

HOTĂRÂREA NR. 71/2019
privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii
de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea
locuințelor pentru tineri, destinate închirierii

Consiliul Local al Municipiului Brad;

Ținând cont de Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 62407/20.05.2019, înregistrat la Primăria Municipiului Brad sub nr. 26957/23.05.2019;

Având în vedere PROIECTUL DE HOTĂRÂRE nr. 72/11573/24.05.2019 și EXPUNEREA DE MOTIVE nr. 71/11572/24.05.2019 a Primarului Municipiului Brad, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe în cadrul programului de “Construcții locuințe pentru tineri destinate închirierii”;

Ținând cont de raportul compartimentului de specialitate nr. 67/11532/24.05.2019, respectiv al Compartimentului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Brad;

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Brad, respectiv: raportul nr. 64/11569/27.05.2019 al comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și raportul nr. 35/11570/27.05.2019 al comisiei pentru administrarea domeniului public și privat;

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, ale art. 8 alin. 3 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.14 alin. 7 și alin. 8 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. d, alin. 6 lit. e și alin. 9, precum și ale art. 45 alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 11 alin. 4 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată,

Art. 1. - Aprobă criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe în cadrul programului de “Construcții locuințe pentru tineri destinate închirierii”, prevăzute în **Anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Aprobă lista cuprinzând actele necesare verificării îndeplinirii criteriilor de acces, precum și cele necesare calculării punctajului în vederea stabilirii listei de priorități, prevăzute în **Anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Biroul pentru Administrarea Domeniului Public și Privat din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Hunedoara;
- Primarului Municipiului Brad;
- Biroului pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Brad, 30.05.2019

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANCUȚA FLORENTINA MIHEȚ**

**Contrasemnează
SECRETAR
CARMEN – IRINA BORA**

CRITERIILE
PENTRU STABILIREA ORDINII DE PRIORITATE ÎN SOLUȚIONAREA
CERERILOR DE LOCUINȚESI ÎN REPARTIZAREA LOCUINȚELOR
PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII

A. Criterii de acces la locuință:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, **atât în municipiul Brad, județul Hunedoara, cât și, după caz, în localitatea din afara municipiului Brad, județul Hunedoara unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință**

NOTĂ:

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familisti sau nefamilisti, și nici chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familisti sau nefamilisti se înțeleg clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în municipiul Brad, județul Hunedoara sau în localitățile situate pe o rază de până la 50 km de municipiul Brad, județul Hunedoara.

NOTĂ:

*Prin excepție, solicitanții care își desfășoară activitatea în afara municipiului Brad, județul Hunedoara, respectiv în localitățile situate pe o rază de până la 50 km de municipiul Brad, județul Hunedoara, **trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în municipiul Brad, județul Hunedoara.***

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:

- Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

- Solicitanții înscrși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală

1.1.....	Chiriaș în spațiu din fond locativ privat	10
puncte		
1.2.....	Tolerat în spațiu...	7 puncte
1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar		
a)	mai mare de 15 mp și până la 18 mp	inclusiv 5
puncte		
b)	mai mare de 12 mp și până la 15 mp	inclusiv 7
puncte		
c)	8 mp și până la 12 mp inclusiv	9 puncte
d)	mai mică de 8 mp	10 puncte

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap. A pct. 2.

2. Starea civilă actuală

2.1. Starea civilă:		
a) căsătorit	10 puncte	
b) necăsătorit.....	8 puncte	
2.2. Nr. de persoane în întreținere:		
a) Copii		
-	1 copil.....	2 puncte
-	2 copii	3 puncte
-	3 copii.....	4 puncte
- 4 copii	5 puncte	
-	> 4 copii.....	5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil
b)	alte persoane, indiferent de numărul acestora	2 puncte.

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus

4. Vechimea cererii solicitantului

4.1.....	până la 1 an	1 punct
4.2.....	între 1 și 2 ani	3 puncte
4.3.....	între 2 și 3 ani	6 puncte
4.4.....	între 3 și 4 ani	9 puncte
4.5.....	pentru fiecare an peste 4 ani	4 puncte

5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

5.1. fără studii și fără pregătire profesională..... 5 puncte

- 5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă.....8 puncte
5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă.....10 puncte
5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată.....13 puncte
5.5 cu studii superioare.....15 puncte

NOTĂ:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite

- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani..... 15 puncte
6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii.....10 puncte
6.3. tineri evacuați din case naționalizate5 puncte

7. Venitul mediu net lunar/membru de familie

- 7.1. mai mic decât salariul minim pe economie15 puncte
7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie.....10 puncte

NOTĂ:

- *Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.*
- *În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ANCUȚA-FLORENTINA MIHEȚ

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,
CARMEN-IRINA BORA