

## MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV

Denumire proiect: BISERICA GRECO - CATOLICA  
Etapizarea investitiei : inceperea lucrarilor de construire: martie 2012  
: finalizarea lucrarilor de construire: mai 2013  
Beneficiar: EPISCOPIA ROMANA UNITA CU ROMA  
GRECO – CAYOLICA DE LUGOJ  
Sediul beneficiar: Lugoj, str.Episcop dr.Ioan Balan, nr.6, jud. Timis  
Adresa obiectiv: mun.Brad, str.Cloșca, nr.10, jud. Hunedoara  
Proiectant: S.C. C & M GEPROTIM S.R.L.  
Adresa proiectant: Mun.Brad, Str. Moșilor, nr.6, jud. HD  
Telefon proiectant: 0254-612748, 0723-273827, 0745-199185

### Date generale, amplasament:

La cererea beneficiarului, firma noastra a luat in studiu spre a executa documentatia de proiectare specifica pentru „Construire biserica greco-catolica” la adresa mun.Brad, str.Cloșca, nr.10, jud. Hunedoara.

Regim tehnic: Folosinta actuala a terenului este de teren intravilan, conform PUG.

Conform H.G.766/1997 categoria de importanta a constructiei este „C” - constructii de importanta normala, clasa de importanta a constructiei III - constructii de importanta normala.

Regimul juridic: Terenul este proprietate privata a Episcopiei Romane Unite cu Roma Greco-Catolica de Lugoj si se afla situat in UTR 3 – zona de locuit cu regimul de inaltime P, P+1.

Terenul se identifica prin C.F. nr.61640, nr.topo.1555, nr.cad.92/a, in suprafata de 611,00 m<sup>2</sup>, proprietar Episcopia Romana Unita cu Roma Greco-Catolica de Lugoj.

Vecinatati fata de terenul obiectivului propus:

- la Nord – domeniu public – str.Cloșca
- la Sud – proprt.particular Dalti Boby, Dobareau
- la Est – proprt.particular S.C.CASANDRA S.R.L.
- la Vest – Muzeu Etnografic

### Regimul de aliniere :

Biserica se va pozitiona la solicitarea beneficiarului conform planului de situatie propus, la distanta de 16,50 m fata de limita de proprietate la nord, la frontul stradal, respectiv 3,50 m fata de limita de proprietate la vest.

### Propuneri-reglementari:

Tema de proiectare stabilita de beneficiar este construirea unei biserici greco-catolice.

Descriere sistem constructiv :

fundatii continue din beton, centuri din beton armat la partea superioara a fundatiei

- structura de rezistenta se va realiza din zidarie caramida arsa plina si samburi b.a.
- planseul peste parter se va realiza din material lemnos
- sarpanta cu elemente din lemn, ignifugate si dezinsectizate
- invelitoare din tigla profilata pe astereala din lemn, burlane si jgheaburi metalice
- termoizolatii cu vata minerala, pardoseli din gresie
- se vor realiza finisarile interioare si exterioare, montare pardosea, placari la pereti, etc.
- se vor executa instalatii electrice, termice
- se va executa un trotuar din dale de beton 50 x 50 cm pe tot conturul constructiei



**C & M GEPROTIM SRL**

Mun. Brad, Str. Moșilor, nr.6, jud. Hunedoara,

Tel. 0254 61.27.48, 0723 27.38.27, 0745 19.91.85, e-mail: [geprotim@yahoo.com](mailto:geprotim@yahoo.com)

**Funcțiuni și suprafețe:**

Cota pardoselii finite se afla la 0,75 m fata de cota terenului natural. Intrarea se face printr-o terasa acoperita.

Aria construita propusa biserica: 128,00 m<sup>2</sup>

Aria desfasurata propusa biserica: 128,00 m<sup>2</sup>

Biserica va fi compusa din urmatoarele functiuni: pronaos, camera lumanari, nava principala, altar, confesional, sacristie. In zona pronaosului se afla scara de acces la balconul pentru cor care va fi executata din lemn. Balconul se afla la cota 2,80 m fata de cota 0,00 a parterului si are o suprafata de 10,20 m. Din balcon se accede turnul cu S= 4,90 m.

Cota cea mai joasa de la streasina este 1,80 m iar cota cea mai inalta de la coama este de 10,70 m, fata de cota 0,00 a pardoselii finite.

**Echiparea edilitara :**

Alimentarea cu apa rece se va face prin conducte din otel, polietilena sau polipropilena de la reseaua mun.

Canalizarea menajera – canalizarea s-a prevazut cu tuburi din fonta sau p.v.c. la un camin cu racord la fosa septica ecologica.

Alimentarea cu caldura – incalzirea se va realiza cu ajutorul unei centrale termice proprii ce va functiona pe combustibil lemn.

Alimentarea cu energie electrica – se va realiza cu linie electrica aeriana de la reseaua existenta in zona.

Toate acestea se vor detalia in faza P.U.Z. + D.T.A.C.



# 2.1 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



## LEGENDA

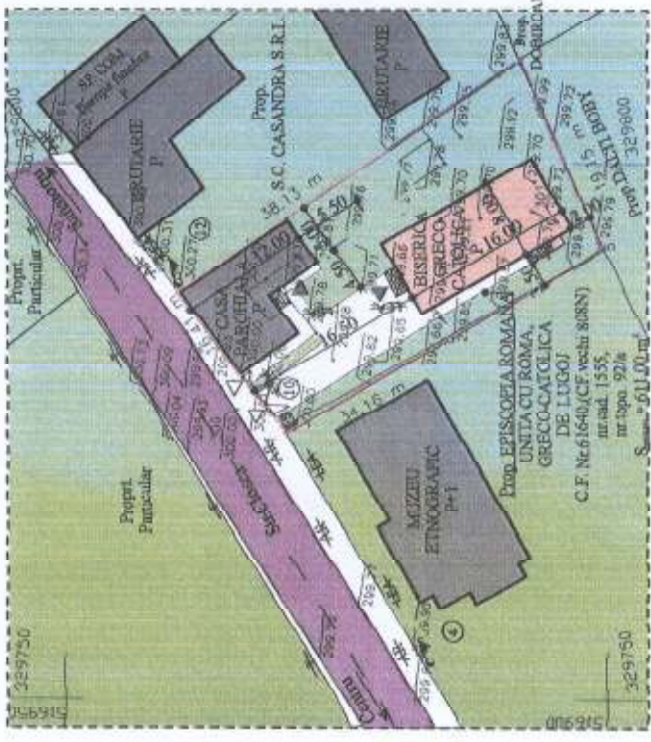
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- DRUM MODERNIZAT
- TROTUARE, ALEI CAROSABILE BETONATE
- ZONE VERZI
- ACCES IN CLADIRI
- ACCES PE PROPRIETATE
- STALP CURENT ELECTRIC
- FOSA SEPTICA ECOLOGICA PROPUISA
- RETEA ELECTRICA AERIANA EXISTENTA
- RETEA ELECTRICA AERIANA PROPUISA
- RETEA APA RECE POTABILA EXISTENTA
- RETEA CANALIZARE MENAJERA PROPUISA
- LIMITA PROPRT: EPISCOPIA ROMANA UNITA CU ROMA, GRECO-CATOLICA DE LUGOJ
- LIMITA ZONA STUDIATA

Proprietate: EPISCOPIA ROMANA UNITA CU ROMA, GRECO-CATOLICA DE LUGOJ  
C.F. nr. 6/1640, nr. cad. 1555, nr. topo. 92/a  
S<sub>max</sub> = 611,00 m<sup>2</sup>  
A<sub>2</sub> (CONSTRUCȚII) = 90,00 m<sup>2</sup>  
A<sub>2</sub> (ZONA VERDE) = 90,00 m<sup>2</sup>  
A<sub>1</sub> (ZONA VERDE) = 128,00 m<sup>2</sup>  
A<sub>1</sub> (ZONA VERDE) = 128,00 m<sup>2</sup>

## BILANT TERITORIAL

TERITORIUL AFERENT	m <sup>2</sup>	Propus %
CONSTRUCTII EXISTENTE	90,00	14,73
CONSTRUCTIE PROPUISA	128,00	20,96
ALEI CAROSABILE, TROTUARE PIETONALE	188,00	30,77
ZONA VERDE	205,00	33,45
TOTAL GENERAL	611,00	100,00

POT<sub>prop</sub> = A<sub>1</sub>/S<sub>max</sub> x 100 = (90,00 + 128,00) / 611,00 x 100 = 35,68 %  
CUT<sub>prop</sub> = A<sub>1</sub>/A<sub>1</sub> = (90,00 + 128,00) / 611,00 = 0,36



Acordăm depline și speciale autorizări proiectantului S.C. C&M GeProTim S.R.L. Brașov să realizeze și să execute proiectul de urbanism în conformitate cu condițiile tehnice și aprobate.

<b>C&amp;M GeProTim srl Brașov</b> J20/144/1999, RO 11546050	SCARAC 1:500	Beneficiar EPISCOPIA ROMANA UNITA CU ROMA, GRECO-CATOLICA DE LUGOJ Loc. Lugoj, str. Școarilor 25, în sat. Bălanuș, juc. Timiș	PROIECT nr. 573 Faza: P.U.Z.
	An. CRING C. Ing. CRING C.	Titlu planșă PLAN DE SETIUAȚIE REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	Faza nr. 1.1
	Data: 10 Oct. 2011	Manuscris de Consiliu nr. 10, juc. Hunedoara	