

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**MUNICIPIUL BRAD**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR. 46/2015**

**privind aprobarea listei cu solicitanții îndreptățiți să beneficieze de repartiții, precum și aprobarea modalității de încheiere a contractelor de închiriere pentru blocul de locuințe sociale situat în Brad, strada Șteampurile Vechi, cu 36 unități locative, aflat în administrarea Biroului pentru Administrarea Domeniului Public și Privat din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad**

**Consiliul Local al Municipiului Brad, județul Hunedoara.**

Odată cu finalizarea obiectivului de investiții „BLOC DE LOCUINȚE SOCIALE P + 2E, 36 apartamente, str. Șteampurile Vechi” s-au creat 36 unități locative care trebuie repartizate solicitanților îndreptățiți să beneficieze de locuințe sociale.

În aceste condiții, Comisia socială de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii, constituită la nivelul Consiliului Local al Municipiului Brad, numită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 141/2014, s-a întrunit în data de 17 aprilie 2015 și a stabilit, conform procesului verbal nr. 12272/17.04.2015, repartizarea pe scări și apartamente a celor 36 de unități locative, către solicitanții îndreptățiți să primească în anul 2015 o locuință socială, cuprinși în lista aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 162/2014.

Contractele de închiriere se vor încheia pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților, pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare, conform prevederilor legale.

Nivelul chiriei practicate pentru locuințele sociale nu va depăși 10 % din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie, aceasta urmând să se recalculeze odată cu prezentarea documentelor care atestă modificări intervenite în venitul net lunar al familiei. Diferența până la valoarea nominală a chiriei se va subvenționa de la bugetul local.

Având în vedere EXPUNEREA DE MOTIVE a Primarului Municipiului Brad, domnul Florin Cazacu, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri pentru aprobarea listei cu solicitanții îndreptățiți să beneficieze de repartiții, precum și aprobarea modalității de încheiere a contractelor de închiriere pentru blocul de locuințe sociale situat în Brad, strada Șteampurile Vechi, cu 36 unități locative, aflat în administrarea Biroului pentru Administrarea Domeniului Public și Privat din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad, Referatul nr. 12275/17.04.2015 al Biroului pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;

Ținând cont de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Brad, precum și de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Brad;

În conformitate cu prevederile art. 43, 44 și 45 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Cap.V – Contractul de locațiune din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. „c și d”, alin. 6 lit. „a” pct. 17 și art. 45 alin. 3 din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se aprobă Lista cu solicitanții îndreptățiți să beneficieze de repartiții, în blocul de locuințe sociale din Brad, strada Șteampurile Vechi, cu 36 unități locative, aflat în administrarea Biroului pentru Administrarea Domeniului Public și Privat din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.**– Contractele de închiriere se vor încheia pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire, prin acordul părților, în condițiile prevăzute de lege.

**Art. 3.**– Termenul închirierii va începe la data predării efective a locuințelor către beneficiari.

**Art. 4.**– (1) Nivelul chiriei nu va depăși 10 % din venitul net lunar, calculate pe ultimele 12 luni, pe familie, aceasta urmând să se modifice în funcție de venitul net lunar al familiei.

(2) Diferența până la valoarea nominală a chiriei va fi subvenționată de la bugetul local al Municipiului Brad.

**Art. 5.**– Se aprobă contractul-cadru de închiriere, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6.**– Se împuternicește Primarul Municipiului Brad, domnul Florin Cazacu, să semneze contractele de închiriere.

**Art. 7.**– Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Biroul pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

**Art. 8.** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Hunedoara;
- Primarului Municipiului Brad;
- Biroului pentru Administrarea Domeniului Public și Privat ;
- Persoanelor nominalizate în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, prin afișarea tabelului nominal la sediul Primăriei Municipiului Brad.

**Brad, 30.04.2015**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Vasile Podaru**

**Contrasemnează**  
**SECRETAR**  
**Carmen-Irina Bora**