

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL BRAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 85/2014

privind concesionarea prin negociere directă SC IANC TRANSPORT COMEXIM SRL
Brad a imobilului teren în suprafață de 5,13 mp., situat în Brad,
str. Avram Iancu, nr. 6, jud. Hunedoara

Consiliul Local al Municipiului Brad, județul Hunedoara.

Având în vedere EXPUNEREA DE MOTIVE a Primarului Municipiului Brad prin care se propune concesionarea prin negociere directă SC IANC TRANSPORT COMEXIM SRL Brad, prin administrator Ianc Felicia, a imobilului teren în suprafață de 5,13 mp., situat în Brad, str. Avram Iancu, nr. 6, jud. Hunedoara, identificat prin C.F. nr. 709 N Brad, nr. cadastral 1460;

Ținând cont de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Brad, precum și de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Brad;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată și ale art.13 și art.15 lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 5 lit. „b”, art. 45 alin.3 și art. 123 alin.1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă concesionarea prin negociere directă SC IANC TRANSPORT COMEXIM SRL Brad, prin administrator Ianc Felicia, a imobilului teren în suprafață de 5,13 mp., situat în Brad, str. Avram Iancu, nr. 6, jud. Hunedoara, identificat prin C.F. nr. 709 N Brad, nr. cadastral 1460.

Art. 2. – Contractul de concesiune a imobilului prevăzut la art. 1 se va încheia pe o perioadă de 19 de ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, în urma unei notificări prelabile cu 30 de zile înainte de data expirării contractului, însă cel mai târziu până la data de 30 iunie 2033, dată până la care este în termen de valabilitate Contractul de concesiune nr. 9980/2008.

Art. 3. – Se aprobă RAPORTUL DE EVALUARE nr. 12205/21.07.2014 întocmit de către expert evaluator autorizat ANEVAR, Varga Dorel, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Se aprobă nivelul minim al redevenței de la care va porni negocierea, astfel cum a fost el stabilit prin raportul de evaluare prevăzut la art. 3, în sumă de 65,06 lei/mp./an.

Art. 5. - Contravaloarea Raportului de evaluare, precum și a documentației topografice vor fi suportate de către concesionar.

Art. 6. – Se numește comisia pentru negocierea valorii redevenței în următoarea componență:

- | | | |
|---------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| - Președinte: | - Circo Aurel-Vasile | - Viceprimar; |
| - Secretar: | - Lăzărescu Cristina | - Șef Birou A.D.P.P. – cu drept de vot; |
| - Membrii: | - Petrean Gabriela | - Șef Serviciu Buget, Finanțe,
Contabilitate, Taxe și Impozite Locale; |
| | - Zaharie Nicoleta | - Compartimentul Juridic; |
| | - Hărăguș Ioan | - consilier local. |

Art. 7. - Se împuternicește Primarul Municipiului Brad, domnul Florin Cazacu, să semneze contractul de concesiune și să îndeplinească condițiile de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Art. 8. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Biroul pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art. 9. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Hunedoara;
- Primarului Municipiului Brad;
- Biroului pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Compartimentului Resurse Umane;
- membrilor comisiei numită la art. 6;
- SC IANC TRANSPORT COMEXIM SRL Brad.

Brad, 31 iulie 2014

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Fabius Tiberiu Kiszely

Contrasemnează
SECRETAR
Carmen-Irina Bora

*cvorumul necesar: 11 voturi

sistemul de vot: deschis

număr voturi obținute: 17 voturi „pentru”; art. 6 adoptat prin vot secret.