

Denumire proiect: SCHIMBARE DESTINATIE APARTAMENT IN CABINET STOMATOLOGIC SI CREAREA UNEI ALEE DE ACCES PE DOMENIUL PUBLIC  
Beneficiar: GHASEMZADEHNAJAFI ALI  
Adresa beneficiar: MUN.BRAD, str. 1 Iunie, bl.2B, sc.1, et.2, ap.23, jud. HD  
Adresa obiectiv: MUN.BRAD, str.Aleea Postei, bl.10, sc.4, parter, ap.57, jud.HD

### MEMORIU TEHNIC-JUSTIFICATIV

#### Date generale, situatia existenta:

Beneficiarul lucrarii este d-nul GHASEMZADEHNAJAFI ALI, domiciliat in mun. Brad, str. 1 Iunie,bl.2B, sc.1, et.2,ap.23,, jud. HD ,proprietar a apartamentului de la adresa mun. Brad, str.Aleea Postei, bl.10, sc.4, parter, ap.57, jud. Hunedoara .

Dovada proprietatii asupra apartamentului este facuta de beneficiar cu extras C.F.nr.60075-C1-U43 (provenita din conversia de pe hartie a CF. nr.4803/57), nr. topo 39/x/2/II.

Vecinatatile fata de terenul beneficiarului:

- la N – domeniu public- drum
- la S – proprietar particular Jeler Iulia
- la E – proprietar particular
- la V – domeniu public- zona verde

#### Sistemul constructiv existent:

Folosinta actuala a imobilului este apartament compus din trei camere, hol, bucatarie, camara, baie, debara cu suprafata de 67,01 mp si cota aferenta acestei suprafete din partile comune.

Structura de rezistenta a apartamentului este din stalpi si grinzi b.a.cu inchideri perimetrare b.c.a. avand grosimea peretilor portanti exteriori de 30 cm, iar peretii portanti interiori de 25 cm.

Finisajele interioare constau in finisari cu vopsea lavabila culoare alba si placari cu faianta si gresie.

#### Situatia propusa:

La cererea beneficiarului se va schimba destinatia apartamentului din locuinta in cabinet stomatologic si se va crea o alee de acces pe domeniul public, pozitionata conform planului de situatie propus.

In vederea maririi spatiului util al apartamentului pentru functionarea unui spatiu comercial se propun urmatoarele:

- demolarea integrala a parapetului de la geam pentru crearea unui acces in cabinetul stomatologic din exterior
- finisari interioare ce consta in zugraveli cu vopsea lavabila
- montare pardosea gresie in tot spatiul comercial
- creare alee de acces si rampa pe structura metalica pentru persoanele cu handicap locomotor
- refacerea finisajelor exterioare ale blocului care vor fi afectate in momentul amenajarii spatiului comercial

#### Echiparea edilitara :

Alimentarea cu apa rece: este realizata cu racord la reseaua de apa a mun. Brad.

Canalizarea menajera – este realizata de la reseaua de canalizare a mun. Brad.

Alimentarea cu caldura – se realizeaza de la reseaua de termoficare a mun. Brad

Alimentarea cu energie electrica – este realizata prin bransament direct de la reseaua electrica din zona.

Toate acestea se vor detalia in faza P.U.Z. + D.T.A.C.

Intocmit:  
ing. Benea Mihaela