

# S.C. TERMICA BRAD S.A.

Cod unic de înregistrare RO27396250  
Nr. înmatriculare ORC HD J20/699/2010  
Capital social vărsat 90010 lei  
Cont bancar RO71RZBR000060013149017 Raiffeisen Bank Agenția Brad

Str. Independenței nr. 3, jud. Hunedoara

Tel / Fax: 0254 611625

mail: office@termicabrad.ro

Nr. 23001 / 16.09. 2015

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAD		
INTRARE Nr.	<u>25664</u>	
IESIRE	<u>16 09 2015</u>	
Ziua	Luna	Anul

*W. Cepran, Del. p.*  
*Martar - PHCL*  
*16.09.2015*  
*Jan Fe*

Către

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAD**

Spre știință: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAD

Alăturat prezentei vă transmitem „**Proiectul Procedurii proprii de stabilire și facturare a consumurilor de energie termică pentru utilizatori**” cu modificările incluse ca urmare a dezbaterii publice efectuate conform prevederilor Legii nr. 52/2003 în vederea supunerii spre aprobare în ședința Consiliului Local al municipiului Brad.

Menționăm că nu am inclus propunerea de modificare pentru art. 2, respectiv „Energia termică calculată pentru spațiile comune se include în taxele comune, prin grija Asociațiilor de proprietari și se repartizează proporțional cu suprafața utilă a tuturor apartamentelor (bransate și debransate)”, pentru următoarele motive:

1. Includerea asociațiilor de proprietari în circuitul încasării facturilor de energie termică creează sincope majore în ritmul încasărilor prin întârzieri și restanțe și generează confuzii prin achitarea aceluiași serviciu la două entități diferite.
2. Proceduri greoaie de executare silită a asociațiilor de proprietari datorită faptului că nu dețin active și fluxul de numerar derulat prin bănci este foarte mic. De asemenea lipsa unui act juridic între asociație și locatari care ar putea fi invocat pentru recuperarea debitelor de la energia termică duce la întârzieri mari până la recuperarea tuturor debitelor restante (apă, gunoi, taxe, etc.) ale locatarului acționat în justiție.
3. Posibilitatea societății furnizoare a agentului termic de acționare în judecată individual pe fiecare utilizator potrivit prevederilor art. 38, alin.2 din Legea 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică și a art. 4 și 9 din Ordinul ANRSC nr. 343/2010 pentru aprobarea Normei tehnice privind repartizarea consumurilor de energie termică între consumatorii din imobilele de tip condominiu, în cazul folosirii sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum.

*Extras Legea 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică*  
*„Art. 38 (2) Proprietarii apartamentelor individuale situate în imobile de locuit tip condominiu, care sunt deconectate de la rețeaua de alimentare cu energie termică, plătesc o cotă-parte din cheltuielile cu energia termică consumată pentru încălzirea spațiilor aflate în proprietate indiviză proporțională cu cota indiviză.”*

*Extras Ordinul ANRSC nr. 343/2010*

*„Art. 4. - Cantitatea de energie termică repartizată fiecărui proprietar se stabilește ca sumă între consumul individual și cota - parte din consumul comun dintr-o unitate de calcul.*

*Art. 9. - Cantitatea de energie termică aferentă consumului comun în imobilele de tip condominiu, indiferent dacă pentru individualizarea costurilor se utilizează repartitoare de costuri sau contoar de energie termică individuale la nivel de apartament, se repartizează proporțional cu cota indiviză și se achită de toți proprietarii din cadrul condominiului, indiferent dacă sunt sau nu racordați la sistemul centralizat de distribuție a energiei termice.”*

Considerăm că legislativul a avut în vedere la elaborarea acestor acte normative faptul că orice locatar al unui condominiu racordat la SACET beneficiază de aportul termic al instalațiilor comune din cadrul condominiului și este normal, etic și legal să plătească contravaloarea acestuia, conform prevederilor legale mai sus amintite.

Pentru aceste motive, ținând cont de recomandările colectate, vă transmitem versiunea îmbunătățită a proiectului menționat mai sus în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului local. Precizăm că procedura aprobată la nivel local trebuie trimisă spre aprobare către ANRSC care o va analiza în spiritul legislației în vigoare. Repartizarea consumurilor de energie termică pe consumatori se va face numai în baza unei proceduri aprobate de ANRSC București – singurul organism abilitat pentru a stabili reguli în funcționarea sistemelor centralizate de alimentare cu energie termică.

Cu respect,

DIRECTOR  
Ing. GROSU ADRIAN



## MINUTA

din data 7 septembrie 2015, cu ocazia ședinței publice organizată pentru dezbaterea publică a proiectului de hotărâre privind aprobarea **Procedurii proprii de stabilire și facturare a consumurilor de energie termică pentru utilizatorii din Municipiul Brad**, proiect de hotărâre inițiat de către Primarul municipiului Brad, domnul Florin Cazacu.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată 2013, s-a convocat o dezbatere publică pe marginea proiectelor de hotărâre privind aprobarea **Procedurii proprii de stabilire și facturare a consumurilor de energie termică pentru utilizatorii din Municipiul Brad**. De asemenea, au fost respectate prevederile legale privind afișarea anunțului, precizându-se locurile exacte unde acesta a fost afișat.

La dezbaterea publică din data de 7 septembrie 2015, organizată în Sala AGORA a Casei de Cultură, ora 11.00, au participat un număr de aproximativ 15 persoane, dintre care un reprezentant al societății Termica Brad S.A. și cetățeni ai municipiului. Ședința a fost condusă de primarul municipiului Brad, domnul Florin Cazacu, care a precizat faptul că intervențiile, propunerile și recomandările făcute de către cei prezenți constituie pentru administrația publică locală un suport pentru îmbunătățirea activității.

A fost prezentat proiectul de hotărâre, precum și expunerea de motive, iar cei prezenți au fost invitați să facă propuneri și recomandări.

Vicerprimarul municipiului Brad, domnul Circo Aurel, intervine asupra textului prezentat și face următoarele recomandări și completări:

1. Cap. 1, art. 2, alin. 1 se va completa cu „Furnizarea energiei termice se face tuturor consumatorilor care dețin contract de furnizare în termen de valabilitate.”

2. Cap. 5, art. 24, lit. b. Se va completa: „termenul CPI se va completa cu <<energia termică calculată pentru spațiile comune se include în taxele comune prin grija asociațiile de proprietari și se repartizează cu suprafața utilă a tuturor apartamentelor (branșate și debranșate)>>”.

3. Punctul 1 se completează cu „și care dețin contracte de furnizare”.

4. Art. 27 se completează cu tabel anexă cu coeficienți de corecție în funcție de grosimea izolației utilizate.

5. Art. 30 se completează cu „racordați la același contor de branșament.”

6. Secțiunea a 8-a Anexa se completează cu anexa 15 – contract de furnizare a energiei termice.

La sfârșitul ședinței publice domnul primar mulțumește celor prezenți și îi asigură că se va ține cont de recomandările făcute și îi invită în luna septembrie 2015 la ședința Consiliului local Brad în cadrul căreia se va supune aprobării acest proiect de hotărâre.

Întocmit,  
Ioana Manea



15.09.2015