

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL BRAD
CONSILIUL LOCAL

PROCES -VERBAL

**încheiat azi, 14 noiembrie 2016, cu ocazia ședinței
Consiliului Local al Municipiului Brad convocată de îndată**

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Brad pentru ședința de îndată s-a făcut în data de 14 noiembrie 2016 prin Dispoziția nr. 894/14.11.2016 emisă de Primarul Municipiului Brad, conform prevederilor art. 39 alin. 4 și ale art. 68 alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Consilierii locali au fost anunțați telefonic în data de 14 noiembrie 2016.

La ședință au fost prezenți 12 consilieri locali din toți cei 17 consilieri locali în funcție, 5 consilieri locali fiind absenți (Claudia Mager, Ioan Florin Oprișa, Dorin Sorin David, Cornelia Golea și Ionel Circo).

Au participat de drept domnul Primar, Florin Cazacu și domnișoara consilier juridic David Mihaela care prin Dispoziția nr. 837/2015 este promovată temporar în funcția de conducere temporar vacantă de Secretar al Municipiului Brad, pe perioada concediului pentru îngrijirea copilului în vârstă de până la 2 ani a doamnei Carmen - Irina Bora – Secretarul Municipiului Brad..

În calitate de invitați au participat: doamna Smaranda Savu – inspector – Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad și domnișoara Monica Borza – inspector - Compartimentul Relații Publice din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Având în vedere numărul consilierilor prezenți la ședință, prevederile art. 40 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, domnișoara Secretar, Mihaela David constată ședința legal constituită și declară deschise lucrările acesteia.

Totodată, domnișoara Secretar, Mihaela David reamintește consilierilor locali prezenți, prevederile art. 49 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare și anume:

„(1) Nu poate lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârilor consilierul local care, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv , are un interes patrimonial, în problema supusă dezbaterilor consiliului local.

(2) Hotărârile adoptate de consiliul local cu încălcarea dispozițiilor alin. (1) sunt nule de drept. Nulitatea se constată de către instanța de contencios administrativ. Acțiunea poate fi introdusă de orice persoană interesată”.

Domnul Primar, Florin Cazacu mulțumește doamnelor și domnilor consilieri locali pentru prezență și precizează că urgența convocării acestei ședințe de îndată este determinată de existența a unui proiect important, care are termen scadent de depunere, respectiv data de 16 noiembrie 2016 și trebuie pus pe ordinea de zi în vederea discutării,

respectiv adoptării acestuia.

În continuare, domnișoara Secretar, Mihaela David, dă cuvântul domnului președinte de ședință, Vasile Bârea, pentru a prelua conducerea ședinței.

Domnul președinte de ședință, Vasile Bârea, îl roagă pe domnul Primar, Florin Cazacu, să dea citire proiectului ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației Tehnico - Economice și a Indicatorilor Tehnico –Economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea termică a blocului A4, din Municipiul Brad, Județul Hunedoara, în vederea sprijinirii eficienței energetice și a gestionării inteligente a energiei” în vederea solicitării prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3, Prioritatea de Investiții 3.1, Operațiunea A – Clădiri Rezidențiale – inițiat de Primarul Municipiului Brad.

Domnul președinte de ședință, Vasile Bârea, supune aprobării Ordinea de zi și cu **12 voturi „pentru”, 5 consilieri locali fiind absenți (Claudia Mager, Ioan Florin Oprea, Dorin Sorin David, Cornelia Golea și Ionel Circo)**, se aprobă.

În continuare se trece la discutarea punctelor înscrise pe ordinea de zi astfel cum a fost aprobată.

Punctul nr. 1. *Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației Tehnico - Economice și a Indicatorilor Tehnico –Economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea termică a blocului A4, din Municipiul Brad, Județul Hunedoara, în vederea sprijinirii eficienței energetice și a gestionării inteligente a energiei” în vederea solicitării prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3, Prioritatea de Investiții 3.1, Operațiunea A – Clădiri Rezidențiale – inițiat de Primarul Municipiului Brad.*

Domnul președinte de ședință, Vasile Bârea, dă cuvântul domnului Primar, Florin Cazacu, pentru a da citire proiectului de hotărâre precum și pentru a prezenta expunerea de motive în calitatea sa de inițiator.

Domnul Primar, Florin Cazacu, menționează că Primăria Municipiului Brad, prin Compartimentul Relații Publice intenționează accesarea în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Apelul de proiecte nr. POR/2016/3/3.1/A/1, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, a unor fonduri nerambursabile pentru obiectivul de investiții “Reabilitarea termică a blocului A4, din Municipiul Brad, județul Hunedoara, în vederea sprijinirii eficienței energetice și a gestionării inteligente a energiei”.

Necesitatea implementării proiectului rezultă din cerința privind sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor. Implementarea programului conduce la diminuarea semnificativă a costurilor cu încălzirea locuințelor și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților urbane.

În urma campaniei de informare (întâlniri cu reprezentanții Asociațiilor de proprietari 18.07.2016, 27.07.2016, 16.08.2016), promovată de către municipalitate, privind criteriile de accesare a fondurilor, Asociația de proprietari nr. 4 a transmis solicitarea de înscriere în program, însoțită de documentele specificate în *Ghidul solicitantului*, cererea de finanțare urmând a fi formulată de către Municipiul Brad.

În *Condițiile specifice* de accesare a fondurilor în cadrul acestui apel de proiecte este prevăzută ca anexă obligatorie la depunerea cererii de finanțare ”Hotărârea

consiliului local de aprobare a documentației tehnico - economice (faza DALI sau PT) și a indicatorilor tehnico - economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect”.

Având în vedere faptul că linia de finanțare se va închide în data de 16 noiembrie 2016 și pentru ca dosarul care se va depune la Organismul Intermediar – ADR Vest să fie complet și eligibil, se impune adoptarea de îndată a Hotărârii consiliului local de aprobare a documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico -economici .

Menționează că perioada de pregătire a proiectului a fost una îndelungată datorită activităților premergătoare *elaborării* efective a acestuia, și anume:

- Întâlniri cu reprezentanții Asociațiilor de proprietari pentru mobilizarea acestora și pentru prezentarea condițiilor specifice de accesare a fondurilor în cadrul Apelului de proiecte nr. POR/2016/3/3.1/A/1.

- Constituirea dosarului prin care Asociația de proprietari își exprimă acordul de accesare fonduri europene pentru reabilitarea termică a blocurilor.

În contextul celor de mai sus propune plenului Consiliului Local Brad dezbaterea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul președinte de ședință, Vasile Bârea, întreabă dacă sunt discuții pe marginea proiectului de hotărâre prezentat.

Domnul consilier local, Dorel Leaha Ștefan întreabă dacă reabilitarea se va face doar pentru partea de proprietate persoane fizice, nu și pentru proprietatea persoanelor juridice, adică parterul blocului nu se va face, însă este o problemă cu colțul blocului care dă înspre Policlinică unde dumnealui știe că sunt proprietăți aparținând persoanelor fizice iar acolo cum se va face reabilitarea.

Doamna Smaranda Savu – inspector – Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad precizează că documentația tehnică este întocmită pentru tot blocul, inclusiv fața de la parter, dar Uniunea Europeană nu finanțează reabilitarea spațiilor comerciale, însă persoanele juridice pot suporta în cotă parte cheltuielile de reabilitare, căci în această fază a proiectului, respectiv Faza DALI (studiu de fezabilitate) se discută doar despre ceea ce se finanțează din fonduri europene.

Domnul Viceprimar, Vasile Podaru aduce la cunoștința consilierilor locali principalii indicatori tehnico-economici ai investiției și anume:

Indicatori valorici:

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. total,	1.028,534 mii lei
din care: construcții-montaj (C+M) inclusiv T.V.A.	834,066 mii lei
Investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului), inclusiv T.V.A	0,274 mii lei/mp.

Indicatori fizici:

- durata de execuție a lucrărilor de intervenție	7 luni
- durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la recepția la terminarea lucrării)	5 ani
- durata de recuperare a investiției în condiții de eficiență economică	7 ani
- consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic (a.u.)	127,325 kwh/mp.
- economia anuală de energie (a.u.)	267,312 kwh/mp.

- reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO2	54.704,80 kg CO2/an
- numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	26 apartamente
Eșalonarea investiției – total INV/C+M în lei:	
- Anul 1	1.028,534 mii lei
- Anul 2	0 mii lei

Domnul consilier local, Dorel Leaha Ștefan întreabă dacă valoarea proiectului include tot blocul.

Doamna Smaranda Savu – inspector – Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad răspunde că în valori nu sunt cuprinse spațiile comerciale, ci doar apartamentele ce se pot finanța, iar ca valoare va fi 60 Euro/mp.

Domnul consilier local, Dorel Leaha Ștefan apreciază că partea de fațadă a blocului trebuie să fie la fel, inclusiv textura și culoarea blocului.

Doamna Smaranda Savu – inspector – Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad precizează că avem posibilitatea să alegem culoarea, toate detaliile vor fi cuprinse în Proiectul tehnic detaliat iar în acest proiect se vor regăsi modul de izolare cu panouri sandwich, se vor reabilita atât acoperișul cât și subsolul blocului, vor fi geamuri termopan iar pe acoperiș vor fi amplasate panouri pentru apă caldă.

Doamna Smaranda Savu – inspector – Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad, mai face cunoscut faptul că inclusiv partea de instalații va fi reparată, nu înlocuită iar acoperișul se va repara nu se va înlocui.

Domnul consilier local, Mihai Mureș consideră că reabilitarea nu are costuri ridicate întrucât un astfel de model în Municipiul Deva se ridică la un cost total de 160 – 180 mil. lei.

Domnul președinte de ședință, Vasile Bârea arată că din păcate informația a ajuns destul de târziu și este convins că mai multe blocuri din Municipiul Brad vor accesa astfel de proiecte.

Domnul consilier local, Iosif Manea întreabă dacă astfel de proiecte nu se pot accesa și la case particulare.

Domnișoara Monica Borza – inspector - Compartimentul Relații Publice din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad face cunoscut faptul că pe această Axă de finanțare nu sunt cuprinse și reabilitarea caselor particulare.

Domnul Viceprimar, Vasile Podaru îi asigură pe domnii consilieri locali că se vor depune eforturi pentru a se extinde astfel de proiecte în Municipiul Brad.

Domnul președinte de ședință, Vasile Bârea, menționează că proiectul de hotărâre este însoțit și de raportul Compartimentului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Domnișoara Secretar, Mihaela David, prezintă consilierilor locali modul în care se poate exercita votul pentru adoptarea acestei hotărâri, respectiv în mod deschis. Prezintă, de asemenea, faptul că, pentru adoptare, potrivit prevederilor art. 45 alin. 2 lit. a din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **necesită votul majorității consilierilor locali în funcție, respectiv 9 consilieri locali.**

Domnul președinte de ședință, Vasile Bârea, supune la vot proiectul de hotărâre și cu *12 voturi „pentru”, 5 consilieri locali fiind absenți (Claudia Mager, Ioan Florin Oprea, Dorin Sorin David, Cornelia Golea și Ionel Circo)*, se adoptă **Hotărârea Consiliului Local nr. 152/2016 privind aprobarea Documentației Tehnico - Economice și a Indicatorilor Tehnico –Economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea termică a blocului A4, din Municipiul Brad, Județul Hunedoara, în vederea sprijinirii eficienței energetice și a gestionării inteligente a energiei” în vederea solicitării prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3, Prioritatea de Investiții 3.1, Operațiunea A – Clădiri Rezidențiale.**

Nemaifiind alte discuții, domnul președinte de ședință, Vasile Bârea, declară închise lucrările ședinței Consiliului Local al Municipiului Brad convocată de îndată pentru data de 14 noiembrie 2016.

Brad, 14.11.2016

**SECRETAR,
MIHAELA DAVID**