

**HOTĂRÂREA NR. 16/2018**

**privind aprobarea încheierii unei Convenții Cadru pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile de exercitare a drepturilor de uz și servitute pentru suprafețele de teren aflate în proprietatea privată a Municipiului Brad**

**Consiliul Local al Municipiului Brad, județul Hunedoara.**

Având în vedere PROIECTUL DE HOTĂRÂRE nr.18/210/06.02.2018 și EXPUNEREA DE MOTIVE nr.18/211/06.02.2018 a Primarului Municipiului Brad prin care se propune aprobarea încheierii unei Convenții Cadru pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile de exercitare a drepturilor de uz și servitute pentru suprafețele de teren aflate în proprietatea privată a Municipiului Brad;

Ținând cont de raportul compartimentului de specialitate nr. 15/229/06.02.2018, respectiv al Compartimentului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Brad;

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Brad, respectiv: raportul nr. 14/263/06.02.2018 al comisiei de studii economice, prognoze, buget, finanțe; raportul nr. 6/264/7.02.2018 al comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură; raportul nr.8/265/06.02.2018 al comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială și de agrement; raportul nr. 15/266/07.02.2018 al comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și raportul nr. 11/267/07.02.2018 al comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț;

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare precum și ale art.1 din H.G. nr. 1240/2012 pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din sectorul gazelor naturale, a convenției-cadru, precum și a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor și a despăgubirilor și a modului de plată a acestora, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. d, alin. 6 lit. a pct.14, alin. 9 și ale art. 45 alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și ale art. 11 alin. 4 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – Aprobarea încheierii unei Convenții Cadru pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile de exercitare a drepturilor de uz și servitute pentru suprafețele de teren aflate în proprietatea privată a Municipiului Brad, pe durata de execuție a Proiectului „Conducta de transport gaze naturale Dn300 mm Mintia –Brad - Ștei, etapa I: tronson Mintia –Brad” conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - Împuternicirea domnului Primar Florin Cazacu pentru a semna Convenția Cadru pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile de exercitare a drepturilor de uz și servitute pentru suprafețele de teren aflate în proprietatea privată a Municipiului Brad.

**Art. 3.** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Biroul Urbanism Amenajarea Teritoriului Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

**Art. 4.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 5.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Hunedoara;
- Primarului Municipiului Brad;
- Biroului Urbanism Amenajarea Teritoriului Investiții;
- Societății Naționale de Transport Gaze Naturale ”TRANSGAZ” S.A. Mediaș.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CORNELIA GOLEA**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
CARMEN – IRINA BORA**

cvorumul necesar: 9 voturi  
sistemul de vot: deschis  
număr voturi obținute: 17 voturi „pentru”,

**CONVENȚIE-CADRU**  
**încheiată astăzi, ....., la .....**

între:

**CAP. I**

Părțile convenției

a) Municipiul Brad reprezentat prin primar Florin Cazacu, cu sediul în Municipiul Brad str. Independenței nr. 2, județul Hunedoara, ..... în baza actului de proprietate autentificat cu numărul ....., denumit în continuare proprietar, pe de o parte, și

b) Societatea Națională de Transport Gaze Naturale TRANSGAZ SA, cu sediul social în Mediaș, Piață Constantin I. Motoș nr.1, județul Sibiu, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului J32/301/2000, având codul de identificare fiscală CIF RO 13068733, reprezentată de .....domnul Sterian Ion, director general, denumită în continuare societate, pe de altă parte.

**CAP. II**

Obiectul convenției

Exercitarea efectivă de către societate a dreptului de uz pentru executarea lucrărilor în vederea realizării, Conductei de transport gaze naturale Dn300 mm Mintia –Brad - Ștei, etapa I: tronson Mintia – Brad, a dreptului de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora, instituite asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din domeniul gazelor naturale.

**CAP. III**

Obligațiile părților

3.1. Obligațiile proprietarului

a) Proprietarul se obligă să pună la dispoziția societății terenurile în suprafață de ..... mp, având următoarele limite și vecinătăți: ....., necesar efectuării lucrării ....., în perioada ....., reprezentând ..... zile.

b) Proprietarul declară că este de acord cu ocuparea temporară a terenurile în suprafață de 1639 mp, teren/tip cultură ....., necesară efectuării lucrării .....

c) Proprietarul garantează societatea împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale, în conformitate cu prevederile legale.

d) Proprietarul este obligat să plătească taxele și impozitele legale datorate, aferente terenului proprietatea sa, inclusiv pe cele aferente terenului care face obiectul prezentei convenții.

3.2. Obligațiile societății

a) Societatea se obligă să plătească proprietarului indemnizația în cuantum de .... lei (.....), determinată prin negociere cel mult la nivelul minim al chiriei pe metrul pătrat de teren stabilite pentru folosința unui teren din aceeași categorie de către unitatea administrativ-teritorială în a cărei rază teritorială se află terenul/determinată de către un evaluator autorizat în condițiile legii.

Indemnizația se calculează numai pentru suprafața de teren afectată în fapt de exercitarea efectivă a dreptului de uz și servitute și numai pentru perioada de timp ..... necesară efectuării lucrărilor ce fac obiectul prezentei convenții.

b) Plata indemnizației se va face în numerar/contul proprietarului ....., în termen de 30 de zile de la data încheierii prezentei convenții.

c) Societatea se obligă să folosească suprafețele de teren afectate de obiectivul/sistemul din domeniul gazelor naturale și pe cele afectate de exercitarea dreptului de uz și servitute, în scopul pentru care s-a încheiat prezenta convenție.

d) Societatea se obligă să degajeze terenul și să-l repună în situația inițială la sfârșitul perioadei prevăzute în prezenta convenție.

3.3. Îmbunătățirile care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului, realizate de societate, rămân, la expirarea prezentei convenții, în deplina proprietate a proprietarului.

3.4. Societatea se obligă să nu cesioneze și să nu subînchirieze, parțial sau total, terenul ce face obiectul prezentei convenții.

## CAP. IV

### Drepturile părților

4.1. Drepturile proprietarului:

a) să încaseze indemnizația determinată conform art. 3.2 lit. a), în termenul prevăzut la art. 3.2 lit. b);  
b) să beneficieze de degajarea terenului la sfârșitul perioadei prevăzute de art. 3.1 lit. a) și de repunerea acestuia în situația anterioară, dacă este cazul;

c) să obțină dreptul de proprietate asupra eventualelor îmbunătățiri aduse de societate terenului în perioada de derulare a prezentei convenții și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului, la expirarea prezentei convenții;

d) să fie despăgubit pentru pagubele materiale cauzate cu ocazia efectuării lucrărilor prevăzute la art. 3.1 lit. a).

4.2. Drepturile societății:

a) să beneficieze de punerea la dispoziție a terenului prevăzut la art. 3.1 lit. a) în perioada precizată în același articol;

b) să ocupe temporar și să folosească suprafața de teren pusă la dispoziție de proprietar în scopul pentru care a fost încheiată prezenta convenție;

c) să exercite liber și deplin drepturile de uz și servitute asupra terenului proprietarului pe toata durata de valabilitate a prezentei convenții;

d) să beneficieze de garanția proprietarului împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale.

## CAP. V

### Durata convenției

5.1. Părțile convin să încheie prezenta convenție pentru terenul și pentru perioada prevăzute la art. 3.1 lit. a) din prezenta convenție.

5.2. Permitea accesului în teren va avea loc la data de ....., dată la care începe executarea prezentei convenții, iar degajarea acestuia și repunerea în situația inițială a terenului vor avea loc la data de ....., dată la care va înceta prezenta convenție.

5.3. Părțile pot conveni modificarea perioadei de execuție a prezentei convenții, prevăzută la art. 3.1 lit. a), prin act adițional.

5.4. Prezenta convenție poate să înceteze înainte de termen, în următoarele cazuri:

- prin înțelegerea părților, fiind exclusă denunțarea unilaterală;
- rezilierea pentru motiv de neexecutare;
- desființarea titlului proprietarului.

5.5. Drepturile prevăzute de convenție în strânsă legătură cu terenul afectat de exercitarea drepturilor de uz și servitute prevăzute de lege se transmit, odată cu dreptul de proprietate asupra terenului, succesorilor cu titlu particular ai proprietarului parte la convenție.

În cazul morții proprietarului sau a încetării persoanei juridice, drepturile prevăzute de convenție în strânsă legătură cu terenul afectat de exercitarea drepturilor de uz și servitute prevăzute de lege se transmit succesorilor universali sau cu titlu universal, în condițiile legii civile.

## CAP. VI

### Cuantumul și plata despăgubirilor

6.1. Dacă, în contextul efectuării lucrărilor prevăzute la art. 3.1 lit. a), i se produc pagube materiale proprietarului, societatea îi va plăti acestuia despăgubirile calculate, având în vedere următoarele criterii:

- suprafața de teren cultivată, afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- valorile pentru producțiile estimate ale culturilor și plantațiilor afectate, comunicate de organismele abilitate;
- amenajările afectate de lucrări.

6.2. În vederea stabilirii cuantumului despăgubirilor pentru prejudiciile materiale aduse terenului proprietarului, părțile vor întocmi un breviar de calcul, al cărui model este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta convenție.

6.3. Societatea va plăti despăgubirile stabilite prin breviarul de calcul, întocmit în conformitate cu prevederile art. 113 alin. (5)-(7) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, în/prin ....., în termen de ..... zile de la data semnării breviarului de calcul.

## CAP. VII

### Clauze finale

7.1. Modificarea prezentei convenții se face numai prin act adițional încheiat între părțile acesteia.

7.2. Documentele anexate prezentei convenții sunt:

- titlul de proprietate asupra terenului aparținând proprietarului, în copie;
- procesul-verbal de negociere a cuantumului indemnizației;
- raportul de evaluare a cuantumului indemnizației, dacă este cazul;
- breviarul de calcul al despăgubirilor, dacă este cazul.

7.3. Prezenta convenție, împreună cu anexele sale, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

7.4. Prezenta convenție a fost încheiată într-un număr de 4 exemplare originale, dintre care câte 2 exemplare pentru fiecare parte, astăzi .....

Proprietar, MUNICIPIUL BRAD REPREZEMTAT PRIN  
PRIMAR  
FLORIN CAZACU

Societății Naționale de Transport Gaze Naturale "TRANSGAZ" S.A

DIRECTOR GENERAL

STERIAN ION

CONTRASEMNEAZĂ

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

Cornelia Golea

Carmen Irina Bora