

HOTĂRÂRE A NR.113/2010

privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Brad, județul Hunedoara

Consiliul local al municipiului Brad, județul Hunedoara.

Având în vedere EXPUNEREA DE MOTIVE a primarului municipiului Brad din care rezultă că s-a finalizat construirea blocului ANL de pe str. Dacilor din municipiul Brad, județul Hunedoara cu un număr de 50 de locuințe, precum și aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Brad, județul Hunedoara.

Ținând cont de AVIZUL FAVORABIL nr.60631/IA/22.09.2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului.

Ținând cont de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Brad, precum și de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Brad.

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. 3 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor art. 14 alin. 8 din HGR nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 6 pct. 17 și art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se aprobă Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Brad, județul Hunedoara, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Prezentul proiect de hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara
- Primarului municipiului Brad,
- Compartimentului patrimoniu din cadrul Primăriei Brad
- Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului București

BRAD, 24.09.2010

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mureș Mihai

Contrasemnează
SECRETAR
Epure Agnes

**CRITERII PENTRU STABILIREA ORDINII DE PRIORITATE ÎN
SOLUTIONAREA CERERILOR DE LOCUINTE ȘI ÎN REPARTIZAREA
LOCUINELOR PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII, ÎN
MUNICIPIUL BRAD, JUDEȚUL HUNEDOARA**

A) Criterii de acces la locuință

1) Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 12 luni de la împlinirea acestei vârste.

- Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2) Titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ – teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, **atât în municipiul Brad cât și, după caz, în localitatea din afara municipiului Brad unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință.**

NOTĂ: Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. De asemenea, restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familști sau nefamilști, precum și chirieșilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familști sau nefamilști se înțelege clădirile dotate cu camee de locuit individuale și cu dependențe, dotările și utilitățile comune.

3) Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în municipiul Brad sau în localități situate pe o rază de până la 50 km de municipiul Brad.

NOTĂ: Solicitanții care își desfășoare activitatea în afara municipiului Brad trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în municipiul Brad, județul Hunedoara.

4) Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:

- Lista de priorități se stabilește anual

- Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3 care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B) Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală

1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat	10 puncte
1.2. Tolerat în spațiu	7 puncte
1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): mp/locatar	
a) mai mare de 15 mp. și până la 18 mp. inclusiv	5 puncte
b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp. inclusiv	7 puncte
c) 8 mp. și până la 12 mp. inclusiv	9 puncte
d) mai mică de 8 mp.	10 puncte

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La

stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la Cap. A pct. 2.

2. Starea civilă actuală

2.1 Stare civilă:

a) căsătorit 10 puncte

b) necăsătorit 8 puncte

2.2 Număr de persoane în întreținere

a) copii

- 1 copil 2 puncte

- 2 copii 3 puncte

- 3 copii 4 puncte

- 4 copii 5 puncte

> 4 copii 5 puncte + 1 punct pentru
fiecare copil

b) alte persoane, indiferent de numărul acestora 2 puncte

3. Stare de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere

Necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus 2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

4.1. până la 1 an 1 punct

4.2. între 1 și 2 ani 3 puncte

4.3. între 2 și 3 ani 6 puncte

4.4 între 3 și 4 ani 9 puncte

4.5 pentru fiecare an peste 4 ani 4 puncte

5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

5.1. fără studii și fără pregătire profesională 5 puncte

5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare
la locul de muncă 8 puncte

5.3 cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare
la locul de muncă 10 puncte

5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate
și/sau prin studii superioare de scurtă durată 13 puncte

5.5. cu studii superioare 15 puncte

NOTĂ:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite

6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani 15 puncte

6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii 10 puncte

6.3. tineri evacuați din case naționalizate 5 puncte

NOTĂ:

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).