

**HOTĂRÂREA NR. 171/2019**  
**privind aprobarea vânzării unui apartament din fondul**  
**locativ de stat actualului chiriaș, domnului Rovinar Ioan Marian**

**Consiliul Local al Municipiului Brad, județul Hunedoara;**

Având în vedere PROIECTUL DE HOTĂRÂRE nr. 166/11573/20.11.2019 și REFERATUL DE AROBARE nr. 165/11572/20.11.2019 al Primarului Municipiului Brad prin care se propune vânzarea unui apartament construit din fondurile statului actualului chiriaș, domnului Rovinar Ioan Marian;

Ținând cont de raportul compartimentului de specialitate nr.167/11532/21.11.2019, respectiv al Compartimentului Juridic din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad;

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Brad, respectiv: raportul nr. 91/11566/27.11.2019 al comisiei de studii economice, prognoze, buget, finanțe; raportul nr. 131/11569/25.11.2019 al comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și raportul nr. 88/11570/25.11.2019 al comisiei pentru administrarea domeniului public și privat;

În conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 din Decretul - Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populați, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 1 alin. 1 și art. 16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație, construite din fondurile Statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 108 lit. e, art.129 alin.2 lit. c, art. 139 alin. 2 și ale art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 11 alin. 4 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.** – Se însușește Raportul de evaluare nr. 73D/18.10.2019, întocmit de către S.C. DOREVAL S.R.L. DEVA prin expert evaluator Varga Dorel, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din hotărâre.

**Art. 2.** – (1) - Se aprobă vânzarea, cu plata în rate, a apartamentului nr. 5 din blocul 3, etaj I de pe strada 9 Mai, din municipiul Brad, județul Hunedoara, domnului Rovinar Ioan - Marian, la prețul de 30.884 lei, respectiv 6.494 euro (curs BNR la data evaluării, respectiv la data de 18.10.2019; 1euro = 4,7556 lei).

(2) - Vânzarea se face de către Municipiul Brad, în calitate de proprietar, actul de vânzare – cumpărare urmând să fie încheiat în formă autentică.

(3) - Actul de vânzare – cumpărare se semnează în numele și pentru Municipiul Brad de către Primar, Florin Cazacu.

(4) - Prețul de vânzare al imobilului se va plăti de către cumpărător în rate egale pe o perioadă de 8 ani, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din hotărâre.

(5) - Pentru neplata la termenul scadent a tranșelor, cumpărătorul datorează majorări de întârziere la nivelul celor prevăzute pentru neplata la termen a obligațiilor fiscale.

(6) - În cazul neachitării consecutive a 6 (șase) rate lunare, stabilite conform alin. 4 sau alin. 5, contractul de vânzare – cumpărare se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate.

(7) - În situația prevăzută la alin. 6 părțile revin la situația anterioară vânzării, cu obligația în sarcina cumpărătorului de a achita dobânzile și majorările de întârziere la zi.

(8) - Toate cheltuielile ocazionate de urmărirea debitorului în caz de neplată la data scadentă, vor fi suportate de către cumpărător.

**Art. 3.** – Până la achitarea integrală a prețului contractului de vânzare – cumpărare, se instituie ipotecă asupra locuinței, cu obligația înscrierii acesteia în Cartea Funciară.

**Art. 4.** – Contravaloarea Raportului de evaluare, precum și cheltuielile legate de perfectarea actelor de vânzare – cumpărare în formă autentică se suportă de către cumpărător, cheltuielile legate de înscrierea ipotecii urmând a fi suportate de către vânzător.

**Art. 5.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și cu urmărirea executării contractului de vânzare – cumpărare se împuternicește Serviciul Buget, Finanțe, Contabilitate, taxe și impozite Locale și Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

**Art. 6.** – La data perfectării contractului de vânzare – cumpărare, Contractul de închiriere nr. 32385/13.12.2019 își încetează aplicabilitatea.

**Art. 7.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 8.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Hunedoara;
- Primarului Municipiului Brad;
- Serviciului Buget, Finanțe, Contabilitate, taxe și impozite Locale;
- Biroului pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- domnului Rovinar Ioan Marian.

**Brad, 28.11.2019**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Vasile Poenaru**

**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Carmen – Irina Bora**

cvorumul necesar: 12

sistemul de vot: deschis

număr voturi obținute: 16 voturi “pentru”

**FISĂ DE PLĂTI PENTRU VÂNZARE LOCUINȚĂ****ROVINAR IOAN-MARIAN**

CUMPĂRĂTOR	<b>ROVINAR IOAN - MARIAN</b>
ADRESĂ LOCUINȚĂ FOND LOCATIV DE STAT	BRAD. STR. 9 MAI, BLOC 3, SC.1, ETAJ 1, AP.5
SUPRAFAȚĂ LOCATIVĂ	<b>42,86 mp.</b>
PREȚ EVALUAT	<b>30.884,00 lei</b>
AVANS DE ACHITAT LA DATA ÎNCHEIERII CONTRACTULUI DE VÂNZARE-CUMPĂRARE	<b>3.088,40 lei</b>
CONTRAVALOARE RAPORT DE EVALUARE DE ACHITAT LA DATA ÎNCHEIERII CONTRACTULUI DE VÂNZARE-CUMPĂRARE	<b>600 lei</b>
DIFERENȚĂ DE PREȚ DE ACHITAT ÎN RATE	<b>27.795,60 lei</b>
DOBÂNDĂ DE PLATĂ	<b>1.111,82 lei</b>
RATĂ LUNARĂ	<b>292,00 lei</b>
ULTIMA RATĂ	<b>55,60 lei</b>
DOBÂNDĂ LUNARĂ	<b>11,50 lei</b>
ULTIMA DOBÂNDĂ	<b>19,32 lei</b>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

VASILE POENARU

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL

CARMEN – IRINA BORA