

HOTĂRÂREA NR. 106/2009*

privind vânzarea cu plata în rate a unui imobil cu destinație de locuință, situat în Brad str. Salciei nr. 3, domnului Vultur Vasile titularul contractului de închiriere

Consiliul local al municipiului Brad, județul Hunedoara.

Având în vedere EXPUNEREA DE MOTIVE a primarului municipiului Brad prin care se propune vânzarea imobilului situat în Brad str. Salciei nr. 3 identificat prin CF nr. 60290 nr. top (207.208)/c actualului chiriaș Vultur Vasile la solicitarea acestuia prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Brad sub nr. 8604/2009, precum și Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Brad și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Brad.

Văzând Documentația de vânzare – fișa tehnică și de calcul pentru locuințele și anexele aferente, aflate în proprietatea statului, altele decât cele executate din fondurile statului sau prin sprijinul statului cu credite și execuție, întocmită de către SC ACVACALOR SA BRAD.

În conformitate cu prevederile art. 42 alin 3 și 4 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor art. 9 și 13 alin. 6 din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, a prevederilor art. 18, 39, 41 din Normele metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 9 și art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se aprobă vânzarea cu plata în rate a imobilului cu destinație de locuință, situat în Brad str. Salciei nr. 3 identificat prin CF nr. 60290 nr. top (207.208)/c domnului Vultur Vasile chiriașul acestui imobil din anul 1986 conform contractului de închiriere nr. 368/14.11.1986 încheiat cu SC ACVACALOR SA BRAD - societate de sub autoritatea Consiliului local Brad.

Art. 2 - Se aprobă prețul de vânzare a imobilului în sumă de 69074,00 lei rezultat din Fișa de calcul întocmită de către SC ACVACALOR SA BRAD, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Cumpărătorul – domnul Vultur Vasile nu poate să înstrăineze imobilul dobândit timp de 10 ani de la data cumpărării .

Art. 4 - Contractul de vânzare cumpărare va fi încheiat cu SC ACVACALOR SA BRAD care va întocmi și graficul de eșalonare a prețului imobilului care nu va depăși 20 de ani .

Art. 5 – SC ACVACALOR SA BRAD are obligația de a încasa de la cumpărător prețul imobilului, să rețină un comision de 1% din valoarea acestuia și să vireze sumele eșalonate în contul Fondului extrabugetar conform Legii nr. 112/1995 în contul nr. 5021 deschis la Trezoreria Brad.

Art. 6 - Cumpărătorul este obligat să plătească 10% +1% din valoare imobilului la data încheierii contractului de vânzare cumpărare, din care cei 10% reprezintă un avans care va fi vărsat în contul nr. 5021 deschis la Trezoreria Brad, iar 1% în contul SC ACVACALOR SA BRAD fiind unitatea specializată care a evaluat imobilul.

Art. 7 – Cumpărătorul este obligat să facă toate formalitățile de publicitate imobiliară.

Art. 8 - Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului Hunedoara Deva
- Primarului municipiului Brad
- Compartimentului patrimoniu din cadrul Primăriei Brad
- SC ACVACALOR SA BRAD
- domnului Vultur Vasile

BRAD, 29.09.2009

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Groza Liviu

Contrasemnează
SECRETAR
Epure Agnes

* sistemul de vot : deschis
cvorumul obținut: 17 voturi „pentru”