

**HOTĂRÂREA NR.50/2014**

privind concesionarea prin negociere directă, către Docolina Florian și soția Docolina Elisabeta, a terenului în suprafață de 3427 mp., situat în Brad, str. Decebal, nr. 77, județul Hunedoara

Consiliul Local al Municipiului Brad, județul Hunedoara,

Având în vedere EXPUNEREA DE MOTIVE a Primarului Municipiului Brad prin care se propune concesionarea prin negociere directă, către Docolina Florian și soția Docolina Elisabeta, a terenului, în suprafață de 3427 mp. situat în Brad, str. Decebal, nr. 77, județul Hunedoara, în scopul realizării unui obiectiv de utilitate publică, respectiv a unui azil de bătrâni,

Ținând cont de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Brad, precum și de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Brad,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 13 și art. 15 lit., „a și e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 5 lit. „b”, art. 45 alin. 3 și art. 123 alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se aprobă concesionarea prin negociere directă, către Docolina Florian și soția Docolina Elisabeta, a terenului, proprietate privată a Municipiului Brad, în suprafață de 3427 mp. situat în Brad, str. Decebal, nr. 77, județul Hunedoara, identificat prin CF nr. 63778 nr. cadastral 63778, în scopul realizării unui obiectiv de utilitate publică, respectiv a unui azil de bătrâni.

**Art. 2** – Se aprobă Raportul de evaluare privind opinarea valorii redevenței pentru proprietatea imobiliară: teren intravilan – curți, construcții în suprafață de 3427 mp. înscris în CF nr. 63778, situat în Brad str. Decebal nr. 77, județul Hunedoara, întocmit de către expert evaluator autorizat UNEAR, Varga Dorel, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** – Se aprobă nivelul minim al redevenței de la care va porni negocierea, astfel cum a fost el stabilit prin Raportul de evaluare în sumă de 1,69 lei/mp./an, respectiv de 5.695 lei/an.

**Art. 4** – Se aprobă concesionarea prin negociere directă a terenului prevăzut la art. 1 pe o perioadă de 49 ani.

**Art. 5** – Contravaloarea Raportului de evaluare, precum și a documentației topografice vor fi suportate de către concesionar.

**Art. 6** – Se împuternicește Primarul Municipiului Brad să desemneze comisia de negociere a valorii redevenței, să semneze contractul de concesiune și să îndeplinească condițiile de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

**Art. 7** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Hunedoara
- Primarului Municipiului Brad
- Biroului pentru administrarea domeniului public și privat
- Domnului Docolina Florian
- Doamnei Docolina Elisabeta

BRAD, 24.04.2014

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Miheș Anuța Florentina

Contrasemnează  
SECRETAR

Bora Carmen Irina