local Brad dezbaterea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

În susținerea propunerii mele invoc prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare precum și ale art. 553 alin. 1 și alin.4 și ale art. 1763-1765 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.

P R I M A R
Florin Cazacu

