

## **HOTĂRĂREA NR.74 /2014**

privind concesionarea prin licitație publică a unei suprafețe de 3.306 mp. teren,  
situat în Brad str. Vânătorilor, nr. 49

Consiliul Local al Municipiului Brad, județul Hunedoara.

Având în vedere EXPUNEREA DE MOTIVE a Primarului Municipiului Brad prin care se propune concesionarea prin licitație publică a unui teren, proprietate privată a Municipiului Brad, în suprafață de 3.306 mp. identificat prin CF nr. 64618 Brad, nr. cadastral 64618, situat în Brad, str. Vânătorilor, nr.49 în scopul amplasării Centralei Termice în cogenerare de înaltă eficiență pe biomasă în Municipiul Brad;

Ținând cont de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Brad, precum și de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Brad;

În conformitate cu prevederile art.13 alin.1 și alin.3 și art.22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, actualizată, a H.G.R. nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, a Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată și a Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit.„c”, alin. 5 lit. „b”și art. 45 alin.3 și art. 123 alin.2 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** – Se aprobă STUDIUL DE OPORTUNITATE privind concesionarea terenului de amplasament al obiectivului „CENTRALĂ TERMICĂ ÎN COGENERARE DE ÎNALTĂ EFICIENȚĂ PE BIOMASĂ ”, conform Anexei nr. I care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** – Se aprobă concesionarea prin licitație publică a unui teren, proprietate privată a Municipiului Brad, în suprafață de 3.306 mp., situat Brad, str. Vânătorilor, nr. 49, identificat prin CF nr. 64618, nr. cadastral 64618 în scopul amplasării Centralei Termice în cogenerare de înaltă eficiență pe biomasă în Municipiul Brad.

**Art.3.** – Se aprobă CAIETUL DE SARCINI pentru concesionarea terenului de amplasament al obiectivului „CENTRALĂ TERMICĂ ÎN COGENERARE DE ÎNALTĂ EFICIENȚĂ PE BIOMASĂ ” conform Anexei nr. II care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** – Se aprobă DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE a CONTRACTULUI DE CONCESIUNE a terenului identificat prin C.F. nr. 64618 Brad, prezentată în Anexa nr. III care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** – Se aprobă RAPORTUL DE EVALUARE privind opinarea valorii redevenței pentru proprietatea imobiliară: teren intravilan (categoria, curți construcții), în suprafață de 3.306 mp., liber de sarcini și de construcții, situat în Brad, str. Vânătorilor, nr. 49, județ Hunedoara, înscris în C.F. nr. 64618, nr. Cad. 64618, aflat în domeniul privat al Municipiului Brad, întocmit de către expert evaluator autorizat UNEAR, Varga Dorel, conform Anexei nr. IV care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** – Se aprobă prețul de pornire al licitației de la suma de 0,39 euro/an, conform Raportului de evaluare nr. 8742/28.05.2014 întocmit de către expert evaluator autorizat UNEAR Varga Dorel.

**Art.7.** – Se aprobă concesionarea pe o perioadă de 49 ani cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii.

**Art. 8.** – Se aprobă comisia de licitație în următoarea componență:

Președinte:	- ing. Circo Aurel Vasile	- Viceprimar Municipiul Brad;
Membri:	- ec. Petrean Gabriela	- șef Serviciu Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale;
	- jr. David Mihaela	- consilier juridic Compartiment Juridic;
	- Ionescu Monica	- inspector superior Compartiment Investiții;

- Podaru Vasile - consilier local;
- Leucian Cristian Serafim - consilier local;
- Secretar: - ing. Lăzărescu Cristina - șef Birou pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;

**Art.9.** - Se împuternicește Primarul Municipiului Brad, domnul Florin Cazacu, să semneze contractul de concesiune și să îndeplinească condițiile de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

**Art.10.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Biroul pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

**Art.11.** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Hunedoara;
- Primarului Municipiului Brad;
- Biroului pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Compartimentului Resurse Umane;
- membrilor comisiei prevăzută la articolul 6.

Brad, 30.06.2014

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Fabius Tiberiu Kiszely

Contrasemnează  
SECRETAR  
Carmen – Irina Bora