

PROCES-VERBAL
încheiat azi 29 septembrie 2011 cu ocazia ședinței ordinare a
Consiliului local al municipiului Brad

Convocarea Consiliului local al municipiului Brad pentru ședința ordinară din data de 29 septembrie 2011 s-a făcut în data de 22.09.2011 prin Dispoziția nr. 757/22.09.2011 emisă de Primarul municipiului Brad, conform art. 39, al.1 și al.3 și art.68 (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Dispoziția a fost adusă la cunoștința locuitorilor municipiului Brad prin afișare la sediul Primăriei municipiului Brad precum și la cele două panouri de afișaj din municipiul Brad.

Consilierilor li s-au înmănat invitațiile în data de 22.09.2011 conform tabelului existent la dosar, care a fost semnat de fiecare în parte la primirea invitației.

La ședință au fost prezenți toți cei 17 consilieri locali în funcție.

A mai participat delegatul sătesc de la Valea Brad – domnul Tomesc Ioan, angajați ai aparatului de specialitate al primarului precum și cetățeni ai municipiului Brad.

În calitate de invitați au participat domnul dr Ciota Ioan – director medical al Spitalului municipal Brad, domnul Verdeș Laurențiu – director economic al Spitalului municipal Brad, domnul Jurca Florin – manager al Spitalului municipal Brad, doamna Niță Adina - contabil – șef al SC ACVACALOR SA BRAD, domnul Boghean Emil – jurist la SC ACVACALOR SA BRAD precum și cetățeni ai municipiului Brad .

Au participat de drept domnul primar Florin Cazacu și doamna Galea Mirela - secretar al municipiului Brad.

Doamna secretar Galea Mirela - declară deschise lucrările ședinței, considerând-o legal constituită și îi invită pe toți cei prezenți să se ridice în picioare pentru a audia imnul național al României.

În continuare doamna secretar Galea Mirela supune spre aprobare procesul verbal al ședinței ordinare din data de 30 august 2011 și cu unanimitate de voturi se aprobă.

În continuare doamna secretar Galea Mirela îl roagă pe domnul consilier local Suciu Ovidiu care a fost ales președinte de ședință în luna septembrie 2011, să ocupe loc în prezidiu pentru a prelua conducerea ședinței.

Domnul președinte de ședință îl roagă pe domnul primar să dea citire proiectului ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea unei noi repartiții a apartamentului nr. 13 din blocul 42 sc. 2 etaj 2 de pe str. Avram Iancu din municipiul Brad fostei chiriașe Cleș Voichița Aurelia – inițiat de primarul municipiului Brad.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea unei noi repartiții a apartamentului nr. 15 din blocul C 17 sc. 1 etaj 3 de pe str. 1 Iunie din municipiul Brad fostului chiriaș Tobiasș Cornel – inițiat de primarul municipiului Brad.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea unei noi repartiții a apartamentului nr. 18 din blocul 60 sc. C etaj 4 de pe str. Victoriei din municipiul Brad fostului chiriaș Kiragos Vintilă – inițiat de primarul municipiului Brad.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unui apartament din fondul locativ de stat către actualul chiriaș Vlad Ion– inițiat de primarul municipiului Brad.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unui apartament din fondul locativ de stat către actualul chiriaș Coteață Maricel – inițiat de primarul municipiului Brad.

6. Proiect de hotărâre privind repartizarea unei garsoniere din imobilul „Bloc 105 garsoniere” situat în Brad str. Spitalului nr. 2 – inițiat de primarul municipiului Brad.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului intern al Primăriei municipiului Brad – inițiat de primarul municipiului Brad.

8. Informarea nr.12179/2011 privind cauzele aflate pe rolul instanțelor de judecată în care Consiliul local al municipiului Brad este parte.

9. Analizarea și discutarea unor cereri:

- cererea nr.10678/22.08.2011 a SC ROMTURIMEX SRL BRAD

- cererea nr.11431/09.09.2011 a domnului Ciubotaru Neculai

10. Diverse

Domnul președinte de ședință întreabă dacă sunt propuneri pentru modificarea sau completarea Proiectului Ordinii de zi.

Domnul primar Florin Cazacu solicită completarea Ordinii de zi cu următoarele:

Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii „PIAȚA AURULUI” – zonei situate între str. Republicii și Școala Generală „Horea, Cloșca și Crișan” din municipiul Brad.

Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului municipiului Brad pe anul 2011.

Proiect de hotărâre privind aprobarea prețului local pentru producerea, transportul și distribuția energiei termice livrată de către SC ACVACALOR SA BRAD.

Proiect de hotărâre privind repartizarea unei garsoniere din imobilul „Bloc 105 garsoniere” situat în Brad, str. Spitalului, nr.2.

Adresa nr. 5385/2011 a SPITALULUI MUNICIPAL BRAD.

Adresa nr. 5384/2011 a SPITALULUI MUNICIPAL BRAD.

Informarea nr. 12498/27.09.2011 privind situația fondului locativ preluat de la SC ACVACALOR SA BRAD.

Nemaifiind alte propuneri pentru modificarea sau completarea proiectului Ordinii de zi, domnul președinte de ședință îl supune aprobării cu completările făcute și este aprobat cu unanimitate de voturi.

Se trece la discutarea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea unei noi repartiții a apartamentului nr. 13 din blocul 42 sc. 2 etaj 2 de pe str. Avram Iancu din municipiul Brad fostei chiriașe Cleș Voichița Aurelia.**

Domnul președinte de ședință dă cuvântul domnului primar Florin Cazacu pentru a da citire proiectului de hotărâre, precum și expunerii de motive în calitatea sa de inițiator.

Domnul primar Florin Cazacu precizează că urmare a cererii doamnei Cleș Voichița Aurelia înregistrată la Primăria municipiului Brad sub nr. 9460/20.07.2011, a

inițiat prezentul proiect de hotărâre prin care a propus aprobarea unei noi repartii susnumitei pe apartamentul nr. 13 din blocul 42 sc. 2 etaj 2 situat pe str. Avram Iancu din municipiul Brad, întrucât contractul de închiriere pe apartamentul susmenționat a expirat la termen.

Pentru datoria de 3103,15 lei față de Asociația de proprietari nr. 10 Brad, doamna Cleș Voichița Aurelia a prezentat un grafic de eșalonare.

Domnul consilier Circo Aurel Vasile dă citire raportului Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat, domnul consilier Ciur Gheorghe dă citire raportului Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială și de agrement care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat și domnul consilier Mureș Mihai dă citire raportului Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertății cetățenilor care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat.

Domnul președinte de ședință întreabă dacă sunt discuții pe marginea proiectului de hotărâre prezentat.

Domnul consilier Mureș Mihai precizează că în conformitate cu art. 44 din Legea nr. 114/1996 a locuinței Contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de către acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.

Mai prezintă punctual condițiile de reziliere a contractului înainte de termenul stabilit și anume:

-la cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de minimum 60 de zile;

-la cererea proprietarului, atunci când:

1. chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv,

2. chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora,

3. chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

4. chiriașul nu a respectat clauzele contractuale;

- la cererea Asociației de proprietari, atunci când chiriașul nu și-a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 luni dacă au fost stabilite, prin contractul de închiriere, în sarcina chiriașului.

După prezentarea acestor situații solicită o foarte mare atenție la întocmirea și semnarea Contractelor de închiriere de către juriștii Primăriei municipiului Brad.

Doamna secretar Galea Mirela precizează că după preluarea fondului locativ de la SC ACVACALOR SA BRAD s-au încheiat cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Domnul primar Florin Cazacu precizează care a fost situația fondului locativ la preluare și că se încearcă să se facă lumină în ceea ce privește aceste contracte, dar, e foarte greu să se găsească soluții mulțumitoare pentru toată lumea.

Domnul consilier Mureș Mihai mai solicită ca de acum încolo Graficele de eșalonare care se încheie cu chiriașii să se facă în așa fel încât să se poată respecta de către aceștia.

Domnul președinte de ședință menționează că proiectul de hotărâre este însoțit și de raportul Compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Brad.

Nemaifiind alte discuții pe marginea proiectului de hotărâre, domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și cu 17 voturi „pentru” se adoptă **Hotărârea nr. 121/2011 privind aprobarea unei noi repartiții a apartamentului nr. 13 din blocul 42 sc. 2 etaj 2 de pe str. Avram Iancu din municipiul Brad fostei chiriase Cleș Voichița Aurelia .**

Se trece la discutarea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea unei noi repartiții a apartamentului nr. 15 din blocul C 17 sc. 1 etaj 3 de pe str. 1 Iunie din municipiul Brad fostului chiriaș Tobiasș Cornel.**

Domnul președinte de ședință dă cuvântul domnului primar Florin Cazacu pentru a da citire proiectului de hotărâre, precum și a expunerii de motive în calitatea sa de inițiator.

Domnul primar Florin Cazacu precizează că la cererea domnului Tobiasș Cornel înregistrată la Primăria municipiului Brad sub nr. 10701/23.08.2011, a inițiat prezentul proiect de hotărâre prin care a propus aprobarea unei noi repartiții susnumitului pe apartamentul nr. 15 din blocul C 17 sc. 1 etaj 3 situat pe str. 1 Iunie din municipiul Brad, întrucât contractul de închiriere pe apartamentul susmenționat a fost reziliat prin sentința civilă nr. 19/2011 a Judecătoriei Brad.

Pentru datoria de 4475,79 lei față de Asociația de proprietari nr. 3 Brad, precum și pentru suma de 442,04 lei față de SC ACVACALOR SA BRAD domnul Tobiasș Cornel a prezentat un grafic de eșalonare.

Domnul consilier Circo Aurel Vasile dă citire raportului Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat, domnul consilier Ciur Gheorghe dă citire raportului Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială și de agrement care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat și domnul consilier Mureș Mihai dă citire raportului Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertății cetățenilor care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat.

Domnul președinte de ședință întreabă dacă sunt discuții pe marginea proiectului de hotărâre prezentat.

Domnul președinte de ședință menționează că proiectul de hotărâre este însoțit și de raportul Compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Brad.

Nemaifiind alte discuții pe marginea proiectului de hotărâre, domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și cu 17 voturi „pentru” se adoptă **Hotărârea nr. 122/2011 privind aprobarea unei noi repartiții a apartamentului nr. 15 din blocul C 17 sc. 1 etaj 3 de pe str. 1 Iunie din municipiul Brad fostului chiriaș Tobiasș Cornel.**

Se trece la discutarea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea unei noi repartiții a apartamentului nr. 18 din blocul 60 sc. C etaj 4 de pe str. Victoriei din municipiul Brad fostului chiriaș Kiragos Vintilă.**

Domnul președinte de ședință dă cuvântul domnului primar Florin Cazacu pentru a da citire proiectului de hotărâre, precum și expunerii de motive în calitatea sa de inițiator. Domnul primar Florin Cazacu precizează că la cererea domnului Kiragos Vintilă înregistrată la Primăria municipiului Brad sub nr. 10049/04.08.2011, a inițiat prezentul proiect de hotărâre prin care a propus aprobarea unei noi repartiții susnumitului pe apartamentul nr. 18 din blocul 60 sc. C etaj 4 situat pe str. Victoriei din municipiul Brad, întrucât contractul de închiriere pe apartamentul susmenționat a fost reziliat prin sentința civilă nr. 958/2010 a Judecătoriei Brad.

Menționează că pentru datoria de 2828,37 lei față de Asociația de proprietari nr. 6 Brad, precum și pentru suma de 2291,99 lei față de SC ACVACALOR SA BRAD domnul Kiragos Vintilă a prezentat un grafic de eșalonare.

Domnul consilier Circo Aurel Vasile dă citire raportului Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat, domnul consilier Ciur Gheorghe dă citire raportului Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială și de agrement care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat și domnul consilier Mureș Mihai dă citire raportului Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertății cetățenilor care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat.

Domnul președinte de ședință întreabă dacă sunt discuții pe marginea proiectului de hotărâre prezentat.

Domnul președinte de ședință menționează că proiectul de hotărâre este însoțit și de raportul Compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Brad.

Nefiind discuții pe marginea proiectului de hotărâre, domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și cu 17 voturi „pentru”, se adoptă **Hotărârea nr.123/2011 privind aprobarea unei noi repartiții a apartamentului nr. 18 din blocul 60 sc. C etaj 4 de pe str. Victoriei din municipiul Brad fostului chiriaș Kiragos Vintilă.**

Se trece la discutarea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării unui apartament din fondul locativ de stat către actualul chiriaș Vlad Ion.**

Domnul președinte de ședință dă cuvântul domnului primar Florin Cazacu pentru a da citire proiectului de hotărâre, precum și expunerii de motive în calitatea sa de inițiator.

Domnul primar Florin Cazacu precizează că urmare a Referatului nr. 12026/21.09.2011 al Biroului administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei municipiului Brad prin care se înaintează Documentația de vânzare pentru apartamentul nr. 2, din blocul nr.1 , de pe str. 9 Mai din municipiul Brad, construit din fondurile statului, a inițiat prezentul proiect de hotărâre prin care a propus aprobarea vânzării acestuia domnului Vlad Ion, fiind în momentul de față chiriașul acestui apartament.

Din documentația prezentată rezultă faptul că actualul chiriaș nu are datorii față de Asociația de proprietari nr. 8 Brad din care face parte și nici restanțe la chirie.

A propus vânzarea apartamentului la prețul de 3655 lei cu plata integrală așa cum a solicitat de fapt domnul Vlad Ion în cererea adresată către Consiliul local Brad în data de 13.09.2011.

Domnul consilier Circo Aurel Vasile dă citire raportului Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat, și domnul consilier Mureș Mihai dă citire raportului Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertății cetățenilor care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat.

Domnul președinte de ședință întreabă dacă sunt discuții pe marginea proiectului de hotărâre prezentat.

Domnul consilier Ciur Gheorghe solicită ca de acum încolo la vânzări de apartamente să se depună și o copie xerox a Contractului de închiriere vechi deoarece la vânzările care se discută astăzi contractele de închiriere sunt ambele încheiate foarte recent (în luna în curs) și nu rezultă de nici unde că solicitanții au fost chiriași acolo de mai mulți ani.

Doamna secretar Galea Mirela precizează că în ședința de consiliu ordinară din luna trecută persoanelor în cauză li s-a aprobat o nouă repartiție acesta fiind și motivul pentru care contractele de închiriere au o dată de închiriere recentă. Mai precizează că la vânzările următoare de locuințe din fondul locativ se va îngriji să fie depusă și o copie xerox după contractul de închiriere vechi.

Domnul consilier Suciu Ovidiu mai precizează că există la dosar adeverințe datate anterior încheierii contractelor de închiriere de la SC ACVACALOR SA BRAD și de la Asociația de Proprietari cum că solicitanții în cauză nu au datorii.

Domnul președinte de ședință menționează că proiectul de hotărâre este însoțit și de raportul Compartimentului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Brad.

Nemai fiind alte discuții pe marginea proiectului de hotărâre, domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și cu 17 voturi „pentru” se adoptă **Hotărârea nr.124/2011 privind aprobarea vânzării unui apartament din fondul locativ de stat către actualul chiriaș Vlad Ion .**

Se trece la discutarea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării unui apartament din fondul locativ de stat către actualul chiriaș Coteață Maricel.**

Domnul președinte de ședință dă cuvântul domnului primar Florin Cazacu pentru a da citire proiectului de hotărâre, precum și expunerii de motive în calitate sa de inițiator.

Domnul primar Florin Cazacu precizează că urmare a Referatului nr. 12025/21.09.2011 al Biroului administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei municipiului Brad prin care se înaintează Documentația de vânzare pentru apartamentul nr. 5, din blocul nr. CX 24 etaj 1, de pe str. Vânătorilor din municipiul Brad, construit din fondurile statului, a inițiat prezentul proiect de hotărâre prin care a propus aprobarea vânzării acestuia domnului Coteață Maricel, fiind în momentul de față chiriașul acestui apartament.

Din documentația prezentată rezultă faptul că actualul chiriaș nu are datorii față de Asociația de proprietari nr. 5 Brad din care face parte și nici restanțe la chirie, respectiv, la energia termică la SC Acvacalor SA Brad.

A propus vânzarea apartamentului la prețul de 4068 lei cu plata integrală așa cum a solicitat de fapt domnul Coteață Maricel în cererea adresată către Consiliul local Brad în data de 14.09.2011.

Domnul consilier Circo Aurel Vasile dă citire raportului Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat, domnul consilier Ciur Gheorghe dă citire raportului Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială și de agrement care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat și domnul consilier Mureș Mihai dă citire raportului Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertății cetățenilor care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat.

Domnul președinte de ședință întreabă dacă sunt discuții pe marginea proiectului de hotărâre prezentat.

Domnul președinte de ședință menționează că proiectul de hotărâre este însoțit și de raportul Compartimentului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Brad.

Nemaifiind alte discuții pe marginea proiectului de hotărâre, domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și cu 17 voturi „pentru” se adoptă **Hotărârea nr. 125/2011 privind aprobarea vânzării unui apartament din fondul locativ de stat către actualul chiriaș Coteață Maricel.**

Se trece la discutarea **Proiectului de hotărâre privind repartizarea unei garsoniere din imobilul „Bloc 105 garsoniere” situat în Brad str. Spitalului nr. 2.**

Domnul președinte de ședință dă cuvântul domnului primar Florin Cazacu pentru a da citire proiectului de hotărâre, precum și expunerii de motive în calitatea sa de inițiator.

Domnul primar Florin Cazacu precizează că având în vedere că a devenit liberă garsoniera nr. 59 din imobilul „Bloc 105 garsoniere” situat în Brad str. Spitalului nr. 2 ca urmare a predării acesteia de către fosta chiriașă Șalaru Petronela, a inițiat prezentul proiect de hotărâre prin care a propus repartizarea acesteia .

Întrucât există multe cereri depuse la Primăria municipiului Brad pentru repartizarea unei locuințe, las la latitudinea Comisiei sociale din cadrul Consiliului local Brad să facă propuneri în acest sens.

Domnul consilier Circo Aurel Vasile dă citire raportului Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat, domnul consilier Ciur Gheorghe dă citire raportului Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială și de agrement care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat și domnul consilier Mureș Mihai dă citire raportului Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertății cetățenilor care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat.

Domnul președinte de ședință întreabă dacă sunt discuții pe marginea proiectului de hotărâre prezentat.

Doamna secretar Galea Mirela precizează că această hotărâre se adoptă prin vot secret motiv pentru care solicită președintelui comisiei sociale să facă propuneri pentru a se putea înscrie numele solicitanților pe buletinele de vot.

Domnul consilier Ciur Gheorghe președintele comisiei sociale din cadrul Consiliului local precizează că în urma analizărilor dosarelor solicitanților de locuințe sociale, comisia a identificat trei cazuri speciale și anume:

Chițu Lavinia are o situație deosebit de grea, locuiește împreună cu soțul, copilul două surori și părinții într-un apartament cu două camere. Este angajată atât ea cât și soțul ei dar nu pot ca să-și permită cumpărarea unei locuințe.

Lazăr Baltă Teodor nu este căsătorit, este pensionat pe caz de boală, are o pensie de 409 lei, nu are domiciliu iar din anul 2004 locuiește pe la cunoscuți și prieteni.

Roșescu Gheorghe care a locuit în imobilul de locuințe sociale situat în Brad, str. Horea, nr. 35 . începând cu data de 01.04.2007 contractele de închiriere pentru locuințele sociale din acest imobil au fost reziliate, imobilul a fost retrocedat fostului proprietar. După această dată imobilul a fost închiriat foștilor chiriași de către Biserica Reformată Brad.

Domnului Roșescu Gheorghe nu i s-a mai încheiat contract de închiriere de 1 an de zile și urmează să fie evacuat, situația sa fiind disperată, neavând unde locui, are o pensie de boală de 346 lei. În prezent este internat în Spitalul Zam.

În urma discuțiilor purtate se hotărăște să fie trecut pe buletinele de vot numele domnului Roșescu Gheorghe și a domnului Lazăr Baltă Teodor. Doamna secretar distribuie buletinele de vot iar în urma numărării de către doamna secretar împreună cu președintele de ședință - cu 17 voturi „pentru” domnul Lazăr Baltă Teodor se repartizează garsoniera nr.59 din imobilul „Bloc 105 garsoniere” situat în Brad str. Spitalului nr. 2 .

Domnul președinte de ședință menționează că proiectul de hotărâre este însoțit și de raportul Compartimentului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Brad .

Nemaifiind alte discuții pe marginea proiectului de hotărâre cu 17 voturi „pentru” domnul Lazăr Baltă Teodor se adoptă **Hotărârea nr. 126/2011 privind repartizarea unei garsoniere din imobilul „Bloc 105 garsoniere” situat în Brad str. Spitalului nr. 2.**

Se trece la discutarea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului intern al Primăriei municipiului Brad.**

Domnul președinte de ședință dă cuvântul domnului primar Florin Cazacu pentru a da citire proiectului de hotărâre, precum și expunerii de motive în calitatea sa de inițiator.

Domnul primar Florin Cazacu precizează că având în vedere legislația care reglementează regimul general al raporturilor juridice între funcționarii publici și personalul contractual pe de o parte și autoritățile administrației publice locale, a inițiat prezentul proiect de hotărâre prin care a propus aprobarea Regulamentului intern pentru cele două categorii care formează de fapt salariații aparatului de specialitate al primarului și al serviciilor din subordinea Consiliului local Brad.

Regulamentul intern este structurat pe XIV capitole care cuprind obligațiile salariaților, drepturile și îndatoririle acestora, organizarea timpului de muncă, recompensele, precum și răspunderea disciplinară în caz de abateri disciplinare, sancțiunile disciplinare ce pot fi aplicate.

De asemenea sunt cuprinse capitole privind protecția, igiena și securitatea muncii, reguli privind respectarea principiului nediscriminării și al înlăturării oricărei forme de încălcare a demnității, reguli privind soluționarea cererilor, reclamațiilor, sesizărilor, precum și norme generale de conduită profesională a funcționarilor publici și a personalului contractual din cadrul Primăriei municipiului Brad, precum și criteriile de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale personalului contractual.

Regulamentul intern, după aprobare urmează să fie distribuit tuturor compartimentelor existente pentru a fi pus în aplicare.

În articolul 2 proiectului de hotărâre a propus abrogarea Hotărârii Consiliului local Brad nr. 155/2008 privind aprobarea Regulamentului de organizarea și funcționare a aparatului propriu de specialitate al Consiliului local al municipiului Brad (Regulamentul de ordine interioară).

Domnul consilier Circo Aurel Vasile dă citire raportului Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat, domnul consilier Ciur Gheorghe dă citire raportului Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială și de agrement care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat și domnul consilier Mureș Mihai dă citire raportului Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertății cetățenilor care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat.

Domnul președinte de ședință întreabă dacă sunt discuții pe marginea proiectului de hotărâre prezentat.

Domnul președinte de ședință menționează că proiectul de hotărâre este însoțit și de raportul Compartimentului Resurse Umane din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Brad.

Nefiind discuții pe marginea proiectului de hotărâre, domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și cu 17 voturi „pentru”, se adoptă **Hotărârea nr. 127/ 2011 privind aprobarea Regulamentului intern al Primăriei municipiului Brad .**

Se trece la discutarea **Proiectului de hotărâre privind atribuirea denumirii „PIAȚA AURULUI” – zonei situate între str. Republicii și Școala Generală „Horea, Cloșca și Crișan” din municipiul Brad.**

Doamna secretar Galea Mirela precizează că acest proiect de hotărâre este supus doar atenției domnilor consilieri și nu se va supune aprobării deoarece întâi trebuie făcute demersurile în vederea obținerii avizului de la Comisia de Atribuire Denumiri a Județului Hunedoara. Precizează că pentru a se obține acest aviz trebuie transmis proiectul de hotărâre împreună cu raprtul Comisiei de specialitate al Consiliului local precum și raportul Biroului Urbanism Amenajarea Teritoriului Investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Brad.

În continuare domnul președinte de ședință dă cuvântul domnului primar Florin Cazacu pentru a da citire proiectului de hotărâre, precum și expunerii de motive în calitatea sa de inițiator.

Domnul primar Florin Cazacu precizează că având în vedere referatul nr. 12381/26.09.2011 al Biroului urbanism, amenajarea teritoriului și investiții din cadrul Primăriei municipiului Brad prin care se propune atribuirea denumirii „PIAȚA AURULUI” zonei situate între str. Republicii și Școala Generală”Horea, Cloșca și Crișan” din municipiul Brad, a inițiat prezentul proiect de hotărâre prin care a propus cele solicitate.

A propus atribuirea denumirii de „PIAȚA AURULUI” în acea zonă datorită faptului că aceasta se află situată în vecinătatea Muzeului Aurului din Brad, actualmente în reamenajare, în scopul revenirii în circuitul turistic național și internațional, instituție care a reprezentat și va reprezenta un punct de referință în istoria Bradului.

Consideră că atribuirea denumirii de „PIAȚA AURULUI” este întemeiată, cu atât mai mult cu cât Muzeul Aurului Brad este cel mai mare muzeu de acest gen din Europa și al doilea din lume ca mărime și importanță a exponatelor.

Mai menționează că în Nomenclatorul stradal al municipiului Brad nu există această denumire dată nici unei străzi sau zone din municipiul Brad.

Domnul consilier Kiszely Fabius Tiberiu dă citire raportului Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat.

Domnul președinte de ședință întreabă dacă sunt discuții pe marginea proiectului de hotărâre prezentat.

Domnul președinte de ședință menționează că proiectul de hotărâre este însoțit și de raportul Biroului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Brad.

Nefiind discuții se trece la discutarea **Proiectului de hotărâre privind rectificarea bugetului municipiului Brad pe anul 2011.**

Domnul președinte de ședință dă cuvântul domnului primar Florin Cazacu pentru a da citire proiectului de hotărâre, precum și expunerii de motive în calitatea sa de inițiator.

Domnul primar Florin Cazacu precizează că având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 161/2011 prin care se alocă suma de 300 mii lei din fondul de rezervă bugetară la dispoziția Consiliului Județean Hunedoara, a inițiat prezentul proiect de hotărâre prin care a propus rectificarea bugetului municipiului Brad pe anul 2011.

În urma acestei rectificări bugetul municipiului Brad pe anul 2011 se stabilește în sumă de 19637 mii lei atât la venituri cât și la cheltuieli.

Veniturile bugetului municipiului Brad pe anul 2011 se majorează cu suma de 300 mii lei la capitolul bugetar 43.02 – subvenții de la alte administrații.

Cheltuielile bugetului municipiului Brad pe anul 2011 se majorează cu suma de 300 mii lei la următoarele capitole bugetare:

67.02 – cultură, recreere și religie cu suma de 60 mii lei

70.02 – locuințe, servicii și dezvoltare publică cu suma de 40 mii lei

81.02 – combustibil și energie cu suma de 200 mii lei

Domnul consilier Circo Aurel Vasile dă citire raportului Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat, domnul consilier Podaru Vasile dă citire raportului Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat, domnul consilier Ciur Gheorghe dă citire raportului Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială și de agrement care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat și domnul consilier Mureș Mihai dă citire raportului Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertății cetățenilor care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat.

Domnul președinte de ședință întreabă dacă sunt discuții pe marginea proiectului de hotărâre prezentat.

Domnul primar Florin Cazacu mulțumește domnului Moloț Ioan Mircea președinte al Consiliului Județean Hunedoara pentru ceea ce a făcut pentru bunul mers al administrației publice locale a municipiului Brad.

Domnul consilier Mureș Mihai precizează că intervenția a fost a domnului Ioan Rus – vicepreședinte al Consiliului Județean Hunedoara și a domnului deputat Nistor Laurențiu.

Domnul președinte de ședință menționează că proiectul de hotărâre este însoțit și de raportul Serviciului buget, finanțe, contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Brad.

Nemaifiind alte discuții pe marginea proiectului de hotărâre, domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și cu 17 voturi „pentru” se adoptă **Hotărârea nr. 128/2011 privind rectificarea bugetului municipiului Brad pe anul 2011.**

Se trece la discutarea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea prețului local pentru producerea, transportul și distribuția energiei termice livrată de către SC ACVACALOR SA BRAD.**

Domnul președinte de ședință dă cuvântul domnului primar Florin Cazacu pentru a da citire proiectului de hotărâre, precum și expunerii de motive în calitatea sa de inițiator.

Domnul primar Florin Cazacu precizează că având în vedere Avizul nr. 1028932/29.09.2011 a ANRSC București privind modificarea prețurilor locale pentru producerea, transportul și distribuția energiei termice pe bază de păcură prin care se avizează prețurile locale la serviciul public de alimentare cu energie termică a municipiului Brad precum și prevederile art. 40 din Legea nr. 325/2006 conform căruia autoritățile locale sunt obligate să aprobe prețurile locale avizate de către ANRSC București, a inițiat prezentul proiect de hotărâre prin care a propus aprobarea prețului local pentru producerea, transportul și distribuția energiei termice livrată de către SC ACVACALOR SA BRAD

pentru agenți economici	670,15 lei/Gcal (fără TVA)
pentru populație	830,99 lei (cu TVA)

Mai precizează deasemenea că a propus aprobarea prețului pentru producerea, transportul și distribuția energiei termice pe bază de păcură fără cogenerare începând cu

data de 01 noiembrie 2011, întrucât la caestă dată începe sezonul rece 2011-2012, fiind totodată posibilă subvenționarea de la bugetul local a energiei termice livrată populației.

Domnul consilier Circo Aurel Vasile dă citire raportului Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat, domnul consilier Kiszely Fabius Tiberiu dă citire raportului Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat, domnul consilier Ciur Gheorghe dă citire raportului Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială și de agrement care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat și domnul consilier Mureș Mihai dă citire raportului Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertății cetățenilor care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat.

Domnul președinte de ședință întreabă dacă sunt discuții pe marginea proiectului de hotărâre prezentat.

Domnul consilier Podaru Vasile anunță că dumnealui cade sub incidența art. 87 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului local Brad aprobat prin HCL nr.1/2005, fiind angajat al SC ACVACALOR SA BRAD motiv pentru care dumnealui nu votează.

Domnul viceprimar Circo Aurel Vasile precizează că acest Aviz a sosit astăzi, că în fișa de fundamentare sunt niște cifre oarecum forțate deoarece ANRSC București nu acceptă pierderi mai mari de 20% în structura tarifului, nu reflectă realitatea operatorului, este un fel de mascare pentru diferența de la 20% la 40%

Domnul președinte de ședință menționează că proiectul de hotărâre este însoțit și de raportul Compartimentul Unitatea Locală de Monitorizare din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Brad.

Nemaifiind alte discuții pe marginea proiectului de hotărâre, domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și cu 16 voturi „pentru”, 1 consilier „nu votează” (Podaru Vasile) se adoptă **Hotărârea nr. 129/2011 privind aprobarea pretului local pentru producerea, transportul și distribuția energiei termice livrată de către SC ACVACALOR SA BRAD.**

Se trece la discutarea **Proiectului de hotărâre privind repartizarea unei garsoniere din imobilul „Bloc 105 garsoniere” situat în Brad str. Spitalului nr. 2.**

Domnul președinte de ședință dă cuvântul domnului primar Florin Cazacu pentru a da citire proiectului de hotărâre, precum și expunerii de motive în calitatea sa de inițiator.

Domnul primar Florin Cazacu precizează că având în vedere că a devenit liberă garsoniera nr. 94 din imobilul „Bloc 105 garsoniere” situat în Brad str. Spitalului nr. 2 ca urmare a predării acesteia de către fosta chiriașă Strâmbei Laurenția, a inițiat prezentul proiect de hotărâre prin care a propus repartizarea acesteia.

Întrucât există multe cereri depuse la Primăria municipiului Brad pentru repartizarea unei locuințe, lasă la latitudinea Comisiei sociale din cadrul Consiliului local Brad să facă propuneri în acest sens.

Domnul consilier Circo Aurel Vasile dă citire raportului Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și

privat, servicii publice și comerț, care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat, domnul consilier Ciur Gheorghe dă citire raportului Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială și de agrement care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat și domnul consilier Mureș Mihai dă citire raportului Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertății cetățenilor care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat.

Domnul președinte de ședință întreabă dacă sunt discuții pe marginea proiectului de hotărâre prezentat.

Doamna secretar Galea Mirela precizează că această hotărâre se adoptă prin vot secret motiv pentru care solicită președintelui comisiei sociale să facă propuneri pentru a se putea înscrie numele solicitanților pe buletinele de vot.

Domnul consilier Ciur Gheorghe președintele comisiei sociale din cadrul Consiliului local precizează că în urma analizării dosarelor solicitanților de locuințe sociale și a discuțiilor avute la proiectul de hotărâre anterior se hotărăște să fie trecut pe buletinele de vot numele doamnei Chițu Lavinia. Doamna secretar distribuie buletinele de vot iar în urma numărării de către doamna secretar împreună cu președintele de ședință - cu 17 voturi „pentru” doamna Chițu Lavinia se repartizează garsoniera nr.94 din imobilul „Bloc 105 garsoniere” situat în Brad str. Spitalului nr. 2.

Domnul președinte de ședință menționează că proiectul de hotărâre este însoțit și de raportul Compartimentului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Brad.

Nemaifiind alte discuții pe marginea proiectului de hotărâre cu 17 voturi „pentru” doamna Chițu Lavinia se adoptă **Hotărârea nr.130/2011 privind repartizarea unei garsoniere din imobilul „Bloc 105 garsoniere” situat în Brad str. Spitalului nr. 2.**

Se trece la următorul punct și anume **Informarea nr. 12179/2011 a consilierului juridic al Consiliului local Brad** privind cauzele aflate pe rolul instanțelor judecătorești în care Consiliul local Brad este parte - prin care se aduc la cunoștința domnilor consilieri procesele aflate pe rolul instanțelor de judecată și în care este citat Consiliul local al municipiului Brad, de care domnii consilieri au luat act.

Se trece la următorul punct și anume **Analizarea și discutarea unor cereri și adrese:**

- **Cererea nr.10678/22.08.2011 a SC ROMTURIMEX SRL BRAD** prin care solicită extinderea chioșcului proprietate personală amplasat pe un teren deținut în baza Contractului de concesiune nr. 9361/2002 cu încă 10-12 mp în scopul amenajării unei magazii și a unui grup sanitar. În urma analizării cererii domnii consilieri dau acordul de principiu în vederea inițierii unui proiect de hotărâre pentru concesiunea terenului solicitat.

- **Cererea nr.11431/09.09.2011 a domnului Ciubotaru Neculai** prin care solicită prelungirea contractului de închiriere a terasei în perioada noiembrie 2011-martie 2012 cu achitarea unei chirii. În urma analizei cererii domnii consilieri propun amânarea până la ședința de consiliu viitoare pentru reanalizarea situației și solicită prezentarea unui proiect cu încadrarea în arhitectura zonei.

- **Adresa nr. 5385/2011 a SPITALULUI MUNICIPAL BRAD** prin care aduc la cunoștința Consiliului local demersurile făcute pentru autorizarea RENAR a laboratorului de analize medicale. Se mai aduce la cunoștința domnilor consilieri necesitatea deblocării a trei posturi de asistente de laborator precum și organizarea concursului pentru ocuparea acestora deoarece activitatea de microbiologie este o activitate nouă și trebuie efectuată cu personal specializat – de care domnii consilieri au luat act. În urma analizării acestei adrese domnii consilieri sunt de acord cu avizarea adresei către atât de către primar cât și de către Consiliul local prin președintele de ședință.

- **Adresa nr. 5384/2011 a SPITALULUI MUNICIPAL BRAD** prin care se aduc la cunoștința domnilor consilieri demersurile făcute către Ministerul Sănătății în vederea aprobării încadrării pe durată determinată de 6 luni a d-lui dr. Sajim Aref, medic specialist pe specialitatea chirurgie generală pe ½ post vacant. În urma analizării acestei adrese domnii consilieri sunt de acord cu avizarea adresei atât de către primar cât și de către Consiliul local prin președintele de ședință.

- **Informarea nr. 12498/27.09.2011 privind situația fondului locativ preluat de la SC ACVACALOR SA BRAD** care este însoțit de Protocolul de predare –primire încheiat între SC ACVACALOR SA BRAD în insolvență în calitate de cedent și Primăria municipiului Brad în calitate de cesionar și de Nota secretarului municipiului Brad de care domnii consilieri au luat act de care domnii consilieri au luat act.

Se trece la următorul punct înscris în ordinea de zi și anume: **DIVERSE.**

Domnul delegat sătesc Tomesc Ioan aduce la cunoștința domnilor consilieri faptul că s-au tăiat foarte multe lemne din pădurea aparținând Composesoratului de la Valea Brad și s-au aruncat în vale toate resturile de la copaci motiv pentru care solicită intervenția executivului Primăriei la conducerea composesoratului.

Domnul primar Florin Cazacu precizează că se va întocmi o adresă și se va înainta conducerii Composesoratului pentru ca în viitor să nu se mai arunce resturile de la copaci în vale.

Domnul delegat sătesc mai solicită a se repara drumul și podul de la Valea Brad.

Domnul primar Florin Cazacu precizează că în următoarele două săptămâni s-ar putea să se convoace o ședință de îndată în vederea rectificării bugetului și în vederea aprobării prețului local de referință a energiei termice pentru populație.

Nemaifiind alte discuții domnul președinte de ședință declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Brad din data de 29.09.2011.

Brad, 29.09.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SUCIU OVIDIU

Secretar

GALEA MIRELA

