

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL BRAD
CONSILIUL LOCAL

PROCES -VERBAL

**încheiat azi, 15 februarie 2016, cu ocazia ședinței
Consiliului Local al Municipiului Brad convocată de îndată**

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Brad pentru ședința de îndată s-a făcut în data de 15 februarie 2016 prin Dispoziția nr. 142/15.02.2016 emisă de Primarul Municipiului Brad, conform prevederilor art. 39 alin. 4 și ale art. 68 alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Consilierii locali au fost anunțați telefonic în data de 15 februarie 2016.

La ședință au fost prezenți 12 consilieri locali din toți cei 17 consilieri locali în funcție, 5 consilieri locali fiind absenți (Alexandra Chiș, Viorel Băda, Bogdan-Mihai Ștefan, Mircea Incău, Cristian Serafim Leucian).

Au participat de drept domnul Primar, Florin Cazacu, și c.j. David Mihaela care prin Dispoziția nr. 837/2015 este promovată temporar în funcția de conducere temporar vacantă de Secretar al Municipiului Brad, pe perioada concediului de maternitate (sarcină și lăuzie) a doamnei Carmen - Irina Bora – Secretarul Municipiului Brad.

În calitate de invitat a participat domnul Marin Gheorghe Tripa – consilier superior în cadrul Compartimentului Taxe și Impozite Locale – Serviciul Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale.

Domnul Primar, Florin Cazacu, mulțumește domnilor consilieri pentru prezență și precizează că urgența convocării acestei ședințe de îndată este impusă de modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 144/2015 privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în Municipiul Brad pentru anul 2016, în sensul diminuării cotei de impozitare cotei maxime de la 1,3 % din valoarea de impozitare, calculata conform Codului Fiscal, la 0,6 %, ca urmare a modului de calcul al impozitului pentru cladirile folosite in scop nerezidential detinute de catre persoanele fizice si a GEV 500 (Ghidul de evaluare privind determinarea valorii impozabile a cladirilor) adoptat prin Hotararea 3/2005 de catre Conferinta Nationala ANEVAR, în baza căruia s-a constatat că impozitul pentru anul 2016 este și cu până la 20 de ori mai mare decât pentru anii anteriori.

Prin diminuarea propusă, impactul asupra veniturilor la Bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2016 este nesemnificativ (circa 30-35 mii lei/an pentru 64 de cazuri).

Având în vedere numărul consilierilor prezenți la ședință, prevederile art. 40 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, domnișoara Mihaela David, Secretar al Municipiului Brad constată ședința legal constituită și declară deschise lucrările acesteia.

Totodată, domnișoara Secretar Mihaela David reamintește consilierilor locali prezenți, prevederile art. 49 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare și anume:

„(1) Nu poate lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârilor consilierul local care, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, are un interes patrimonial, în problema supusă dezbaterilor consiliului local.

(2) Hotărârile adoptate de consiliul local cu încălcarea dispozițiilor alin. (1) sunt nule de drept. Nulitatea se constată de către instanța de contencios administrativ. Acțiunea poate fi introdusă de orice persoană interesată”.

În continuare domnișoara Secretar Mihaela David, îi invită pe domnii consilieri locali, să facă propuneri pentru alegerea președintelui de ședință, având în vedere că domnul consilier local, Ionel Daniel Adam și-a epuizat mandatul.

Domnul consilier local, Mihai Mureș propune ca pentru următoarele trei luni, potrivit prevederilor Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Brad, aprobat prin H.C.L. nr. 137/2015, să conducă ședințele de consiliu domnul consilier local Aurel Vasile Circo.

Domnul consilier local Aurel Vasile Circo a fost ales cu unanimitate de voturi să conducă lucrările ședințelor de consiliu pentru următoarele 3 luni.

În continuare domnișoara Secretar Mihaela David îl invită pe domnul consilier local, Aurel-Vasile Circo să preia conducerea ședinței de consiliu.

Domnul președinte de ședință, Aurel-Vasile Circo, îl roagă pe domnul Primar, Florin Cazacu, să dea citire proiectului ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință – inițiat de Primarul Municipiului Brad.

2. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 144/2015 privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în Municipiul Brad pentru anul 2016 – inițiat de Primarul Municipiului Brad.

3. Analizarea și discutarea recomandării unui grup de agenți economici din Municipiul Brad înregistrată sub nr. 1/6034/12.02.2016, în registrul special.

4. Analizarea și discutarea petiției nr. 6042/12.02.2016 a unui grup de agenți economici din Municipiul Brad.

Domnul președinte de ședință, Aurel-Vasile Circo, supune aprobării Ordinea de zi și cu 12 voturi „pentru”, se aprobă.

În continuare se trece la discutarea punctelor înscrise pe ordinea de zi astfel cum a fost aprobată.

Punctul nr. 1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință.

Domnul Președinte de ședință, Aurel-Vasile Circo, dă cuvântul domnului Primar, pentru a da citire proiectului de hotărâre precum și pentru a prezenta expunerea de motive în calitate sa de inițiator.

Domnul Primar, Florin Cazacu, precizează că potrivit prevederilor Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Brad și având în vedere că domnul consilier local, Ionel Daniel Adam, care a fost ales în funcția de președinte de ședință în luna noiembrie 2015 și-a epuizat mandatul de președinte de ședință, se impune adoptarea unui proiect de hotărâre privind alegerea unui președinte de ședință pentru un mandat de 3 luni, începând cu luna februarie 2016.

În contextul celor de mai sus propune plenului Consiliului Local Brad dezbateră proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul președinte de ședință, Aurel-Vasile Circo, întreabă dacă sunt discuții pe

marginea proiectului de hotărâre prezentat.

Domnul președinte de ședință, Aurel-Vasile Circo, menționează că proiectul de hotărâre este însoțit și de raportul Compartimentului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Domnișoara Secretar Mihaela David, prezintă consilierilor locali modul în care se poate exercita votul pentru adoptarea acestei hotărâri, respectiv în mod deschis. Prezintă, de asemenea, faptul că, pentru adoptare, potrivit prevederilor art. 45 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, **necesită votul majorității consilierilor locali prezenți, respectiv 7 consilieri locali.**

Domnul președinte de ședință, Aurel-Vasile Circo supune la vot proiectul de hotărâre și cu 12 voturi „pentru” și 5 consilieri locali absenți (Alexandra Chiș, Viorel Băda, Bogdan-Mihai Ștefan, Mircea Incău, Cristian Serafim Leucian) se adoptă **Hotărârea Consiliului Local nr. 23/2016 privind alegerea președintelui de ședință.**

Punctul nr. 2. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 144/2015 privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în Municipiul Brad pentru anul 2016.

Domnul Președinte de ședință, Aurel-Vasile Circo, dă cuvântul domnului Primar, pentru a da citire proiectului de hotărâre precum și pentru a prezenta expunerea de motive în calitate sa de inițiator.

Domnul Primar, Florin Cazacu, precizează că în urma analizării Hotărârii Consiliului Local nr. 144/2015 de către Instituția Prefectului – Județul Hunedoara, prin adresa nr. 9324, 38/19.01.2016 înregistrată la Primăria Municipiului Brad sub nr. 2902/21.01.2016, s-a solicitat modificarea acesteia în sensul aprobării criteriilor care au stat la baza stabilirii cotelor adiționale de 10% și respectiv, 20%, și totodată completarea hotărârii, în sensul motivării în fapt și în drept cu toate actele normative care au legătură cu taxele locale și taxele speciale instituite.

Arătăm că, prin art.2 alin.2 din aceeași hotărâre, s-a stabilit cota de 1,3% aplicată la valoarea impozabila a clădirilor nerezidențiale, în condițiile în care la data lansării în dezbateră publică a proiectului de hotărâre, nu se cunoștea impactul asupra creșterii valorii impozitului față de anii anteriori, datorată noilor standarde de evaluare intrate în vigoare începând cu data de 01.01.2016, aplicate de către evaluatorii autorizați.

Prin aplicarea acestor standarde se constată că valoarea evaluată a imobilelor din Municipiul Brad a crescut considerabil, astfel încât impozitul calculat are creșteri de 20 până la 30 de ori față de anii anteriori.

Constatând că această cotă ar conduce la incapacitatea de plată a persoanelor în cauză, ținând cont că nu în toate spațiile din categoria clădirilor nerezidențiale se desfășoară activitate economică, propun reducerea cotei aprobate anterior de la 1,3% la 0,6 %.

Menționează că, în categoria clădirilor nerezidențiale la nivelul Municipiului Brad întră un număr de 60 de unități, astfel încât diminuarea propusă nu reprezintă un impact semnificativ asupra veniturilor proprii ale bugetului local.

În contextul celor de mai sus propune plenului Consiliului Local Brad dezbateră proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul președinte de ședință, Aurel-Vasile Circo, întreabă dacă sunt discuții pe

marginea proiectului de hotărâre prezentat.

Domnul consilier local Dorel Ștefan Leaha precizează că nu este menționat cuvântul „clădire nerezidențială” în partea a II-a a prezentării.

Domnișoara Secretar, Mihaela David afirmă că se va completa hotărârea cu această mențiune.

Domnul Primar Florin Cazacu precizează că există foarte multe discuții la nivelul primăriilor din județ cu privire la aplicarea noului Cod fiscal și ca urmare pentru a îndrepta această mică greșeală săvârșită de legiuitor s-a luat inițiativa la nivelul Primăriei Municipiului Brad de a reduce cota de impozitare de la 1,3% la 0,6% pentru clădirile nerezidențiale proprietatea persoanelor fizice.

Domnul Primar Florin Cazacu arată că există o analiză foarte serioasă cu privire la reducerea cotelor de impozitare și la nivel ministerial.

Domnul consilier local Mihai Mureș precizează că în data de 15.02.2016 va avea loc o întâlnire cu reprezentanții Ministerului Finanțelor pentru a se lua o decizie cu privire la aplicarea acestei cotei de impozitare prevăzută de Noul Cod fiscal.

Domnul Primar Florin Cazacu precizează că acest proiect de hotărâre a fost supus dezbaterii publice care a avut loc în data de 12.02.2016, dar menționează că în afară de funcționarii din Primărie nu s-a mai prezentat nimeni.

De asemenea, domnul Primar Florin Cazacu precizează că în Registrul Special a fost înregistrată Recomandarea nr. 1/6034/12.02.2016 a unui grup de agenți economici din Municipiul Brad care de asemenea a fost analizată împreună cu proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 144/2015 privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în Municipiul Brad pentru anul 2016.

Domnul Primar Florin Cazacu menționează că recomandarea este adresată Primarului și spre știință Consiliului Local Brad, astfel că îi dă citire, aceasta având următorul conținut:

„Ca urmare a proiectului de hotărâre nr. 29/211/2016 inițiat de dumneavoastră și afișat pentru dezbateri publice în perioada 01-12 februarie 2016 vă aducem la cunoștință următoarele:

- nu înțelegem de ce ați propus micșorarea cotei la valoare impozabilă a clădirilor conform Legii 277/2015 de la 1,3% la 0,6% doar pentru persoanele fizice; același lucru trebuia să-l propuneți și pentru persoanele juridice care activează în municipiul Brad și care trebuie tratate echitabil.

-se cunoaște bine faptul că în momentul adoptării Hot. 144/2015 a Consiliului Local nu erau elaborate Normele Metodologice de aplicare a reevaluărilor clădirilor conform noului Cod fiscal, iar fixarea cotei de 1,3% asupra valorii de inventar a clădirilor nerezidențiale reevaluate în cazul contribuabililor persoane juridice a fost aprobată la maxim aleator, fără fundamentare și în lipsa Normelor metodologice adică în afara legii, în acest sens am adresat o petiție Consiliului Local și dumneavoastră cu nr. 6042/12.02.16.

Ca urmare a celor prezentate vă solicităm respectuos amendarea proiectului de hotărâre cu un articol prin care contribuabilii persoane juridice să fie tratate echitabil prin fixarea unei cote între 0,2% - 1,3%, de preferință 0,6% conform Legii 277/2015 la fel ca persoanele fizice care desfășoară tot activitate comercială în clădirile nerezidențiale proprietate personală.

Solicităm ca aplicarea cotei de 0,6% asupra valorii clădirilor nerezidențiale a contribuabililor să se facă asupra acelor persoane juridice care începând cu anul 2016

intră sub incidența noului Cod Civil și care sunt conform Legii 277/2015 supuse reevaluării clădirilor nerezidențiale.”

Domnul Primar Florin Cazacu menționează că s-a pregătit un răspuns la recomandarea respectivă, răspuns care dorește să-l prezinte și Consiliului Local și anume:

„Cota de impozitare de 1,3% a clădirilor nerezidențiale, reglementată de Codul Fiscal aprobat prin Legea 227/2015, reprezintă limita superioară de impozitare a acestor clădiri. Cu această cota a fost proiectat Bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2016, care a fost aprobat prin HCL nr.4/2016.

Urmare a modului de calcul al impozitului pentru clădirile folosite în scop nerezidențial de către persoanele fizice și a GEV 500 (Ghidul de evaluare privind determinarea valorii impozabile a clădirilor) adoptat prin Hotărârea 3/2005 de către Conferința Națională ANEVAR, s-a constatat că impozitul pentru anul 2016 este și cu până la 20 de ori mai mare decât pentru anii anteriori, drept pentru care s-a inițiat un proiect de hotărâre privind diminuarea cotei maxime de 1,3 % din valoarea de impozitare, calculată conform Codului Fiscal, la 0,6 %. Acest proiect de hotărâre a fost supus dezbaterii publice și urmează a fi adoptat prin HCL. Prin diminuarea propusă, impactul asupra veniturilor la Bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2016 este nesemnificativ (circa 30-35 mii lei/an pentru 64 de cazuri).

Sesizarea dumneavoastră presupune aceeași diminuare a cotei de impozitare de la 1,3 % la 0,6% și pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, ceea ce ar conduce la diminuarea semnificativă a veniturilor estimate și aprobate pentru anul 2016 de circa 800 mii lei (pentru un număr de 787 clădiri) în cea mai favorabilă situație (de încasare 100 % a veniturilor).

Mentionăm ca, în varianta aprobată, cota maximă de impozitare de 1,3 % pentru anul 2016, este mai mică decât pentru întreaga perioadă 2004-2015, când această cota a fost stabilită la 1,5 % și aplicată în aceleași condiții de calcul. Aplicarea cotei diminuate de la 1,3 % la 0,6 % nu se poate face discreționar, doar pentru persoanele juridice ale caror clădiri nerezidențiale ar face obiectul evaluării în vederea impozitării pentru anul 2016.”

Domnul Primar Florin Cazacu menționează că reevaluarea clădirilor este făcută după un ghid (GEV 500) care nu poate fi controlat de administrația publică locală.

Domnul Primar Florin Cazacu întreabă pe domnul Marin Gheorghe Tripa – consilier superior în cadrul Compartimentului Taxe și Impozite Locale, cu câte procente crește valoarea impozitului în urma reevaluării clădirilor.

Domnul Marin Gheorghe Tripa – consilier superior în cadrul Compartimentului Taxe și Impozite Locale arată că dacă s-au făcut reevaluări în ultimii 3 ani, valoarea impozitului se diminuează, iar cei care nu și-au reevaluat clădirile din anul 2012, valoarea ar crește de 3-4 ori.

Domnul consilier local Ionel Daniel Adam arată că în vreo 2 ani se vor face reevaluări la toate clădirile.

Domnul președinte de ședință, Aurel -Vasile Circo menționează că din anul 2004 până în anul 2015 cota de impozitare a fost fixă de 1,5%, iar acum este de 1,3% și cetățenii sunt nemulțumiți, dar nu cu privire la cotă, ci din cauza reevaluarilor.

Domnul consilier local Ioan Hărăguș arată că nu este normal ca o clădire din Brad sau comuna București să fie egală ca valoare cu o clădire din capitala României.

Domnul Marin Gheorghe Tripa – consilier superior în cadrul Compartimentului Taxe și Impozite Locale menționează că evaluările se fac în vederea impozitării, dar

persoanele juridice nu sunt obligate să le treacă în contabilitate.

Domnul Primar Florin Cazacu precizează că pe ordinea de zi a acestei ședințe mai este o petiție adresată Consiliului Local Brad și spre știință Primarului Municipiului Brad în care se solicită anularea Hotărârii Consiliului Local nr. 144/2015 privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în Municipiul Brad pentru anul 2016, dar hotărârea nu se poate anula fiindcă și-a produs efectele.

Domnul Primar Florin Cazacu mai arată că în județul Hunedoara majoritatea administrațiilor publice locale au cota de impozitare adoptată în procent de 1,3%.

Domnul consilier local Dorel Ștefan Leaha arată că dacă s-ar reduce cota de impozitare la 7% doar 10% dintre persoanele juridice din Unitatea administrativ-teritorială Brad ar fi afectate.

Domnul consilier local Ioan Hărăguș arată că persoanele juridice care vor construi în anul 2016 vor fi afectați de reevaluări.

Domnul Primar Florin Cazacu precizează că în prezent este constituit un buget, o previziune bugetară și ne bazăm pe anumite venituri, iar scopul principal este să se modifice cota de impozitare de la 1,3% la 0,6% pentru clădirile nerezidențiale aparținând persoanelor fizice.

Domnul consilier local Ioan Hărăguș întreabă ce se mai poate face legal pentru a se diminua aceste cote aprobate prin hotărâre.

Domnișoara Secretar Mihaela David, precizează că se pot propune amendamente care se vor supune la vot.

Domnul președinte de ședință, Aurel-Vasile Circo, menționează că proiectul de hotărâre este însoțit și de raportul Compartimentului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Domnișoara Secretar Mihaela David, prezintă consilierilor locali modul în care se poate exercita votul pentru adoptarea acestei hotărâri, respectiv în mod deschis. Prezintă, de asemenea, faptul că, pentru adoptare, potrivit prevederilor art. 45 alin. 2 lit. „c” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, **necesită votul majorității consilierilor locali în funcție, respectiv 9 consilieri locali.**

Domnul președinte de ședință, Aurel-Vasile Circo, supune la vot proiectul de hotărâre și cu 12 voturi „pentru” și 5 consilieri locali absenți (Alexandra Chiș, Viorel Băda, Bogdan-Mihai Ștefan, Mircea Incău, Cristian Serafim Leucian) se adoptă **Hotărârea Consiliului Local nr. 24/2016 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 144/2015 privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în Municipiul Brad pentru anul 2016.**

Punctul nr. 3. Analizarea și discutarea recomandării unui grup de agenți economici din Municipiul Brad înregistrată sub nr. 1/6034/12.02.2016, în registrul special.

Domnii consilieri locali au luat act despre această recomandare care a fost discutată în contextul dezbaterii proiectului de hotărâre anterior.

Punctul nr. 4. Analizarea și discutarea petiției nr. 6042/12.02.2016 a unui grup de agenți economici din Municipiul Brad.

Domnul Primar, Florin Cazacu, menționează că această petiție este adresată Consiliului Local Brad și spre știință Primarului Municipiului Brad și are următorul conținut:

„Ca urmare a aplicării noului cod fiscal în ceea ce privește impozitele și taxele la persoanele juridice din municipiul Brad, vă aducem la cunoștință următoarele:

- la momentul supunerii spre dezbatere publică a noului cod fiscal nu erau elaborate Normele Metodologice de aplicare a lui, mai exact nu se elaborase modul de reevaluare a clădirilor din patrimoniul persoanelor juridice: aceste norme au fost publicate mai târziu după 15.12.2015, drept ca urmare nu am avut din punct de vedere legal ce să discutăm și apoi să facem observații și contestații.

- Proiectul de hotărâre adoptat de consilierii locali privind fixarea coeficientului de impozitare de $K=1,3$ a fost arbitrar ales tot în necunoștință de cauză înainte de apariția Metodologiei de aplicare a reevaluărilor din noul cod fiscal; ca urmare considerăm ca fiind votat și aprobat în afara legii proiectul de hotărâre privind impozitarea, în lipsa unei legislații complete la data ținerii ședinței de consiliu local.

Acestea fiind faptele vă rugăm să anulați hotărârea de consiliu adoptată de dumneavoastră și să dezbateți un nou proiect de hotărâre în care să fixați un coeficient de impozitare conform legii între 0,2 – 1,3 ținând cont că:

- municipiul Brad nu se poate compara cu municipiul București
- valoarea de piață a clădirilor în Brad este cu totul alta decât în București
- potențialul economic al municipiului Brad nu se poate compara cu cel al Bucureștiului

- veniturile populației în municipiul Brad nu se pot compara cu veniturile populației din București

- chiriile la spațiile din municipiul Brad sunt de 10 ori mai mici decât în municipiul Bucureștiului

- deși venitul mediu pe economie nu a crescut și nici salariul mediu nu a înregistrat vreo creștere, din înștiințările de plată ale Primăriei Brad privind impozitarea persoanelor juridice, am constatat o creștere de 4-8 ori a impozitului pe teren și clădiri.”

Domnul Primar Florin Cazacu precizează că Hotărârea Consiliului Local nr. 144/2015 privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în Municipiul Brad pentru anul 2016 a fost legal aprobată și nu se poate anula fiindcă și-a produs efectele.

Domnul Primar Florin Cazacu menționează că acestei petiții i se va formula un răspuns care va fi prezentat în ședința ordinară a Consiliului Local Brad din luna februarie 2016.

Domnul Primar, Florin Cazacu, mulțumește încă o dată doamnelor și domnilor consilieri locali pentru prezență .

Nemaifiind alte discuții, domnul președinte de ședință, Aurel-Vasile Circo, declară închise lucrările ședinței Consiliului Local al Municipiului Brad convocată de îndată pentru data de 15 februarie 2016.

Brad, 15.02.2016

**SECRETAR,
MIHAELA DAVID**

