

HOTĂRÂREA NR. 100/2018

**privind concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 150,00 mp.,
situat în municipiul Brad, sat Ruda Brad, județul Hunedoara în scopul
amenajării unui service auto**

Consiliul Local al Municipiului Brad, județul Hunedoara;

Având în vedere PROIECTUL DE HOTĂRÂRE nr. 86/210/04.06.2018 și EXPUNEREA DE MOTIVE nr. 85/211/04.06.2018 a Primarului Municipiului Brad prin care se propune concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 150,00 mp. situat în municipiul Brad, sat Ruda Brad, județul Hunedoara în scopul amenajării unui service auto;

Ținând cont de raportul compartimentului de specialitate nr. 105/229/19.07.2018, respectiv al Compartimentului Juridic din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad;

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Brad, respectiv: raportul nr. 76/263/25.07.2018 al comisiei de studii economice, prognoze, buget, finanțe; raportul nr. 91/266/23.07.2018 al comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și raportul nr. 70/267/23.07.2018 al comisiei pentru administrarea domeniului public și privat;

În conformitate cu prevederile art. 13 alin.2 și 3, art. 22 și ale Anexei nr. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.61 din Anexa la Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, ale O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, actualizată, ale H.G. nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare ale O. U. G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, ale art. 28 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată și ale art.15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. a și art. 45 alin. 3 și art. 123 alin. 2 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 11 alin. 4 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată, precum și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 150,00 mp., liber de sarcini și de construcții, proprietate publică a Municipiului Brad, identificat prin C.F. nr. 65883 Ruda Brad, nr. top. (284-297)/2, teren intravilan, având categoria de folosință „alte – grădină”, situat în municipiul Brad, sat Ruda Brad, județul Hunedoara, în scopul amenajării unui service auto.

Art. 2. – Se aprobă STUDIUL DE OPORTUNITATE pentru concesionarea terenului identificat la art. 1, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE a terenului identificat la art.1, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Se aprobă CAIETUL SARCINI privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului identificat la art.1, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. – Se aprobă RAPORTUL DE EVALUARE privind opinarea valorii redevenței pentru proprietatea imobiliară: teren intravilan categoria alte – grădină, în suprafață de 150 mp., liber de sarcini și de construcții, situat în sat Ruda Brad, sat aparținător municipiului Brad, aflat în domeniul public al Municipiului Brad, întocmit de către expert evaluator autorizat UNEAR, Varga Dorel, conform Anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. – Se aprobă redevența minimă de pornire a licitației de 2,13 lei/mp. lună, respectiv de 321 lei/propritete/lună, conform Raportului de evaluare prevăzut la art.5.

Art. 7. – Durata concesiunii este de 25 ani începând cu data semnării contractului de concesiune, cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii.

Art. 8. – Se aprobă comisia de licitație în următoarea componență:

- Președinte: - Podaru Vasile - Viceprimar Municipiul Brad;
Secretar: - Lăzărescu Cristina – șef Birou pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
Membri: - Petrean Gabriela - șef Serviciu Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale;
- Zaharie Nicoleta - Liliana - consilier juridic în cadrul Compartimentului Juridic;

- Curtean Viorel - consilier local.

Art. 9. - Se aprobă constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor în următoarea componență:

Președinte: – Trifan Florina Elena – expert în cadrul Compartimentului pentru Achiziții Publice;

Secretar: - Sicoe Claudia- Ionela - inspector în cadrul Compartimentului Administrarea Parcărilor;

Membri: - Fodor Cristian - Ioan - inspector în cadrul Compartimentului Urbanism Amenajarea Teritoriului;

- Trifa Doreana Nicoleta - consilier juridic în cadrul Compartimentului Juridic;

- Manea Iosif - consilier local.

Art. 10. - Se împuternicește Primarul Municipiului Brad, domnul Florin Cazacu, să semneze contractul de concesiune și să îndeplinească condițiile de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Art. 11. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Biroul pentru Administrarea Domeniului Public și Privat din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Art. 12. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Hunedoara;

- Primarului Municipiului Brad;

- Biroului pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;

- Compartimentului Resurse Umane;

- persoanelor desemnate la articolele 8 și 9.

Brad, 26.07.2018

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DOREL LEAHA - ȘTEFAN**

**Contrasemnează
SECRETAR
CARMEN – IRINA BORA**

cvorumul necesar: 11

sistemul de vot: deschis; art. 8 și art. 9 adoptate prin vot secret

număr voturi obținute: 17 voturi “pentru”