

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL BRAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A N R . 1 1 6 / 2 0 1 9
**privind aprobarea vânzării unui apartament din fondul
locativ de stat actualului chiriaș, domnul Găman Nicolae**

Consiliul Local al Municipiului Brad, județul Hunedoara;

Având în vedere PROIECTUL DE HOTĂRÂRE nr. 116/11573/20.08.2019 și REFERATUL DE AROBARE nr. 115/11572/20.08.2019 a Primarului Municipiului Brad prin care se propune vânzarea unui apartament construit din fondurile statului actualului chiriaș, domnul Găman Nicolae;

Ținând cont de raportul compartimentului de specialitate nr. 119/11532/23.08.2019, respectiv al Compartimentului Juridic din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad;

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Brad, respectiv: raportul nr. 62/11566/28.08.2019 al comisiei de studii economice, prognoze, buget, finanțe; raportul nr. 97/11569/26.08.2019 al comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și raportul nr. 58/11570/26.08.2019 al comisiei pentru administrarea domeniului public și privat;

În conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 din Decretul - Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 1 alin. 1 și art. 16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație, construite din fondurile Statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 108 lit. e, art.129 alin.2 lit. c, art. 139 alin. 2 și ale art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale art. 11 alin. 4 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. – Se însușește Raportul de evaluare nr. 47D/07.08.2019, întocmit de către S.C. DOREVAL S.R.L. DEVA prin expert evaluator Varga Dorel, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – (1) Se aprobă vânzarea, cu plata în rate, a apartamentului nr. 8 din blocul 4, scara 1, parter de pe str. 9 Mai din municipiul Brad, județul Hunedoara, domnului Găman Nicolae, la prețul de 6.563 euro, respectiv **31.067 lei fără TVA** (curs BNR la data evaluării, respectiv la data de 05.08.2019 : 1 euro = 4,7334 lei).

(2) Vânzarea se face de către Municipiul Brad, în calitate de proprietar, actul de vânzare – cumpărare urmând să fie încheiat în formă autentică.

(3) Actul de vânzare – cumpărare se semnează în numele Municipiului Brad de către domnul Primar, Florin Cazacu.

(4) Prețul de vânzare al imobilului se va plăti de către cumpărător în rate egale pe o perioadă de 12 ani, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Pentru neplata la termenul scadent a tranșelor, cumpărătorul datorează majorări de întârziere la nivelul celor prevăzute pentru neplata la termen a obligațiilor fiscale.

(6) În cazul neachitării consecutive a 6 (șase) rate lunare, stabilite conform alin. 4 sau alin. 5, contractul de vânzare – cumpărare se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate.

(7) În situația prevăzută la alin. 7 părțile revin la situația anterioară vânzării, cu obligația în sarcina cumpărătorului de a achita dobânzile și majorările de întârziere la zi.

(8) Toate cheltuielile ocazionate de urmărirea debitorului în caz de neplată la data scadentă, vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 3. – Până la achitarea integrală a prețului contractului de vânzare – cumpărare, se instituie ipotecă asupra locuinței, cu obligația înscrierii acesteia în Cartea Funciară.

Art. 4. – Contravaloarea Raportului de evaluare, precum și cheltuielile legate de perfectarea actelor de vânzare – cumpărare în formă autentică se suportă de către cumpărător, cheltuielile legate de înscrierea ipotecii urmând a fi suportate de către vânzător.

Art. 5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și cu urmărirea executării contractului de vânzare – cumpărare se împuternicește Biroul pentru Administrarea Domeniului Public și Privat din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Art. 6. – La data perfectării contractului de vânzare – cumpărare, Contractul de închiriere nr. 20922/14.07.2016 își încetează aplicabilitatea.

Art. 7. - Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 8. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Hunedoara;
- Primarului Municipiului Brad;
- Biroului pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- domnului Găman Nicolae.

Brad, 29.08.2019

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VASILE PODARU**

**Contrasemnează
SECRETAR
CARMEN – IRINA BORA**

cvorumul necesar: 12
sistemul de vot: deschis
număr voturi obținute: 16 voturi “pentru”

FISĂ DE PLĂTI PENTRU VÂNZARE LOCUINȚĂ

GĂMAN NICOLAE

CUMPĂRĂTOR	GĂMAN NICOLAE
ADRESĂ LOCUINȚĂ FOND LOCATIV DE STAT	Brad, str. 9 Mai, bloc 4, parter, ap.8
SUPRAȚĂ LOCATIVĂ	44,97 mp.
PREȚ EVALUAT	31.067 lei
AVANS DE ACHITAT LA DATA ÎNCHEIERII CONTRACTULUI DE VÂNZARE-CUMPĂRARE	3.106,70 lei
CONTRAVALOARE RAPORT DE EVALUARE DE ACHITAT LA DATA ÎNCHEIERII CONTRACTULUI DE VÂNZARE-CUMPĂRARE	600 lei
DIFERENȚĂ DE PREȚ DE ACHITAT ÎN RATE	27.960,30 lei
DOBÂNDĂ DE PLATĂ	1.118,41 lei
RATĂ LUNARĂ	192,00 lei
ULTIMA RATĂ	504,30 lei
DOBÂNDĂ LUNARĂ	7,50 lei
ULTIMA DOBÂNDĂ	45,91 lei

Președinte ședință,
Vasile Podaru

Contrasemnează,
Secretar,
Carmen-Irina Bora