

**HOTĂRÂREA NR. 130/2019**

**privind indexarea chiriilor, redevențelor și taxelor de bază pe metru pătrat pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință și pentru terenurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Brad**

**Consiliul Local al Municipiului Brad, județul Hunedoara;**

Având în vedere PROIECTUL DE HOTĂRÂRE nr. 133/11.573/20.09.2019 și REFERATUL DE APROBARE nr. 132/11.572/20.09.2019 al Primarului Municipiului Brad prin care se propune indexarea chiriilor, redevențelor și taxelor de bază pe metru pătrat pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință și pentru terenurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Brad, începând cu data de 01 ianuarie 2020, în funcție de rata medie a prețurilor de consum în ultimele 12 luni (septembrie 2018 - august 2019) față de precedentele 12 luni (septembrie 2017 - august 2018), calculată pe baza indicelui prețului de consum dat de către Institutul Național de Statistică, respectiv 3,9 %;

Ținând cont de raportul compartimentului de specialitate nr. 131/11532/20.09.2019, respectiv al Compartimentului Juridic din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad;

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Brad, respectiv: raportul nr. 67/11566/25.09.2019 al comisiei de studii economice, prognoze, buget, finanțe; raportul nr. 105/11569/24.09.2019 al comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și raportul nr. 63/11570/24.09.2019 al comisiei pentru administrarea domeniului public și privat;

În conformitate cu prevederile art. 463 alin. 2, alin.3 și alin.4, art. 465, art.466 și art. 467 alin.5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare precum și al Comunicatului de presă ale Institutului Național de Statistică nr. 227/11.09.2019 privind evoluția prețurilor de consum în luna august 2019;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 7 lit. s, art. 139 alin. 1 și art. 196 alin.1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale art. 11 alin. 4 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – Începând cu data de 01 ianuarie 2020, chiriile, redevențele și taxele de bază pe metru pătrat pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, precum și pentru terenurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Brad, se indexează cu 1,0389, conform **Anexei nr. 1** și respectiv **Anexei nr. 2** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Biroul pentru Administrarea Domeniului Public și Privat și Serviciul Buget, Finanțe, Contabilitate, taxe și Impozite Locale din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

**Art. 3.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 4.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Hunedoara;
- Primarului Municipiului Brad;
- Biroului pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Serviciului Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale.

**Brad, 27.09.2019**

**Contrasemnează**

**SECRETAR GENERAL**

**Carmen – Irina Bora**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Vasile Podaru**

cvorumul necesar: 9

sistemul de vot: deschis

număr voturi obținute: 16 voturi “pentru”

**LISTA**

cu indexarea chiriilor, redevențelor și taxelor de bază pe mp. pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință

lei /mp./lună

nr. crt.	DESTINAȚIA SPAȚIILOR	ZONA I	ZONA II	ZONA III + IV
1.	Unități comerciale nespecializate, tip boutique, bănci comerciale și unități comerciale en-gross	20,00	15,00	8,00
2.	Unități comerciale specializate, de alimentație publică, inclusiv amenajate pentru jocuri mecanice	22,00	20,00	13,00
3.	Unități (magazine) comercializate specializate nealimentare, cu articole de larg consum de tip consiganție	11,50	10,50	6,00
4.	Unități (magazine) comerciale specializate alimentar, de legume – fructe, florării, patiserii, cofetării (care nu desfac băuturi alcoolice), produse industriale și magazine tip ABC	10,50	10,00	6,00
5.	Unități de producție din alimentație publică (bucătării, carmangerii, laboratoare de cofetărie – patiserie și înghețată, simingerie) - independente	10,00	8,00	6,00
6.	Unități (magazine) comerciale de tip librărie, papetărie, farmacie, farmacie veterinară, cabinete medicale particulare	8,00	6,00	5,00
7.	Unități (ateliere) de producție industriale și prestări servicii, altele decât cele de la punctul 5	8,00	6,00	6,00
8.	Spații folosite pentru sedii administrative de societățile comerciale regiile nebugetare, poșta telefoane și altele similare	5,00	2,10	2,10
9.	Spații folosite pentru învățământ, sănătate (cabinete din Dispensarul Policlinic), activități culturale, cercetare, organizații de caritate, fundații, sedii de unități bugetare, asociații de handicapați, invalizi de război, cooperative de invalizi	5,00	5,00	5,00
9 <sup>1</sup>	Spații folosite cu destinație de cabinet stomatologic, psihologic sau altele asimilate care sunt aducătoare de venituri	8,00	8,00	8,00
10.	Spații folosite pentru activități recreative, întrețineri corporale, cursuri dans și altele similare	31 lei/oră		
11.	Magazii independente	6,00	5,00	2,10
12.	Sedii asociații de proprietari	6,00		
13.	Taxă închiriere sală de ședință: a) agenți economici care realizează venituri b) organizații politice, asociații, societăți cu scopuri caritabile care nu realizează venituri	23,00 lei/oră		
		8,00 lei/oră		

**Notă:** - pentru încăperile folosite ca magazine, magazine de mână și altele (aferele spațiilor comerciale) se aplică o reducere de 15% față de tarifele de bază;

- tarifele prevăzute în prezenta listă, se reduc cu 10% pentru clădirile lipsite de instalațiile de apă, canal, electricitate sau numai cu una din ele;
- tarifele prevăzute în prezenta listă se reduc cu 20% pentru spațiile aflate în subsol și demisol;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Vasile Podaru**

**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Carmen – Irina Bora**

**LISTA**

cu indexarea chiriilor, redevențelor și taxelor pentru terenuri ocupate și aferente spațiilor comerciale, prestări servicii și producție, pe zone de atracție, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Brad

lei /mp./lună

nr. crt.	DESTINAȚIA TERENURILOR	ZONA I	ZONA II	ZONA III+IV
1.	Terenuri ocupate de chioșcuri, tonete și alte construcții provizorii destinate unor activități comerciale	11,50	7,50	5,00
2.	Terenuri ocupate de chioșcuri, tonete și alte construcții provizorii destinate alimentației publice	15,00	10,50	6,00
3.	Terenuri ocupate de terase acoperite sau neacoperite aferente unor spații comerciale	18,00	10,50	2,00
4.	Terenuri ocupate provizoriu de depozitarea materialelor, produselor și ambalajelor (magazii)	6,00	5,00	2,10
5.	Terenuri folosite pentru prestări de servicii	5,00	5,00	2,10
6.	Terenuri ocupate de diverse alte activități inclusiv organizări de șantier, sifonării, confecționări coroane, geamgii, etc.	5,00	5,00	2,10
7.	Terenuri ocupate de chioșcuri și tonete pentru vânzare ziare, reviste, carte	5,00	2,10	2,10
8.	Terenuri ocupate de garaje construite de persoane fizice folosite numai în scopul parcurii automobilelor	2,00 lei/mp./lună		
9.	Terenuri pentru căi de acces la spațiile comerciale	3,50 lei /mp./lună		
10.	Terenuri pentru cultivare de legume și zarzavaturi	0,52 lei/mp/an		
11.	Terenuri ocupate pentru desfășurarea unor activități distractive (circ, tombolă, etc.)	5,00 lei/mp/zi		
12.	Terenuri ocupate de panouri publicitare	2,10 lei /mp./zi		
13.	Terenuri închiriate cu ocazia unor festivități în scopuri comerciale	7,00 lei/mp/zi		
14.	Terenuri ocupate ocazional de autovehicule abandonate pe domeniul public	8,00 lei/zi sau fracțiune		
15.	Terenuri ocupate ocazional de autovehicule expuse în scopul vânzării	8,00 lei/zi sau fracțiune		
16.	Terenuri ocupate ocazional până la 30 zile	7,50 lei/zi sau fracțiune		
17.	Activități distractive desfășurate ocazional în parcuri publice	10,50 lei/oră		

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Vasile Podaru

**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL**  
Carmen – Irina Bora