

2.1 REGLEMENTARI URBANISTICE



- Proprt.
S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG S.R.L.
C.F.nr.60381,
nr.topo.60381,
S_{TEREN} = 2.730,00 m²
- Proprt.
S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG S.R.L.
C.F.nr.60382,
nr.topo.60382,
S_{TEREN} = 1.230,00 m²
- Proprt.
S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG S.R.L.
C.F.nr.60128,
nr.topo.60128,
S_{TEREN} = 76,00 m²

A_C PROPUSA MAGAZIN = 1.180,55 m²
A_D PROPUSA MAGAZIN = 1.180,55 m²

POT_{propus} = A_C/S_T x 100 = 1.180,55/4.036,00 x 100 = 29,25 %
CUT_{propus} = A_D/A_T = 1.180,55/4.036,00 = 0,29

BILANT TERITORIAL

TERITORIUL AFERENT	m ²	Propus %
CONSTRUCTIE PROPUSA	1.180,55	29,25
ALEI CAROSABILE, PIETONALE, PARCARI	1.230,00	30,48
ZONA VERDE	1.625,45	40,27
TOTAL GENERAL	4.036,00	100,00

LEGENDA

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUSA - MAGAZIN PENNY MARKET
- DRUM MODERNIZAT
- TROTUARE, ALEI PIETONALE BETONATE EXISTENTE
- ZONE VERZI
- PARCARI PROPUSE
- PLATFORMA BETONATA PROPUSA
- ACCES IN CLADIRI
- ACCES PE PROPRIETATE
- STALP CURENT ELECTRIC
- RETEA TELEFONIE FIXA EXISTENTA
- RETEA ELECTRICA AERIANA EXISTENTA
- RETEA ELECTRICA AERIANA PROPUSA
- RETEA APA RECE POTABILA EXISTENTA
- RETEA APA RECE POTABILA PROPUSA
- RETEA CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA
- RETEA CANALIZARE MENAJERA PROPUSA
- RETEA PROPRIE ALIMENTARE GPL PROPUSA
- LIMITA PROPRT. S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L.
- LIMITA ZONA STUDIATA

Proiectant general: Deva, str. 22 decembrie, Nr. 37 ULPAS Shopping Center, Et. 5 20719962006 CUI R02043606 PRIMAVERA design	Proiectant de specialitate: S.C. C&M GeProTim srl Brad J20/144/1999, RO 11546050	Beneficiar: SC REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL mun. Turda Str. Iavram Iancu nr.66A, jud.CJ	PROIECT nr. 599
Aceste desene si specificatii sunt proprietatea S.C. C&M GeProTim S.R.L.Brad. Nu vor fi copiate sau reproduse fara acordul scris al acesteia.	Sef proiect Arh.CRING C.	SCARA: 1:500	Titlu proiect: SPATIU COMERCIAL PENNY MARKET mun.Brada, Str.Vanatorilor nr.56, jud. HD
	Proiectat Arh.CRING C.	DATA: Feb.2012	Faza: P.U.Z.
	Desenat Ing.BENEA M.	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	Plansa: nr. 2.1