

**HOTĂRÂREA NR. 74/2007\***

privind aprobarea vânzării prin negociere directă  
a unei suprafețe de teren din domeniul privat al municipiului Brad,  
situat în intravilanul localității, actualului proprietar al construcției

Consiliul local al municipiului Brad, județul Hunedoara.

Având în vedere EXPUNEREA DE MOTIVE a primarului municipiului Brad prin care se propune aprobarea vânzării prin negociere directă a suprafeței de 1500 mp. teren din domeniul privat al municipiului Brad, înscris în CF nr. 585 Brad, nr. cadastral 5442/2/2/2, situat în intravilanul localității, pe str. Avram Iancu nr. 54, SC APP TEXTIL SA BRAD - actualul proprietar al construcției .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 5 lit.,b” și art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** – Se aprobă vânzarea prin negociere directă a unei suprafețe de 1500 mp. de teren din domeniul privat al municipiului Brad, înscris în CF nr. 585, nr. cadastral 5442/2/2/2, situat în intravilanul localității, actualului proprietar al construcției SC APP TEXTIL SA BRAD, pornind de la suma de 38 lei/mp. fără TVA( echivalent a 11,63 EURO/mp).

**Art. 2** – Se însușește raportul de evaluare pentru terenul înscris în CF nr. 585, nr. cadastral 5442/2/2/2, situat în intravilanul localității, executat de către SC EVALEXPART CONSULTING SRL – expert evaluator Alba Lucian Viorel, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** – Se aprobă componența comisiei de negociere:

Președinte – ing. Circo Aurel	- viceprimar
Secretar - ing. Lăzărescu Cristina	- consilier patrimoniu
Membri - contabil Petrean Gabriela	- Șef serviciu buget finanțe
- jr. Zaharie Nicoleta	- consilier juridic
- Oprinesc Fabian	- consilier municipal

**Art. 4** - Se împuternicește primarul municipiului Brad să semneze contractul de vânzare cumpărare la Notarul public.

**Art. 5** – Cheltuielile privind documentațiile realizate – Raport de evaluare, costurile cu încheierea contractului de vânzare cumpărare vor fi suportate în totalitate de către cumpărător.

**Art. 6** – Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Hunedoara
- Primarului municipiului Brad
- Compartimentului patrimoniu din cadrul Primăriei Brad

BRAD, 28.06.2007

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Radovici Teofil Emilian

Contrasemnează  
SECRETAR

Epure Agnes