

HOTĂRÂREA NR. 169/2019

**privind aprobarea achiziționării prin negociere directă a unui teren în suprafață de 3.700 mp., situat în municipiul Brad, strada Dacilor, Cartier Micro 1, județul Hunedoara
în vederea construirii unui bloc de locuințe pentru tineri prin
Agenția Națională pentru Locuințe**

Consiliul Local al Municipiului Brad, județul Hunedoara;

Având în vedere PROIECTUL DE HOTĂRÂRE nr. 165/11.573/19.11.2019 și REFERATUL DE APROBARE nr.164/11.572/19.11.2019 al Primarului Municipiului Brad prin care se propune aprobarea achiziționării prin negociere directă a unui teren în suprafață de 3.700 mp., situat în municipiul Brad, strada Dacilor, Cartier Micro 1, județul Hunedoara în vederea construirii unui bloc de locuințe pentru tineri prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Ținând cont de raportul compartimentului de specialitate nr.168/11532/21.11.2019, respectiv al Compartimentului Juridic din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad;

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Brad, respectiv: raportul nr. 90/11566/27.11.2019 al comisiei de studii economice, prognoze, buget, finanțe; raportul nr. 47/11567/27.11.2019 al comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură; raportul nr. 55/11568/27.11.2019 al comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială și de agrement; raportul nr. 134/11569/25.11.2019 al comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și raportul nr. 86/11570/25.11.2019 al comisiei pentru administrarea domeniului public și privat;

În conformitate cu prevederile art. 553 alin. 1 și alin. 4 și ale art. 557 alin. 1 din Codul civil cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41, art. 44 alin.1, art. 45 și art. 48 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu ale Hotărârii Consiliului Local nr. 148/31.10.2019 privind aprobarea bugetului municipiului Brad, Anexa nr. 3 – LISTA SINTEZĂ a cheltuielilor de investiții pe anul 2019;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 7 lit. s, art. 139 alin. 2 și ale art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se însușește Raportul de Evaluare înregistrat la Primăria Municipiului Brad sub nr. 42537/18.11.2019, întocmit de evaluator A.N.E.V.A.R., Varga Dorel, a proprietății imobiliare - teren intravilan, categoria de folosință „arabil”, în suprafață de 3.700 mp., liber de sarcini și de construcții, situat în municipiul Brad, strada Dacilor, cartier Micro I, județul Hunedoara, aflat în proprietatea domnului Mărginean Ovidiu Marcel, potrivit C.F. nr. 67356 Brad, conform **Anexei** care face parte integrantă din hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă achiziționarea prin negociere directă a imobilului prevăzut la art. 1.

Art. 3. - Se aprobă prețul maxim de achiziție de 15,75 euro/mp., respectiv 58.276 euro, echivalent în lei la cursul BNR la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 4. – Imobilul prevăzut la art. 1 se va achiziționa în scopul construirii unui bloc de locuințe pentru tineri prin Agenția Națională pentru Locuințe.

Art. 5. – Imobilul prevăzut la art. 1, ulterior achiziționării, se va înregistra în evidențele Municipiului Brad ca imobil aparținând domeniului public, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare – cumpărare.

Art. 6. - Imobilul prevăzut la art. 1, ulterior achiziționării, va fi dat în folosință gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe pe perioada realizării investițiilor.

Art. 7. - (1) - Se constituie comisia de negociere a prețului de vânzare – cumpărare a imobilului prevăzut la art. 1, denumită în continuare comisie, în următoarea componență:

- Iosif Manea - consilier local;
- Vasile Poenaru - consilier local;
- 3 specialiști din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad, care

vor fi desemnați prin dispoziție.

(2) – Comisia va alege dintre membrii săi un președinte și un secretar.

Art. 8. – Cheltuielile ocazionate de redactarea și autentificarea actului de vânzare – cumpărare, precum și cele privind îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară cad în sarcina cumpărătorului și vor fi suportate din bugetul local al Municipiului Brad.

Art. 9. – Se împuternicește Primarul Municipiului Brad, domnul Florin Cazacu, să semneze în numele și pentru Municipiul Brad contractul de vânzare – cumpărare.

Art. 10. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale și Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Art. 11. - Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 12. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Hunedoara;
- Primarului Municipiului Brad;
- Serviciului Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale;
- Biroului Administrarea Domeniului Public și Privat;
- domnului consilier local, Iosif Manea;
- domnului consilier local, Vasile Poenaru.

Brad, 28.11.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Vasile Poenaru

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Carmen – Irina Bora

cvorumul necesar: 12

sistemul de vot: deschis, art. 7 adoptat prin vot secret

număr voturi obținute: 16 voturi “pentru”