

**PROCES -VERBAL**  
**încheiat azi, 24 aprilie 2014, cu ocazia ședinței ordinare a**  
**Consiliului Local al Municipiului Brad**

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Brad pentru ședința ordinară din data de 24 aprilie 2014 s-a făcut în data de 17.04.2014 prin Dispoziția nr. 149/17.04.2014 emisă de Primarul Municipiului Brad, în conformitate cu prevederile art. 39, alin.1 și alin. 3 și art. 68 alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Dispoziția a fost adusă la cunoștința locuitorilor municipiului Brad prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Brad, precum și la cele două panouri de afișaj din municipiul Brad.

Consilierilor locali li s-au înmănat invitațiile în data de 17.04.2014, conform tabelului existent la dosar, care a fost semnat de fiecare în parte la primirea invitației.

La ședință au fost prezenți, la început 16 consilieri locali în funcție, domnul consilier local, Fabius Tiberiu Kiszely anunțându-și întârzierea.

În calitate de invitați au participat: domnul ing. Adrian Grosu – director al S.C. TERMICA BRAD S.A. și domnul Ovidiu Suciu – director al Colegiului Național „Avram Iancu” Brad.

La ședință au participat și delegații sătești: domnul Marin Constantin Hărăguș – delegat sătesc în satul Țărățel, domnul Liviu Groza - delegat sătesc în satul Ruda Brad, domnul Iulian Simedrea – delegat sătesc în satul Mesteacăn și domnul Pavel Pistrilă – delegat sătesc în satul Valea Brad.

Au participat de drept domnul Primar, Florin Cazacu, și doamna Carmen - Irina Bora - Secretar al Municipiului Brad.

Având în vedere numărul consilierilor prezenți la ședință, prevederile art. 40, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, doamna Carmen - Irina Bora, Secretar al Municipiului Brad constată ședința legal constituită și declară deschise lucrările acesteia, invitându-i pe toți cei prezenți să se ridice în picioare pentru a audia Imnul Național al României.

Doamna Carmen - Irina Bora, Secretar al Municipiului Brad supune aprobării procesul verbal al ședinței ordinare din 27 martie 2014 care a fost aprobat cu unanimitate de voturi, respectiv cu 16 voturi pentru, 1 vot împotriva (Cristian Serafim Leucian).

Domnul consilier local, Cristian Serafim Leucian, solicită audierea înregistrării și să consemneze cele spuse de dumnealui la punctul 15 de pe ordinea de zi a ședinței ordinare de consiliu din data de 27.03.2014, punctual, spre a nu se lăsa nici o umbră de suspiciune.

Precizează, de asemenea, că cei doi consilieri locali (Cristian Serafim Leucian și Vasile Podaru) au transmis corespondența la SC ENERGY SERV SRL București în numele comisiei de specialitate constituită prin hotărâre de consiliu și nu a comisiei de specialitate juridică, cum greșit a fost consemnat în procesul verbal.

În urma acestor discuții domnul Primar, Florin Cazacu, solicită audierea

procesului verbal de la ședința ordinară din data de 27 martie 2014 și consemnarea celor spuse de către domnul consilier local, Cristian Serafim Leucian. Precizează, de asemenea că, poate, dacă dorește, și domnul consilier local, Cristian Serafim Leucian, să audieze înregistrarea la sediul Primăriei.

Domnul consilier local, Vasile Podaru, precizează că, corespondența purtată cu SC ENERGY SERV SRL București nu a intrat în divergență, deoarece contractul de asociere în participație a trecut prin mâinile lor de 6 ori și nu puteau fi în contradicție cu ei înșiși. Menționează că au făcut acel lucru tocmai pentru a urgenta primirea răspunsului de la SC ENERGY SERV SRL BUCUREȘTI.

Doamna Secretar, Carmen-Irina Bora, precizează că referitor la această divergență, domnul Viceprimar, Aurel Vasile Circo, a făcut vorbire în ședința publică din data de 27.03.2014, moment în care trebuia ridicată și lămurită această problemă și nicidecum după redactarea procesului verbal al ședinței.

Domnul Viceprimar, Aurel Vasile Circo, precizează că, termenul „divergență” folosit în contextul procesului verbal din 27 martie 2014 nu înseamnă divergență între părțile contractante, ci între tipurile de contract care urmează a fi încheiate, respectiv se referă la divergența dintre cele 2 tipuri de contracte care nu pot fi convergente, întrucât vor fi susținute pe acte normative diferite; nu se referă la divergență umană.

Un contract de asociere în participație se susține pe prevederile Codului Civil, iar un contract de concesiune se susține pe prevederile OUG nr. 54/2006 cu modificările ulterioare, iar aceste tipuri de contracte nu pot fi convergente.

Având în vedere discuțiile purtate, în urma audierii procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului local din data de 27.03.2014 se consemnează următoarele:

*„Domnul Consilier local, Cristian Serafim Leucian solicită doamnei președinte de ședință să facă o regulă, să-l lămurească pe domnul primar Florin Cazacu să-i lase să vorbească și pe consilieri, că doar nu face acum anchetă judiciară.*

.....

*Dacă vă uitați bine, e în regulă, nu semnează comisia juridică, semnează clar 2 consilieri, membrii ai comisiei juridice.*

*Domnul Consilier local, Cristian Serafim Leucian precizează că a fost un telefon în direct cu domnul Cătălin Dragostin, a fost pus pe spiker, acesta cerea să i se comunice din partea comisiei un punct de vedere.*

*În continuare domnul Consilier local, Cristian Serafim Leucian solicită doamnei președinte de ședință să-i dea cuvântul pentru a da citire adresei trimise și anume:*

*Ca urmare a ședinței Comisiei juridice din cadrul Consiliului local Brad din data de 24.03.2014 la care a participat în calitate de invitată și doamna secretar al municipiului Brad, doamna jr.Carmen-Irina Bora, s-a pus în discuție Contractul de asociere în participație (modelul refăcut) și s-au convenit următoarele:*

*1. Se renunță la ideea de concesiune a terenului, întrucât este un procedeu de lungă durată și se va pune la dispoziție terenul necesar, S.C. Energy Serv S.R.L. ca aport la Asociere, acest teren putând fi ipotecat către orice terț care va finanța în tot sau în parte construcția Centralei. Nu poate fi ipotecat terenul către societăți care livrează combustibil (biomasă).*

*Ca urmare la capitolul VIII, art. 8.1 alin. 5 precum și la art. 8.2 alin.2 se va reformula astfel:*

*„să nu transfere sau să nu constituie în favoarea terților vreun drept real sau de creață asupra terenului adus ca aport în Asociere pe durata contractului sau asupra veniturilor realizate în legătură cu desfășurarea contractului sau cu exploatarea terenului, cu excepția acelor acte juridice ce vor fi încheiate cu orice terț care va finanța în tot sau în parte construcția Centralei, incluzând, dar fără a se limita la cesionarea sau ipotecarea după caz a dreptului de suprafață sau servitute constituit asupra terenului, precum și ipotecarea și / sau cesionarea veniturilor realizate din asociere, astfel cum va permite legea la momentul încheierii acestor acte juridice. Pentru evitarea oricărui dubiu nu va putea fi ipotecat în cadrul și de către Asociere dreptul de proprietate asupra terenului, însă va putea fi ipotecat dreptul de proprietate asupra Centralei și a tuturor construcțiilor adiacente realizate de către Energy Serv”.*

*Pe tot parcursul contractului se va elimina noțiunea de concesiune a terenului.*

*2. Nu înțelegem logica introducerii punctului h la cap. X.*

*3. Considerăm că SC Energy Serv poate cesiona prezentul contract cu acordul scris al Municipiului Brad, acord ce nu va putea fi refuzat fără justificare temeinică.*

*Semnează:*

*Cristian Serafim- Leucian- Consilier local- membru al Comisiei juridice  
Vasile Podaru – Consilier local - membru al Comisiei juridice*

*Domnul Consilier local, Cristian Serafim Leucian precizează că dacă cineva dintre consilieri poate să spună că ceva din cele scrise este eronat, mincinos, fals, sau dacă dacă a dezinforma, să se spună, roagă frumos. În acea seară domnul director era nedumerit de ce s-a întrerupt comunicarea și e foarte bine că telefonul era pe spiker, au auzit și domnii consilieri.*

*A doua zi, dl. Consilier local Cristian Serafim Leucian fiind în Primărie, doamna Secretar, fiind în concediu, și-a permis împreună cu domnul consilier Podaru Vasile să trimită acest punct de vedere pe care îl promisese domnului Director Cătălin Dragostin. Roagă frumos să i se spună cu ce s-a greșit, ce e fals în această adresă, de parcă au mințit, parcă au făcut ceva rău.*

*.....*

*Precizează că, ei n-au făcut nici o cerere, ci sunt doar observații făcute de dumnealui și domnul Consilier local Vasile Podaru, nu sunt impuneri.*

*.....*

*Domnul Consilier Local, Cristian Serafim Leucian precizează că, în ședința de lucru din 6 martie 2014, care a durat de la ora 12.00 până la 18.00, s-a mers pe ideea de Contract de asociere în participație, care după părerea dumnealui este legal. Mai precizează că dumnealui nu-i este frică de poliție, nu-i e frică de DNA și poate vorbi liber la telefon. Acest contract era pregătit pentru a pleca la drum.*

*A auzit cele două oponente ale domnului Primar:*

*1. nu dăm terenul ca aport, el a zis, nu eu.*

*2. nu putem accepta pierdere în buget. Pierderea nu înseamnă că vin cu bani de la buget și plătesc pierdere..*

*De la aceste două noțiuni s-a bulversat tot programul.*

*Nu mai este Contract de asociere în participație, dragi colegi, ci este Contract de concesiune de lucrări prin procedura de licitație publică, ne întoarcem la SEAP.*

*Nu mai facem nimic, nu că nu vreau eu, e foarte greu, deci, eu mi-am dorit din*

*tot sufletul să demarăm proiectul, să pornim.*

*Aceasta a fost dorința mea, să facem această adresă împreună cu colegul Consilier local Podaru Vasile, am făcut câteva rânduri pentru a veni în sprijinul celor de la București, să acceptăm Contractul de Asocierie în participație, haideți să-i dăm drumul, ...vă rog frumos. Asta scrie aici, nicidecum altceva.”*

În continuare doamna Carmen-Irina Bora, Secretar al Municipiului Brad, o invită pe doamna Președinte de ședință, Ancuța Florentina Miheț, să preia conducerea ședinței.

Nemaifiind alte discuții, doamna Președinte de ședință, Ancuța Florentina Miheț, îl roagă pe domnul Primar, Florin Cazacu, să dea citire proiectului ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetare pe trimestrul I 2014 a bugetului Municipiului Brad și ale instituțiilor și serviciilor subordonate Consiliului Local Brad – inițiat de primarul municipiului Brad.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației urbanistice faza Plan Urbanistic Zonal pentru „Schimbarea destinației garajului nr. 8 în spațiu comercial, str. Vânătorilor, bloc 2, scara B, Municipiul Brad” – inițiat de primarul municipiului Brad.

3. Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unei construcții cu suprafața de 30,00 mp. situată în satul Valea Bradului, pentru a fi folosită ca magazie – inițiat de primarul municipiului Brad.

4. Proiect de hotărâre privind concesionarea prin negociere directă, către Docolina Florian și soția Docolina Elisabeta, a terenului în suprafață de 3427 mp. situat în Brad str. Decebal, nr. 77, județul Hunedoara – inițiat de primarul municipiului Brad.

5. Proiect de hotărâre privind concesionarea prin negociere directă, către SC MONI IMPEX SRL HAȚEG a imobilelor, proprietate privată a Municipiului Brad: teren în suprafață de 2500 mp. și construcție în suprafață de 240 mp. situate în Brad, str. Avram Iancu nr. 79, județul Hunedoara – inițiat de primarul municipiului Brad.

6. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 105/2012 – inițiat de primarul municipiului Brad.

7. Proiect de hotărâre privind repartizarea garsonierei nr. 98 din imobilul „Bloc 105 garsoniere” situat în Brad str. Spitalului nr. 2 – inițiat de primarul municipiului Brad.

8. Proiect de hotărâre privind scoaterea din funcțiune și casarea unor mijloace fixe de la Grădinița cu Program Prelungit „Floare de Colț” Brad – inițiat de primarul municipiului Brad.

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea decontării cheltuielilor de transport pentru cadrele didactice – inițiat de primarul municipiului Brad.

10. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Brad nr. 38/2014 – inițiat de primarul municipiului Brad.

11. Informarea nr.6102/09.04.2014 privind cauzele aflate pe rolul instanțelor de judecată în care Consiliul Local al Municipiului Brad este parte.

12. Adresa nr.470/11.04.2014 a Grădiniței cu Program Prelungit „Floare de Colț” Brad.

13. Diverse.

Președintele de ședință întreabă dacă sunt suplimentări la ordinea de zi prezentată.

Domnul Primar, Florin Cazacu, propune suplimentarea proiectului ordinii de zi cu următoarele:

1. Adresa nr.6735/22.04.2014 a unor Cabinete medicale individuale.
2. Adresa nr.374/02.04.2014 a Direcției de Sănătate Publică a Județului Hunedoara.
3. Cererea nr. 6884/23.04.2014 a SC ALPIN ZARAND SRL.
4. Adresa nr. 3/24.04.2014 a Asociației „Brad Mileniul 3”.

Nemaifiind alte propuneri pentru suplimentarea proiectului ordinii de zi, doamna Președinte de ședință, Ancuța Florentina Miheț supune aprobării suplimentările propuse și cu unanimitate de voturi „pentru” se aprobă.

Doamna Președinte de ședință, Ancuța Florentina Miheț, supune aprobării Ordinea de zi în ansamblul ei și cu unanimitate de voturi, se aprobă.

În continuare se trece la dezbaterea proiectelor înscrise pe ordinea de zi.

***Punctul nr.1. Proiectul de hotărâre privind aprobarea execuției bugetare pe trimestrul I 2014 a bugetului Municipiului Brad și ale instituțiilor și serviciilor subordonate Consiliului Local Brad.***

Doamna Președinte de ședință, Ancuța Florentina Miheț, dă cuvântul domnului Primar, Florin Cazacu, pentru a da citire proiectului de hotărâre precum și pentru a prezenta expunerea de motive în calitatea sa de inițiator.

Domnul Primar, Florin Cazacu, precizează că, în conformitate cu prevederile art. 49 alin. 12 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ordonatorul principal de credite are obligația să prezinte spre aprobarea Consiliului Local execuția bugetară pe fiecare trimestru al anului bugetar, pe lângă execuția bugetară a anului precedent, fapt pentru care a inițiat prezentul proiect de hotărâre prin care a propus aprobarea execuției bugetare a Municipiului Brad și a instituțiilor și serviciilor subordonate Consiliului Local Brad .

În articolul 1 al proiectului de hotărâre a propus aprobarea execuției bugetare pe trimestrul I 2014 a bugetului local al Municipiului Brad, după cum urmează:

- la venituri în sumă de 5.292.007 lei din care la secțiunea de funcționare 4.974.630 lei, iar la secțiunea de dezvoltare 317.377 lei
- la cheltuieli în sumă de 4.683.927 lei, din care la secțiunea de funcționare 4.438.442 lei și la secțiunea de dezvoltare 245.485 lei
- și un excedent bugetar de 608.080 lei din care la secțiunea de funcționare 536.188 lei și la secțiunea de dezvoltare 71.892 lei

În articolul 2 al proiectului de hotărâre a propus aprobarea execuției bugetare pe trimestrul I 2014 a instituțiilor și serviciilor publice finanțate din venituri proprii după cum urmează:

- la venituri în sumă de 2.618.514 lei, la secțiunea de funcționare
- la cheltuieli în sumă de 2.610.979 lei, la secțiunea de funcționare
- și un excedent bugetar de 7.535 lei

Domnul consilier local, Aurel Vasile Circo, dă citire raportului Comisiei de studii economice, prognoze, buget, finanțe care dă aviz favorabil proiectului de

hotărâre inițiat, domnul consilier local, Vasile Podaru, dă citire raportului Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat, domnul consilier local, Bogdan Mihai Ștefan dă citire raportului Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială și de agrement care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat, domnul consilier local, Mihai Mureș, dă citire raportului Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertății cetățenilor care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat și domnul consilier local, Gheorghe Adrian Dușan, dă citire raportului Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat.

Doamna Președinte de ședință, Anuța Florentina Miheț, întreabă dacă sunt discuții pe marginea proiectului de hotărâre prezentat.

Doamna Carmen - Irina Bora, Secretar al Municipiului Brad, prezintă consilierilor locali modul în care se poate exercita votul pentru adoptarea acestei hotărâri, respectiv în mod deschis. Prezintă, de asemenea, faptul că, pentru adoptare, potrivit prevederilor art. 45 alin. 2, lit. a din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **necesită votul majorității consilierilor locali în funcție, respectiv 9 consilieri locali.**

Doamna Președinte de ședință, Anuța Florentina Miheț, menționează că proiectul de hotărâre este însoțit și de raportul Serviciului Buget, finanțe, contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Nefiind discuții pe marginea proiectului de hotărâre, doamna Președinte de ședință, Anuța Florentina Miheț, supune la vot proiectul de hotărâre și cu 15 voturi „pentru”, 1 abținere (Cristian Serafim Leucian), 1 consilier lipsă vot (Cristian Serafim Leucian) se adoptă **Hotărârea Consiliului Local nr.47/2014 privind aprobarea executiei bugetare pe trimestrul I 2014 a bugetului Municipiului Brad și ale instituțiilor și serviciilor subordonate Consiliului Local Brad.**

***Punctul nr.2. Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației urbanistice faza Plan Urbanistic Zonal pentru „Schimbarea destinației garajului nr. 8 în spațiu comercial, str. Vânătorilor, bloc 2, scara B, Municipiul Brad”***

Doamna Președinte de ședință, Anuța Florentina Miheț, dă cuvântul domnului Primar, Florin Cazacu, pentru a da citire proiectului de hotărâre, precum și pentru a prezenta expunerea de motive în calitatea sa de inițiator.

Domnul Primar, Florin Cazacu, precizează că prin Referatul nr. 5984/08.04.2014 Compartimentul Urbanism Amenajarea Teritoriului propune aprobarea documentației urbanistice faza Plan Urbanistic Zonal pentru „Schimbarea destinației garajului nr. 8 în spațiu comercial, str. Vânătorilor, bloc 2, scara B, Municipiul Brad”, conform Proiectului nr. 16/2013 întocmit de proiectant de specialitate S.C.CREDIT PRO SRL., arhitect Gomboșiu Veniamin.

Ținând cont de Avizul tehnic nr.8/1/5551/08.04.2014 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism de pe lângă Consiliul Local Brad, de Raportul informării și consultării publicului nr. 5985/08.04.2014, precum și de Punctul de vedere nr.5987/08.04.2014 al Compartimentului Urbanism Amenajarea Teritoriului, am

inițiat prezentul proiect de hotărâre prin care am propus cele solicitate.

Menționează că beneficiarul proiectului este Bocăeț Virgil.

Prezentul Plan Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brad, urmând ca eliberarea Autorizației de construire să se facă în concordanță cu prevederile acestora precum și ale Legii nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Domnul consilier local, Vasile Podaru, dă citire raportului Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat și domnul consilier local, Mihai Mureș, dă citire raportului Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertății cetățenilor care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat și domnul consilier local.

Doamna Președinte de ședință, Ancuța Florentina Miheț, întreabă dacă mai sunt alte discuții pe marginea proiectului de hotărâre prezentat.

Doamna Președinte de ședință, Ancuța Florentina Miheț, menționează că proiectul de hotărâre este însoțit și de raportul Compartimentului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Doamna Carmen – Irina Bora, Secretar al Municipiului Brad, prezintă consilierilor locali modul în care se poate exercita votul pentru adoptarea acestei hotărâri, respectiv în mod deschis. Prezintă, de asemenea, faptul că, pentru adoptare, potrivit prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, **necesită votul majorității consilierilor locali în funcție, respectiv 9 consilieri locali.**

Nemaifiind alte discuții pe marginea proiectului de hotărâre, doamna Președinte de ședință, Ancuța Florentina Miheț, supune la vot proiectul de hotărâre și cu 16 voturi „pentru” se adoptă **Hotărârea Consiliului Local nr. 48/2014 privind aprobarea documentației urbanistice faza Plan Urbanistic Zonal pentru „Schimbarea destinației garajului nr. 8 în spațiu comercial, str. Vânătorilor, bloc 2, scara B, Municipiul Brad”.**

***Punctul nr. 3. Proiectul de hotărâre închirierea prin licitație publică a unei construcții cu suprafața de 30,00 mp. situată în satul Valea Bradului, pentru a fi folosită ca magazie.***

Doamna Președinte de ședință, Ancuța Florentina Miheț, dă cuvântul domnului Primar, Florin Cazacu, pentru a da citire proiectului de hotărâre, precum și pentru a prezenta expunerea de motive în calitatea sa de inițiator.

Domnul Primar, Florin Cazacu, precizează că, urmare acordului de principiu dat de către Consiliul Local Brad în ședința din luna martie 2014, Biroul pentru administrarea domeniului public și privat a întocmit Referatul nr.6500/15.04.2014 privind închirierea prin licitație publică a unei construcții cu suprafața de 30,00 mp., cuprinsă în inventarul mijloacelor fixe al Municipiului Brad, situată în satul Valea Bradului, pentru a fi folosită ca magazie.

În acest sens, a propus aprobarea prețului de pornire al licitației de 2,00 lei/mp./lună chirie care s-a stabilit ținând cont de tarifele reglementate prin HCL nr.

106/2013 privind modificarea tarifelor de bază pe mp. pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință și pentru terenurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Brad .

A propus, de asemenea, aprobarea Caietului de sarcini privind desfășurarea licitației publice, precum și componența comisiei de licitație.

Față de cele de mai sus, a inițiat prezentul proiect de hotărâre și propune plenului Consiliului Local Brad adoptarea acestuia în forma prezentată.

Vine domnul consilier local, Fabius Tiberiu Kiszely.

Domnul consilier local, Aurel Vasile Circo, dă citire raportului Comisiei de studii economice, prognoze, buget, finanțe care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat, domnul consilier local, domnul consilier local, Mihai Mureș, dă citire raportului Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertății cetățenilor care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat și domnul consilier local, Gheorghe Adrian Dușan, dă citire raportului Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat.

Doamna Președinte de ședință, Ancuța Florentina Miheț, întreabă dacă sunt discuții pe marginea proiectului de hotărâre prezentat.

Totodată, doamna Președinte de ședință, Ancuța Florentina Miheț, precizează că la art.4 din proiectul de hotărâre trebuie propuși doi consilieri locali pentru a face parte din comisia de evaluare a ofertelor și doi consilieri locali ca membri supleanți.

Domnul consilier local, Mihai Mureș, propune ca din comisia de licitație să facă parte domnul consilier local, Fabius Tiberiu Kiszely.

Doamna Carmen - Irina Bora, Secretar al Municipiului Brad, prezintă consilierilor locali **necesitatea exercitării votului în mod secret pentru adoptarea art. 4 al acestui proiect de hotărâre**, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 5 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Doamna Președinte de ședință, Ancuța Florentina Miheț, anunță luarea unei pauze pentru întocmirea buletinelor de vot.

După ce buletinele de vot au fost întocmite, doamna Președinte de ședință, Ancuța Florentina Miheț, a invitat consilierii la vot.

După vot, președintele de ședință împreună cu Secretarul Municipiului Brad au numărat voturile și au întocmit procesul verbal.

Doamna Președinte de ședință, Ancuța Florentina Miheț, a prezentat procesul verbal întocmit cu privire la rezultatul votului secret: „În urma votului secret exprimat, cu 17 voturi „pentru” a fost votat domnul consilier local, Fabius Tiberiu Kiszely, pentru a face parte din comisia de licitație.

Doamna Președinte de ședință, Ancuța Florentina Miheț, menționează că proiectul de hotărâre este însoțit și de raportul Compartimentului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Doamna Carmen - Irina Bora, Secretar al Municipiului Brad, prezintă consilierilor locali modul în care se poate exercita votul pentru adoptarea acestei hotărâri, respectiv în mod deschis. Prezintă, de asemenea, faptul că, pentru adoptare, potrivit prevederilor art. 45, alin. 3, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice



locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, **hotărârea se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție, respectiv 11 consilieri locali.**

Nemaifiind alte discuții pe marginea proiectului de hotărâre, doamna Președinte de ședință, Ancuța Florentina Miheț, supune la vot proiectul de hotărâre și cu 17 voturi „pentru” se adoptă **Hotărârea Consiliului Local nr. 49/2014 închirierea prin licitație publică a unei construcții cu suprafața de 30,00 mp. situată în satul Valea Bradului, pentru a fi folosită ca magazie.**

***Punctul nr. 4. Proiectul de hotărâre privind concesionarea prin negociere directă, către Docolina Florian și soția Docolina Elisabeta, a terenului în suprafață de 3427 mp. situat în Brad str. Decebal, nr. 77, județul Hunedoara.***

Doamna Președinte de ședință, Ancuța Florentina Miheț, dă cuvântul domnului Primar, Florin Cazacu, pentru a da citire proiectului de hotărâre, precum și pentru a prezenta expunerea de motive în calitatea sa de inițiator.

Domnul Primar, Florin Cazacu, precizează că, având în vedere cererea nr. 5189/26.03.2013 a domnului Docolina Florian prin care solicită concesionarea terenului, proprietate privată a Municipiului Brad, în suprafață de 3427 mp., situat în Brad, str. Decebal, nr. 77, județul Hunedoara, precum și Referatul nr.6506/15.04.2014 al Biroului pentru administrarea domeniului public și privat, a inițiat prezentul proiect de hotărâre prin care a propus cele solicitate.

Concesionarea terenului a fost solicitată de către proprietarii construcției amplasată pe acest teren, în scopul realizării unui obiectiv de utilitate publică, respectiv a unui azil de bătrâni.

Pentru a putea fi stabilit un preț corect al redevenței s-a întocmit un Raport de Evaluare executat de către expert evaluator autorizat UNEVAR, Varga Dorel. Prin acest Raport de evaluare s-a stabilit prețul redevenței de 1,69 lei/mp/an, respectiv 5.695 lei/an.

În proiectul de hotărâre a propus concesionarea prin negociere directă a terenului pe o perioadă de 49 de ani, precum și recuperarea cheltuielilor de la concesionar privind documentația topografică și Raportul de evaluare înregistrat la Primăria Municipiului Brad sub nr.14351/23.10.2013.

În scopul încheierii contractului de concesiune se impune împuternicirea Primarului Municipiului Brad să desemneze comisia de negociere a valorii redevenței, să semneze contractul și să îndeplinească condițiile de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Domnul consilier local, Aurel Vasile Circo, dă citire raportului Comisiei de studii economice, prognoze, buget, finanțe care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat, domnul consilier local, Mihai Mureș, dă citire raportului Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertății cetățenilor care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat și domnul consilier local, Gheorghe Adrian Dușan, dă citire raportului Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat.

Doamna Președinte de ședință, Ancuța Florentina Miheț, întreabă dacă sunt

discuții pe marginea proiectului de hotărâre prezentat.

Domnul Primar, Florin Cazacu, solicită să se treacă în contract o clauză specială cu privire la schimbarea destinației construcției.

Doamna Președinte de ședință, Ancuța Florentina Miheț, menționează că proiectul de hotărâre este însoțit și de raportul Compartimentului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Doamna Carmen - Irina Bora, Secretar al Municipiului Brad, prezintă consilierilor locali modul în care se poate exercita votul pentru adoptarea acestei hotărâri, respectiv în mod deschis. Prezintă, de asemenea, faptul că, pentru adoptare, potrivit prevederilor art. 45, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, **hotărârea necesită votul a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție, respectiv 11 consilieri locali.**

Nefiind discuții pe marginea proiectului de hotărâre, doamna Președinte de ședință, Ancuța Florentina Miheț, supune la vot proiectul de hotărâre împreună cu amendamentul propus și, cu 17 voturi „pentru” se adoptă **Hotărârea Consiliului Local nr. 50/2014 privind concesionarea prin negociere directă, către Docolina Florian și soția Docolina Elisabeta, a terenului în suprafață de 3427 mp. situat în Brad str. Decebal, nr. 77, județul Hunedoara.**

***Punctul nr. 5. Proiectul de hotărâre privind concesionarea prin negociere directă, către S.C. MONI IMPEX SRL HAȚEG a imobilelor, proprietate privată a Municipiului Brad: teren în suprafață de 2500 mp. și construcție în suprafață de 240 mp. situate în Brad, str. Avram Iancu nr. 79, județul Hunedoara.***

Doamna Președinte de ședință, Ancuța Florentina Miheț, dă cuvântul domnului Primar, Florin Cazacu, pentru a da citire proiectului de hotărâre, precum și pentru a prezenta expunerea de motive în calitatea sa de inițiator.

Domnul Primar, Florin Cazacu, precizează că, având în vedere adresa nr.273/14.04.2014 a SC MONI IMPEX SRL HAȚEG prin care solicită concesionarea imobilelor, proprietate privată a Municipiului Brad: teren în suprafață de 2500 mp. și construcție în suprafață de 240 mp., situate în Brad, str. Avram Iancu, nr. 79, județul Hunedoara, precum și Referatul nr.6662/17.04.2014 al Biroului pentru administrarea domeniului public și privat, a inițiat prezentul proiect de hotărâre prin care a propus cele solicitate.

Concesionarea terenului a fost solicitată de către S.C. MONI IMPEX S.R.L. HAȚEG în scopul realizării unui obiectiv de utilitate publică, respectiv a organizării de șantier pentru Proiectul „Extindere și reabilitare rețele de apă și apă uzată”.

Pentru a putea fi stabilit un preț corect al redevenței s-a întocmit un Raport de Evaluare executat de către expert evaluator autorizat ANEVAR, Varga Dorel. Prin acest Raport de evaluare s-a stabilit prețul redevenței de 53.576 lei/an.

În proiectul de hotărâre a propus concesionarea terenului pe o perioadă de 21 de luni, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, în urma unei notificări prealabile cu 30 de zile înainte de data expirării contractului .

În scopul încheierii contractului de concesiune se impune împuternicirea Primarului Municipiului Brad să desemneze comisia de negociere a valorii redevenței,

să semneze contractul și să îndeplinească condițiile de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Domnul consilier local, Aurel Vasile Circo, dă citire raportului Comisiei de studii economice, prognoze, buget, finanțe care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat, domnul consilier local și Mihai Mureș dă citire raportului Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertății cetățenilor care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat și domnul consilier local, Gheorghe Adrian Dușan, dă citire raportului Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat.

Doamna Președinte de ședință, Ancuța Florentina Miheț întreabă dacă sunt discuții pe marginea proiectului de hotărâre prezentat.

Domnul Viceprimar, Aurel Vasile Circo precizează că și în ședințele comisiilor de specialitate și în această ședință susține oportunitatea proiectului de hotărâre inițiat.

A susținut pe o excepție a legii concesionarea terenului prin negociere directă în scopul realizării unui obiectiv de utilitate publică dar, această excepție să nu se generalizeze și în alte situații.

Domnul Primar, Florin Cazacu, menționează că în ceea ce privește oportunitatea acestui proiect – s-a păstrat un drept de servitute pentru celelalte imobile și suprafața de teren, iar sumele încasate dorește a le dirija către Policlinica Brad pentru reabilitarea acesteia. Totodată, precizează că acesta este primul plus în bugetul Municipiului Brad, în urma dobândirii acestui imobil după preluarea lui de la E.M. Țebea.

Domnul consilier local, Mihai Mureș, întreabă dacă nu s-ar putea aplica această excepție și în situația construirii Centralei Termice pentru a scurta timpul.

Domnul Primar, Florin Cazacu, precizează că această problemă se va discuta ulterior. Acum pe ordinea de zi este un alt proiect de hotărâre.

Domnul Primar, Florin Cazacu, menționează că marele câștig este că acest imobil nu va fi o ruină, ba mai mult se vor aduce și bani la bugetul local.

Doamna Președinte de ședință, Ancuța Florentina Miheț, menționează că proiectul de hotărâre este însoțit și de raportul Serviciului buget, finanțe, contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Doamna Carmen - Irina Bora, Secretar al Municipiului Brad, prezintă consilierilor locali modul în care se poate exercita votul pentru adoptarea acestei hotărâri, respectiv în mod deschis. Prezintă, de asemenea, faptul că, pentru adoptare, potrivit prevederilor art. 45, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, **hotărârea necesită votul a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție, respectiv 11 consilieri locali.**

Nefiind discuții pe marginea proiectului de hotărâre, doamna Președinte de ședință, Ancuța Florentina Miheț, supune la vot proiectul de hotărâre și cu 17 voturi „pentru” se adoptă **Hotărârea Consiliului Local nr. 51/2014 privind concesionarea prin negociere directă, către SC MONI IMPEX SRL HATEG a imobilelor, proprietate privată a Municipiului Brad: teren în suprafață de 2500 mp. și construcție în suprafață de 240 mp. situate în Brad, str. Avram Iancu nr. 79,**

## judetul Hunedoara

### Punctul nr.6. Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 105/2012 .

Doamna Președinte de ședință, Ancuța Florentina Miheț, dă cuvântul domnului Primar, Florin Cazacu, pentru a da citire proiectului de hotărâre, precum și pentru a prezenta expunerea de motive, în calitate sa de inițiator.

Domnul Primar, Florin Cazacu, precizează că prin Referatul nr. 5676/03.04.2014 întocmit de domnul Viceprimar Circo Aurel, urmare adresei nr. 447/02.04.2014 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Serviciul Județean pentru ocrotirea animalelor fără stăpân” prin care se face cunoscută promovarea unei investiții proprii privind construirea unui nou adăpost pentru câini fără stăpân în Municipiul Brad și se solicită în acest sens un teren în apropierea vechiului adăpost, se propune modificarea și completarea H.C.L. nr. 105/2012.

Adăpostul actual identificat prin CF nr. 60837, a fost predat în folosință gratuită prin Protocolul de Predare - Primire nr. 12498/17.08.2012 și Contractul de Comodat nr.12499/17.09.2012, fără ca acestea să facă precizări explicite cu privire la teren și construcții - anexă.

Întrucât Anexa C4 din Planul Cadastral nu poate primi o altă utilitate publică, având o avansată stare de degradare, consideră oportună dezafectarea acesteia în vederea promovării investiției, în cadrul căreia se va face inclusiv împrejmuirea perimetrală.

Astfel, în dispozitivul HCL 105/2012 se va introduce un nou articol care va avea următorul conținut:

„ Aprobarea atribuirii în folosință gratuită a terenului în suprafață de 2108 mp. identificat în CF nr. 60837 Brad, cu mențiunea că Municipiul Brad își menține un drept de servitute pentru acces la anexele C 2 și C3”

Anexa nr. 2 aprobată prin art. 2 al HCL nr. 105/2012, se va completa cu următoarele poziții:

- 1) Adăpost, C1, în suprafață construită de 151 mp.
- 2) Anexă, C4, în suprafață construită de 207 mp.
- 3) Teren, identificat prin CF 60837 Brad, în suprafață de 2108 mp.

Față de cele de mai sus a inițiat prezentul proiect de hotărâre prin care a propus cele solicitate.

Domnul consilier local, Mihai Mureș, dă citire raportului Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertății cetățenilor care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat.

Doamna Președinte de ședință, Ancuța Florentina Miheț, întreabă dacă sunt discuții pe marginea proiectului de hotărâre prezentat.

Domnul Primar, Florin Cazacu, precizează că urmează dezafectarea clădirii, demolarea ei făcându-se doar în urma obținerii Autorizației de demolare.

Precizează că responsabilitățile revin în întregime A.D.I. În acest sens solicită întocmirea de către executiv a unei adrese prin care să li se comunice faptul că responsabilitățile le revin întru totul.

Domnul Viceprimar, Aurel Vasile Circo, precizează că tocmai este în analiză

contractul de delegare a gestiunii serviciului în care este prevăzută această clauză.

Domnul consilier local, Gheorghe Adrian Dușan, solicită a se lua legătura cu conducerea asociației pentru a face publice numerele de telefon unde pot suna cetățenii pentru rezolvarea problemelor legate de câinii fără stăpân.

Domnul Primar, Florin Cazacu, precizează că se va populariza situația actuală în oraș și se vor face chiar și pliante în acest sens.

Doamna Președinte de ședință, Ancuța Florentina Miheț, menționează că proiectul de hotărâre este însoțit și de raportul Compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Doamna Carmen - Irina Bora, Secretar al Municipiului Brad, prezintă consilierilor locali modul în care se poate exercita votul pentru adoptarea acestei hotărâri, respectiv în mod deschis. Prezintă, de asemenea, faptul că, pentru adoptare, potrivit prevederilor art. 45, alin. 1, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, **necesită votul majorității membrilor prezenți, respectiv 9 consilieri locali.**

Nefiind discuții pe marginea proiectului de hotărâre, doamna Președinte de ședință, Ancuța Florentina Miheț, supune la vot proiectul de hotărâre și cu 17 voturi „pentru” se adoptă **Hotărârea Consiliului Local nr. 52/2014 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 105/2012.**

***Punctul nr. 7. Proiectul de hotărâre privind repartizarea garsonierei nr. 98 din imobilul „Bloc 105 garsoniere” situat în Brad str. Spitalului nr. 2.***

Doamna Președinte de ședință, Ancuța Florentina Miheț, dă cuvântul domnului Primar, Florin Cazacu, pentru a da citire proiectului de hotărâre, precum și pentru a prezenta expunerea de motive, în calitate sa de inițiator.

Domnul Primar, Florin Cazacu, precizează că, având în vedere Referatul nr.6558/16.04.2014, prin care Biroul pentru administrarea domeniului public și privat face cunoscut faptul că în imobilul „Bloc 105 Garsoniere” situat în Brad, str. Spitalului nr. 2, garsoniera nr. 98 a devenit liberă, întrucât chiriașul Pat Gheorghe, a solicitat rezilierea Contractului de închiriere, a inițiat prezentul proiect de hotărâre prin care a propus repartizarea acestei garsoniere.

Întrucât există multe cereri depuse la Primăria Municipiului Brad pentru repartizarea unei locuințe, lasă la latitudinea Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Brad să facă propuneri în acest sens.

Domnul consilier local, Aurel Vasile Circo, dă citire raportului Comisiei de studii economice, prognoze, buget, finanțe care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat, domnul consilier local, Bogdan Mihai Ștefan dă citire raportului Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială și de agrement care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat, și domnul consilier local, Gheorghe Adrian Dușan, dă citire raportului Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat.

Doamna Președinte de ședință, Ancuța Florentina Miheț, întreabă dacă sunt discuții pe marginea proiectului de hotărâre prezentat.

Domnul Primar, Florin Cazacu, precizează că de la inițierea proiectului de hotărâre și până în prezent, situația unor persoane aflate în evidența Biroului pentru

Administrarea Domeniului Public și Privat, aflate în așteptare, s-a schimbat, și anume: domnul Sima Andreiu a decedat în vinerea de Paște iar doamna Dănilă a născut între timp.

În continuare prezintă situația unor persoane aflate în așteptarea unor locuințe sociale și anume: domnul Furdui Ioan care are domiciliul în satul Zdrapți, nr.338, com Crișcior, cu reședința în Brad, sat Valea Bradului, nr.131, este pensionar, are 57 de ani, este proprietar al imobilului în care are reședință, dar care, se află într-o stare foarte avansată de degradare.

Domnul Duțu Iosif, are domiciliul în Brad, str. Funicularului, nr.5, locuiește efectiv pe str. Herțești împreună cu cei doi fii ai săi care sunt elevi, iar din luna decembrie 2013 se află în căutarea unui loc de muncă.

Doamna Dănilă Ionela Daniela, are domiciliul în Brad, str. Cuza Vodă, bl. 16, ap.57, este elevă și este însărcinată în luna a IX-a, locuiește cu bunicii și cu partenerul.

Doamna Carmen - Irina Bora, Secretar al Municipiului Brad, prezintă consilierilor locali necesitatea exercitării votului în mod secret pentru adoptarea art. 1 din hotărâre.

Domnul Bogdan – Mihai Ștefan, președintele Comisiei sociale, propune ca pentru repartizarea garsonierei nr. 98 din blocul 105 G, să se treacă pe buletinele de vot următorii solicitanți:

Furdui Ioan

Duțu Iosif

Dănilă Ionela Daniela

Doamna Președinte de ședință, Ancuța Florentina Miheț, anunță luarea unei pauze pentru întocmirea buletinelor de vot.

După ce buletinele de vot au fost întocmite, doamna Președinte de ședință, Ancuța Florentina Miheț a invitat consilierii la vot.

După vot, președintele de ședință împreună cu Secretarul Municipiului Brad au numărat voturile și au întocmit un proces-verbal.

Doamna Președinte de ședință, Ancuța Florentina Miheț, a prezentat procesul verbal întocmit cu privire la rezultatul votului secret: „În urma votului secret exprimat situația a fost următoarea:

7 voturi „pentru”, 9 voturi „împotrivă” pentru domnul Furdui Ioan

6 voturi „pentru”, 10 voturi „împotrivă” pentru domnul Duțu Iosif

3 voturi „pentru”, 13 voturi „împotrivă” pentru domnul Dănilă Ionela Daniela

Având în vedere rezultatul votului și cvorumul necesar adoptării hotărârii, se repetă votul pentru solicitanții aflați pe primele două locuri.

După ce buletinele de vot au fost întocmite, doamna Președinte de ședință, Ancuța Florentina Miheț, a invitat consilierii la vot.

După vot, președintele de ședință împreună cu Secretarul Municipiului Brad au numărat voturile și au întocmit un proces-verbal.

Doamna Președinte de ședință, Ancuța Florentina Miheț, a prezentat procesul verbal întocmit cu privire la rezultatul votului secret: „În urma votului secret exprimat situația a fost următoarea:

6 voturi „pentru”, 11 voturi „împotrivă” pentru domnul Furdui Ioan

11 voturi „pentru”, 6 voturi „împotrivă” pentru domnul Duțu Iosif

În urma votului exprimat garsoniera nr. 98 din blocul 105 G a fost repartizată domnului Duțu Iosif.

Doamna Președinte de ședință, Anuța Florentina Miheț, menționează că proiectul de hotărâre este însoțit și de raportul Compartimentului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Doamna Carmen - Irina Bora, Secretar al Municipiului Brad, prezintă consilierilor locali modul în care se poate exercita votul pentru adoptarea acestei hotărâri, respectiv în mod deschis. Prezintă, de asemenea, faptul că, pentru adoptare, potrivit prevederilor art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, **necesită votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție, respectiv 11 consilieri locali.**

Nefiind discuții pe marginea proiectului de hotărâre, doamna Președinte de ședință, Anuța Florentina Miheț, supune la vot proiectul de hotărâre și cu 17 voturi „pentru” se adoptă **Hotărârea Consiliului Local nr. 53/2014 privind repartizarea garsonierei nr. 98 din imobilul „Bloc 105 garsoniere” situat în Brad str. Spitalului nr. 2.**

***Punctul nr. 8. Proiectul de hotărâre privind scoaterea din funcțiune și casarea unor mijloace fixe de la Grădinița cu Program Prelungit „Floare de Colț” Brad.***

Doamna Președinte de ședință, Anuța Florentina Miheț, dă cuvântul domnului Primar, Florin Cazacu, pentru a da citire proiectului de hotărâre, precum și pentru a prezenta expunerea de motive, în calitate sa de inițiator.

Domnul Primar, Florin Cazacu, precizează că, având în vedere adresa nr.475/14.04.2014 a Grădiniței cu Program Prelungit „Floare de Colț” Brad prin care solicită aprobarea scoaterii din funcțiune și casarea unor mijloace fixe care au o uzură morală și fizică de 100%, a inițiat prezentul proiect de hotărâre prin care a propus cele solicitate.

Precizează că valoarea mijloacelor fixe propuse la casare și a obiectelor de inventar este de 23.786,45 lei.

Menționează că la fiecare mijloc fix propus spre casare există câte o notă de constatare a stării tehnice a acestora, precum și un Proces verbal care avizează casarea lor.

Domnul consilier local, Aurel Vasile Circo, dă citire raportului Comisiei de studii economice, prognoze, buget, finanțe care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat, domnul consilier local, Mihai Mureș, dă citire raportului Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertății cetățenilor care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat și domnul consilier local, Gheorghe Adrian Dușan, dă citire raportului Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat.

Doamna Președinte de ședință, Anuța Florentina Miheț, menționează că proiectul de hotărâre este însoțit și de raportul Compartimentului Juridic din cadrul

aparaturii de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Doamna Carmen - Irina Bora, Secretar al Municipiului Brad, prezintă consilierilor locali modul în care se poate exercita votul pentru adoptarea acestei hotărâri, respectiv în mod deschis. Prezintă, de asemenea, faptul că, pentru adoptare, potrivit prevederilor art. 45 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, **necesită votul necesită votul majorității membrilor prezenți, respectiv 9 consilieri locali.**

Nefiind discuții pe marginea proiectului de hotărâre, doamna Președinte de ședință, Anuța Florentina Miheț, supune la vot proiectul de hotărâre și cu 17 voturi „pentru” se adoptă **Hotărârea Consiliului Local nr. 54/2014 privind scoaterea din funcțiune și casarea unor mijloace fixe de la Grădinița cu Program Prolungit „Floare de Colt” Brad.**

***Punctul nr. 9. Proiectul de hotărâre privind aprobarea decontării cheltuielilor de transport pentru cadrele didactice .***

Doamna Președinte de ședință, Anuța Florentina Miheț, dă cuvântul domnului Primar, Florin Cazacu, pentru a da citire proiectului de hotărâre, precum și pentru a prezenta expunerea de motive în calitatea sa de inițiator.

Domnul Primar, Florin Cazacu, precizează că având în vedere propunerile făcute de către Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale „Mircea Sântimbreanu” Brad, al Școlii Gimnaziale „Horea, Cloșca și Crișan” Brad, al Colegiului Național „Avram Iancu” Brad, precum și al Grădiniței „Floare de Colt” Brad de a deconta contravaloarea abonamentelor lunare pe mijloacele de transport în comun personalului didactic și didactic auxiliar, care se deplasează de la localitatea de reședință la locul de muncă (în municipiul Brad) și retur, am inițiat prezentul proiect de hotărâre prin care am propus aprobarea drepturilor bănești personalului susmenționat pe luna martie 2014 în sumă de **6.762,10 lei** după cum urmează:

- Grădinița „Floare de Colt” Brad	<b>1.189 lei</b>
- Școala Gimnazială „Mircea Sântimbreanu” Brad	<b>2.052 lei</b>
- Școala Gimnazială „Horea, Cloșca și Crișan” Brad	<b>1.233 lei</b>
- Colegiul Național „Avram Iancu” Brad	<b>2.288,10 lei</b>

Precizează că în articolul 5 al proiectului de hotărâre a propus decontarea drepturilor bănești numai după virarea sumelor din bugetul local al Municipiului Brad.

Domnul consilier local, Aurel Vasile Circo, dă citire raportului Comisiei de studii economice, prognoze, buget, finanțe care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat, domnul consilier local, Bogdan Mihai Ștefan dă citire raportului Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială și de agrement care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat, domnul consilier local, Mihai Mureș, dă citire raportului Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertății cetățenilor care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat și domnul consilier local, Gheorghe Adrian Dușan, dă citire raportului Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat.

Doamna Președinte de ședință, Anuța Florentina Miheț, întreabă dacă sunt



discuții pe marginea proiectului de hotărâre prezentat.

Doamna Președinte de ședință, Anuța Florentina Miheț, menționează că proiectul de hotărâre este însoțit și de raportul Serviciului Buget, finanțe, contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Doamna Carmen - Irina Bora, Secretar al Municipiului Brad, prezintă consilierilor locali modul în care se poate exercita votul pentru adoptarea acestei hotărâri, respectiv în mod deschis. Prezintă, de asemenea, faptul că, pentru adoptare, potrivit prevederilor art. 45, alin. 2, lit. a din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, **hotărârea necesită votul majorității consilierilor locali în funcție, respectiv 9 consilieri locali.**

Nefiind discuții pe marginea proiectului de hotărâre, doamna Președinte de ședință, Anuța Florentina Miheț, supune la vot proiectul de hotărâre și cu 17 voturi „pentru” se adoptă **Hotărârea Consiliului Local nr. 55/2014 privind aprobarea decontării cheltuielilor de transport pentru cadrele didactice.**

#### ***Punctul nr.10. Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Brad nr. 38/2014.***

Doamna Președinte de ședință, Anuța Florentina Miheț, dă cuvântul domnului Primar, Florin Cazacu, pentru a da citire proiectului de hotărâre, precum și pentru a prezenta expunerea de motive în calitatea sa de inițiator.

Domnul Primar, Florin Cazacu, precizează că prin Referatul nr. 6305/14.04.2014 Serviciul buget, finanțe, contabilitate, taxe și impozite locale solicită în baza adresei nr. 756/10.04.2014 a Colegiului Național „Avram Iancu” Brad introducerea unei burse școlare omise, la numărul total de burse aprobat prin Hotărârea Consiliul Local Brad nr. 38/2014.

Astfel numărul bursei școlare acordate va fi de 326 (171 burse de merit și 155 burse sociale).

Față de cele de mai sus a inițiat prezentul proiect de hotărâre prin care a propus modificarea articolului 1 din Hotărârea Consiliului Local Brad nr. 38/2014.

Domnul consilier local, Mihai Mureș dă citire raportului Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertății cetățenilor care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat.

Doamna Președinte de ședință, Anuța Florentina Miheț, întreabă dacă sunt discuții pe marginea proiectului de hotărâre prezentat.

Domnul Consilier local, Bogdan Mihai Ștefan propune următorul amendament:

„Să se suplimenteze numărul de burse aferente Școlii Gimnaziale „Horea Cloșca și Crișan” Brad, cu o bursă de merit, pentru elevul Furdui Robert Alexandru din clasa a VI-a A, care pe semestrul I al anului școlar 2013-2014, a obținut media 9,60, dar a fost omis din tabelul centralizator al elevilor propuși pentru acordarea bursei de merit al acestei clase.”

Doamna Președinte de ședință, Anuța Florentina Miheț, supune aprobării amendamentul propus și cu unanimitate de voturi se aprobă.

Domnul Primar, Florin Cazacu, solicită foarte mare atenție din partea cadrelor didactice la procesarea dosarelor. Solicită doamnei Stânga Elena din cadrul

Compartimentului Audit Intern din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Brad să verifice dosarele de bursă.

Doamna Președinte de ședință, Anuța Florentina Miheț, menționează că proiectul de hotărâre este însoțit și de raportul Compartimentului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Doamna Carmen - Irina Bora, Secretar al Municipiului Brad, prezintă consilierilor locali modul în care se poate exercita votul pentru adoptarea acestei hotărâri, respectiv în mod deschis. Prezintă, de asemenea, faptul că, pentru adoptare, potrivit prevederilor art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, **hotărârea necesită votul a majorității membrilor prezenți, respectiv 11 consilieri locali.**

Nefiind discuții pe marginea proiectului de hotărâre, doamna Președinte de ședință, Anuța Florentina Miheț, supune la vot proiectul de hotărâre și cu 17 voturi „pentru” se adoptă **Hotărârea Consiliului Local nr. 56/2014 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Brad nr. 38/2014**

**Punctul nr.11.** Se trece la următorul punct și anume **Informarea nr. 6102/09.04.2014 a consilierului juridic al Aparatului Permanent al Consiliului Local al Municipiului Brad** privind cauzele aflate pe rolul instanțelor judecătorești în care Consiliul Local al Municipiului Brad este parte - prin care se aduc la cunoștința domnilor consilieri procesele aflate pe rolul instanțelor de judecată și în care este citat Consiliul Local al Municipiului Brad.

Domnii consilieri au luat act de aceasta.

**Punctul nr.12. Adresa nr.470/11.04.2014 a Grădiniței cu Program Prolungit „Floare de Colț” Brad** prin care solicită a se aproba decontarea abonamentelor personalului din învățământ care își desfășoară activitatea în unitatea noastră, conform art. 56 alin. 1 din Contractul colectiv de muncă privind decontarea navetei cadrelor nedidactice.

În urma analizării adresei domnii consilieri arată că solicitarea Grădiniței „Floare de Colț” nu se încadrează în prevederile legale sus-menționate întrucât este solicitată pentru cadrele nedidactice nu în temeiul Legii nr.1/2011, ci a unei prevederi din Contractul Colectiv de Muncă care nu poate substitui și nici completa legea.

Domnul consilier local, Dorel Leaha-Ștefan, precizează că face parte din consiliul de administrație al grădiniței și că la ședință s-a abținut de la vot. Menționează că presupune că sindicatul a înțeles să se prevaleze de prevederile art. 2, însă cel mai bine ar fi să se pronunțe o instanță judecătorească în acest sens. Deși, susține, că, în fond și la urma urmei, acest personal ar fi cel mai îndreptățit să beneficieze de decontul transportului întrucât are venituri foarte mici.

Domnul Primar, Florin Cazacu, precizează că astăzi ar fi trebuit să se întâlnească cu Președintele Sindicatului Învățământ Preuniversitar Hunedoara, domnul Rusu Paul Dragoș pentru a discuta aceste aspecte, dar nu a venit și, cel mai bine ar fi să - și ceară drepturile în instanță.

**Punctul nr. 1 Suplimentar. Adresa nr. 6735/22.04.2014 a unor Cabinete**

**medicale individuale** prin care se solicită sprijin pentru reabilitarea spațiilor comune (sala de așteptare și grupuri sanitare) de la etajul II din incinta Policlinicii Brad, aferente cabinetelor medicale individuale.

Urmare analizării adresei domnii consilieri își dau acordul reabilitării acestora pentru încadrarea în termenul impus de organele de control, urmând ca specialiști din Primărie să efectueze antemăsurători, să întocmească devize estimative și situații de lucrări, urmând ca aceste cheltuieli să fie rambursate, conform prevederilor legale în vigoare. În același context, s-a exprimat opinia acceptării modernizării cabinetelor medicale pe cheltuielile medicilor de familie, în baza unei soluții constructive unitare impusă de proprietarul imobilului, iar medicii care își modernizează cabinetele individuale pot beneficia de contracte de închiriere pentru mai mulți ani.

**Punctul nr.2 Suplimentar. Adresa nr.374/02.04.2014 a Direcției de Sănătate Publică a Județului Hunedoara** prin care se solicită darea în folosință a terenului și a spațiilor pe perioada existenței Laboratorului Exterior Brad, situat în str. Aleea Patriei, nr. 2, jud. Hunedoara.

Urmare analizării adresei se dă acordul de principiu pentru darea în administrare a acestor imobile, conform prevederilor legale, urmând ca acest lucru să se facă în baza unui proiect de hotărâre ulterior promovat.

**Punctul nr.3 Suplimentar. Cererea nr. 6884/23.04.2014 a SC ALPIN ZARAND SRL** prin care se solicită acordarea a 21 mp de teren lângă hala Piața Agroalimentară Brad, lângă magazinul SC ALPIN ZARAND SRL pentru amplasarea unei terase în vederea comercializării preparatelor din carne la grătar.

Urmare analizării adresei, domnii consilieri dau acordul de principiu privind amplasarea cu caracter sezonier a unei terase, în baza unui contract de închiriere încheiat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, la tariful aprobat prin hotărâre de consiliu. Acest lucru se va face în baza unui proiect de hotărâre ulterior promovat.

**Punctul nr.4 Suplimentar. Adresa nr. 3/24.04.2014 a Asociației „Brad Mileniul 3”** prin care se solicită acordul în vederea amplasării pe fațada principală a clădirii Muzeului Aurului Brad a unei plăci de granit pe care să fie inscripționată însemnarea lui GEO BOGZA din Registrul de vizitatori al Muzeului cu următorul conținut:

„Este mult aur în Munții Apuseni, dar mai mult în inima celor ce sunt urmașii neînfricatului Horia.

Am trecut pe aici într-o dimineață de vară și m-am bucurat de marea bogăție a țării noastre – în aur și în oameni de aur”.

Brad, 30 iulie 1963

GEO BOGZA

În urma analizării adresei prezentate, domnii consilieri dau acordul de principiu pentru amplasarea pe fațada principală a clădirii Muzeului Aurului Brad a plăcii de granit.

### **Se trece la punctul 13 DIVERSE.**

Domnul consilier local, Cristian Serafim Leucian, precizează, referitor la construcția Centralei Termice, că din data de 6 martie 2014 când a avut loc întâlnirea cu reprezentanții SC ENERGY SERV SRL București, comisia de specialitate nu s-a mai întrunit deoarece de la București nu a mai fost comunicat nici un act în afară de adresa din 26 martie 2014. Se știe că au fost purtate mai multe discuții telefonice de către reprezentanții Primăriei dar Comisia de specialitate nu a fost informată. Solicită a se comunica și comisiei corespondența primită de la SC ENERGY SERV SRL București.

În continuare precizează că există suspiciuni că cei de la București nu ar mai dori să realizeze proiectul iar pe de altă parte că autoritatea locală n-ar mai dori acest lucru.

Consideră că ceea ce se întâmplă este un vid de comunicare.

Domnul Primar, Florin Cazacu, precizează că se lucrează în acest domeniu pentru ca totul să fie perfect legal și transparent.

Precizează că în cel mai scurt timp reprezentanții S.C. ENERGY SERV S.R.L. București vor veni la Brad pentru o întâlnire cu reprezentanții Primăriei iar sâmbătă 26.04.2014 se va întâlni dumnealui cu ei la București.

Domnul Primar, Florin Cazacu, solicită acordul domnilor consilieri pentru ca președinții celor 5 comisii de specialitate să colaboreze, până la inițierea proiectului de hotărâre, cu reprezentanții executivului desemnați prin Dispoziția Primarului, în vederea bunei organizări a acțiunii dedicată Zilelor municipiului Brad.

Totodată, anunță că la sfârșitul acestei luni și începutul lunii viitoare se va afla în concediu de odihnă.

Domnul delegat sătesc, Liviu Groza întreabă când încep reparațiile la drumul din satul Ruda Brad.

Domnul Primar, Florin Cazacu, precizează că s-a asfaltat str. Nestor Lupei, terenul de sport al Școlii Mircea Sântimbreanu Brad precum și porțiunea străzii Poienița de la PALL ROM până la troiță și că vor urma și celelalte drumuri. Anunță că tocmai s-a semnat Contractul subsecvent de lucrări cu S.C. DRUPO S.R.L.

Nemaifiind alte discuții, doamna Președinte de ședință, Ancuța Florentina Miheț, declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Brad din data de 24.04.2014.

**Brad, 24.04.2014**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANCUȚA - FLORENTINA MIHEȚ**

**SECRETAR,  
CARMEN-IRINA BORA**