

FOAIE DE GARDA

Proiect nr. 599 / 2012

Denumire proiect: SPATIU COMERCIAL PENNY MARKET
Mun. Brad, Str. Vanatorilor, NR.56, jud.HD

Beneficiar: S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L.

Sediu beneficiar: Mun. Turda, Str. A. Iancu, nr.66A, jud. Cluj

Telefon beneficiar: -

Proiectant general: S.C. PRIMAVERA DESIGN S.R.L. Deva

Proiectant de specialitate: S.C. C & M GEPROTIM SRL BRAD
R.C. J20/144/1999
CUI RO 11546050

Adresa proiectant: Mun.Brad, Str.Moșilor, nr.6, jud. HD

Telefon proiectant: Tel. 0254-612748, 0723-273827, 0745-199185

Faza de proiectare: PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)
conform metodologiei cadru continut P.U.Z. G.M.-010–2000
reglementari tehnice M.L.P.T.L.

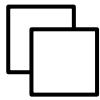
Data executării documentației: FEBRUARIE 2012

Proiectant: C & M GEPROTIM SRL Brad

Sef proiect: arh. CORNEL CRING

Desenat: ing. MIHAELA BENEA

Tehnoredactat: VEREȘ JANOS



Proiect nr. 599/ 2012
Denumire proiect: SPATIU COMERCIAL PENNY MARKET
Mun. BRAD, STR. VANATORILOR, NR. 56, jud.HD
Faza de proiectare: P.U.Z.
Data executarii: Februarie - 2012

BORDEROU GENERAL

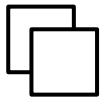
A. PIESE SCRISE

01. Foaie de capat	1
02. Foaie de garda	2
03. Borderou general	3
04. Volumul I. Memoriul de prezentare	14 - 110
1. Introducere	
2. Stadiul actual al dezvoltarii	
3. Propuneri de dezvoltare urbanistica	
4. Concluzii, masuri in continuare	
05. Volumul II. Regulament local de urbanism aferent P.U.Z.	III1 - II7
1. Baza legala	
2. Utilizarea functionala	
3. Conditii de amplasare si conformare a constructiilor	
06. Volumul III. Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potientiale asupra mediului conform H.G. nr.1076/08.07.2004 privind stabilirea procedurii evaluarii de mediu pentru planuri si programe – publicate in M.O. nr.707/05.08.2004	III1 - III3
07. Anexe	
a. Certificat de urbanism nr. 95/18.05.2011	
b. Extras C.F. nr.60381, nr cad 60381; C.F. 60382, nr. Cad 60382; C.F. 60128, nr cad 60128	
c. Avize	

B. PIESE DESENATE

Plansa – 0.1. Incadrarea in zona - situatia existenta	Sc. 1: 5000
Plansa – 1.1. Situatie existenta	Sc. 1: 500
Plansa – 2.1. Reglementari urbanistice – zonificare	Sc. 1: 500
Plansa – 3.1. Reglementari – echipare edilitara	Sc. 1: 500
Plansa – 4.1. Proprietatea asupra terenurilor	Sc. 1: 500

ÎNTOCMIT:
arh. CORNEL CRING



VOLUMUL I. MEMORIUL DE PREZENTARE

Proiect nr.	599/ 2012
Denumire proiect:	SPATIU COMERCIAL PENNY MARKET
Adresă obiectiv:	Mun. Brad, STR. VANATORILOR, NR.56, jud.HD
Categ.de importanta:	” C ”
Faza de proiectare:	Plan urbanistic zonal (P.U.Z.)
Beneficiar:	S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L.
Sediul beneficiar:	Mun.Turda, Str. A. Iancu, nr.66 A, jud.HD
Proiectant de specialitate:	S.C. C&M GEPROTIM S.R.L.
Adresa proiectant:	Mun. Brad, Str.Moșilor, nr.6, jud.HD
Telefon proiectant:	tel. 0254-612748, 0723-273827, 0745-199185

1.INTRODUCERE

1.1. Date de recunoastere a documentatiei

Prezenta documentatie- PLAN URBANISTIC ZONAL-studiaza amplasamentul cuprinzand terenurile inscrise in: C.F. nr.60381, nr.cadastral 60381 in suprafata de 2730,00 mp, C.F. nr.60382, nr. cad 60382 in suprafata de 1230,00 mp, C.F. nr.60128, nr. cad 60128 in suprafata de 76,00 mp situate in str. Vanatorilor, nr. 56, in intravilanul municipiului Brad.

Prezentul P.U.Z.se intocmeste pentru SPATIU COMERCIAL PENNY MARKET, situat in intravilanul mun. Brad, str. Vanatorilor, nr.56. Beneficiarul documentatiei este: S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L., cu sediul in Turda, str. A. Iancu, nr.66A.

Proiectantul de specialitate al lucrarii este S.C. C&M GEPROTIM S.R.L.cu sediul in Mun. BRAD, Str.MOTILOR, nr.6, jud.HD, coordonator R.U.R. arh.CORNEL CRING.

Colectivul de elaborare este compus din:

arh. CORNEL CRING – urbanism

ing. MARIA GHITOAICA – geotehnica

ing. MIHAELA BENEĂ – desenat

JANOS VERES – tehnoredactare

Data elaborarii documentatiei: februarie 2012

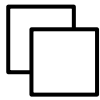
1.2. Obiectul P.U.Z.

Lucrarea este elaborata la cererea beneficiarului: S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L. si ca urmare a certificatului de urbanism nr.95/18.05.2012, emis de Primaria Mun. Brad.

La solicitarea beneficiarului, proiectantul impreuna cu coordonatorul R.U.R. Cornel Cring, a luat in studiu amplasamentul situat in intravilanul municipiului Brad, proprietatea particulara, spre a executa documentatia specifica faza P.U.Z. pentru SPATIU COMERCIAL PENNY MARKET situat in str. Vanatorilor, nr. 56.

Planul urbanistic zonal stabileste strategia si reglementarile necesare rezolvarii problemelor de ordin functional, tehnic, volumetric si estetic din cadrul zonei studiate si are in vedere urmatoarele categorii de probleme:

- amplasamentul este situat in intravilanul municipiului Brad, str.Vanatorilor, nr.56;
- amplasamentul propus este situat in UTR.2, unde functiunea dominanta a zonei este locuirea;
- rezolvarea circulatiei carosabile si pietonale ce va asigura accesul la obiectivul propus;



- asigurarea echiparii tehnico-edilitare a zonei: alimentarea cu apa, canalizare, sistemul de incalzire, alimentarea cu energie electrica, telefonie;
- amenajarea urbanistica a teritoriului studiat;
- rezolvarea statutului juridic si circulatia terenurilor;
- asigurarea unor relații avantajoase în cadrul zonei studiate, având în vedere amenajarea completă a zonei limitrofe;
- mentionarea obiectivelor de utilitate publica;
- incadrarea teritoriului studiat în rețeaua urbana a municipiului Brad;
- zonificarea funcțională a teritoriului, având în vedere caracterul obiectivelor propuse și folosirea optimă a terenului;
- reglementari specifice detaliate – permisiuni si restrictii – incluse in regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z.;
- reabilitarea, conservarea si protectia mediului pentru terenurile limitrofe zonei studiate.

1.3 Surse de documentare

In cadrul acestei documentatii se preiau toate prevederile cuprinse in documentatii de urbanism sau amenajarea teritoriului intocmite anterior si aprobate conform legii:

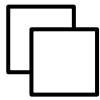
- Planul Urbanistic General al Mun. Brad aprobat cu HCL 101/1999;
- Planul topografic intocmit in vederea realizarii P.U.Z. vizat de O.C.P.I.Hunedoara si a stabilirii limitei de proprietate;

Intocmirea documentatiei s-a realizat in urma studiului privind situatia geotehnica a terenurilor, planului topografic.

La baza elaborarii documentatiei au stat acte legislative specifice si complementare, precum:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.54/1998 privind circulatia juridica a terenurilor;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.137/1995 privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ;
- Ordonanta nr. 43/1997, republicata, privind regimul drumurilor;
- Legea nr.107/1996 privind apele, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G.525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.M.S. 536/1997 privind igiena si modul de viata al populatiei, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.Comun 214/RT/16NN/ martie 1999 Ape, Paduri, Pr.Med., MLPAT;
- Codul Civil.

Documentația se întocmește în conformitate cu prevederile Legii 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, Legii nr. 50/ 1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum și în conformitate cu H.G. 525/1996, republicată , privind Regulamentul General de Urbanism. Deasemenea s-a avut în vedere REGLEMENTAREA TEHNICĂ – GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL – CADRU AL PLANULUI URBANISTIC ZONAL – indicativ GM – 010 – 2000 aprobat cu ordinul MLPAT nr. 176 / N / 16 august 2000.



2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1.Evoluția zonei

Zona luată în studiu este compusă din terenuri proprietatea beneficiarului, în suprafața de 4036,00 mp. În imediată vecinătate se află terenuri proprietate privată a unor persoane fizice și juridice, cu funcțiunea de locuire, terenuri aparținând domeniului public al municipiului Brad (strada Vanatorilor), terenuri aparținând domeniului public al statului (linia CF 228 Deva-Brad, linie simplă, neelectrificată, neinteroperabilă, dezafectată).

Rețeaua strădală s-a dezvoltat, impunându-se o rezolvare riguroasă a circulației carosabile și pietonale din zonă.

2.2. Incadrarea în localitate

Terenul luat în studiu este amplasat în intravilanul localității, UTR.2 unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea.

Terenul luat în studiu este marginit pe o latură de carosabil și pietonal existent, iar pe celelalte două laturi de proprietăți particulare, pe a treia de linie CF dezafectată.

Pe teren se află o construcție cu regim de înălțime parter, locuință, având $A_c = 148,00$ mp. Această construcție va fi demolată pe baza unei autorizații de desființare care se va emite potrivit prevederilor legale.

2.3. Elemente ale cadrului natural

Pentru determinarea condițiilor de construire s-a întocmit un studiu geotehnic prezentat în anexa. Din concluziile și recomandările acestuia menționăm:

- d.p.d.v. topografic terenul este în pantă, prezentând declivități mari față de zona liniei CFR;
- zona cercetată nu este inundabilă;
- d.p.d.v. hidrogeologic, nivelul apei subterane apare în zonă la cote ce depășesc 12 m, nivel rezultat din studiul geotehnic;
- d.p.d.v. seismic, perimetrul cercetat se încadrează în zonă „F” de intensități seismice, prezentând valori pentru coeficienții $K_s = 0,08$ și $T_c = 0,7$ (perioada de colt) conform Normativ P100/92 și gradul 6 de intensități seismice conform STAS 11100/193 „ZONAREA SEISMICĂ A TERITORIULUI ROMÂNIEI”.
- conform Sr 1907/1, perimetrul cercetat se încadrează în zonă II climaterică ("Zonarea Climatică a României")
- conform STAS 6054/93, perimetrul cercetat se încadrează la adâncimea de îngheț de 0,80-0,90 m

2.4. Circulația

Accesul și circulația principală în zonă se desfășoară din str. Vanatorilor.

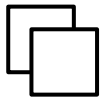
Ca urmare a propunerilor din prezentul studiu, cât și a prevederilor P.U.G., urmează să se realizeze drumuri de acces corespunzătoare, care vor întregi trama strădală a localității.

2.5. Ocuparea terenurilor

Terenul studiat în vederea realizării spațiului comercial PENNY MARKET se compune din mai multe parcele : C.F. nr.60381, nr.cadastral 60381 în suprafața de 2730,0 mp, C.F. nr.60382, nr.cadastral 60382 în suprafața de 1230,00 mp, C.F. nr 60128, nr. cadastral 60128 în suprafața de 76,00 mp. Suprafața totală a terenului luat în studiu este de 4036,00 mp.

Pe amplasament se află o construcție, cu regim de înălțime parter, având o suprafață construită de 148,00 mp. Zona nu dispune de spații verzi amenajate.

Sub aspect juridic terenurile învecinate sunt proprietate privată, respectiv proprietatea municipiului Brad, teren aparținând domeniului public al statului – linie C.F. dezafectată.



Drumul invecinat (str. Vanatorilor) apartine domeniului public al municipiului Brad, aflat in administrarea Consiliului Local al Municipiului Brad.

2.6. Echiparea edilitara

In vecinatate exista, in prezent, toate utilitatile (apa, canal, energie electrica, telefonie) adiacent zonei studiate.

2.7. Probleme de mediu

Nu se impun probleme deosebite de protectia mediului altele decat cele ce se impun in mod curent conform legislatiei in vigoare. De asemenea nu se constata in acest moment in zona activitati poluante care sa impuna luarea de masuri speciale,avand in vedere ca zona este rezidentiala.

2.8. Optiuni ale populatiei

In situatia de fata nu este cazul.

Funciunile si activitatile din zona vor avea un caracter nepoluant. Dezvoltarea zonei va duce la dezvoltarea functiunilor complementare: parcuri, spatii verzi, comert, parcare, accese pietonale si carosabile. Potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se va prezenta acordul vecinilor pentru functiunea propusa –de comert.

3.PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

a) Ridicare topo

In vederea construirii spatiului comercial-PENNY MARKET a fost realizata o ridicare topografica, vizata de O.C.P.I. Hunedoara, care sa delimiteze exact amplasamentul cat si pozitia drumurilor existente in raport cu terenurile invecinate. Suportul pentru partea desenata a prezentului PUZ are la baza ridicarile topografice de tip cadastral vizate de O.C.P.I. Hunedoara precum si o ridicare topografica cu nivelment.

b) Referat geotehnic

Concluziile studiului geotehnic efectuat in zona arata ca apa subterana se afla la o adancime mai mare de 12 m.

c) Studiu asupra problemelor de mediu

Din studiul intocmit in raport cu amplasarea functiunii de locuire si functiunilor complementare, rezulta ca nu se pun probleme deosebite din punct de vedere al emiterii de noxe respectiv a protectiei mediului. In zona studiata nu se vor amplasa activitati sau functiuni poluante.

d) Lucrari rutiere

Ca lucrari rutiere ce se impun, sunt realizarea accesului auto si parcaje . Realizarea drumurilor se va face tinand cont de prevederile P.U.G. aprobat precum si de R.L.U. din actualul PUZ. Accesul auto va avea prospecte modernizate in concordanta cu legislatia in vigoare.

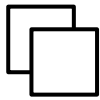
Accesul auto se va realiza pe baza unui proiect de specialitate intocmit de specialisti autorizati, in vederea rezolvarii circulatiei auto prin realizarea unui sens giratoriu.

3.2.Prevederi ale P.U.G.

Terenul luat in studiu este amplasat in zona de sud-vest a municipiului Brad, in intravilanul localitatii, UTR.2, - zona rezidentiala.

Funciunea dominanta a zonei este locuirea, compusa din: locuinte individuale existente sau propuse.

Funciunea complementara admisa zonei: institutii si servicii publice, spatii verzi amenajate, accese pietonale si carosabile, parcaje.



Potrivit prevederilor Legii nr . 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, este obligatorie elaborarea, avizarea si aprobarea documentatiei urbanistice – Plan urbanistic zonal.

3.3. Valorificarea cadrului natural

Zona studiată beneficiază de un cadru natural favorabil, terenul este relativ plan, in zona de ampalastre a magazinului. In aceste condiții propunerile urbanistice pot asigura o organizare optimă a teritoriului, cu un grad maxim de ocupare a terenului, in conditiile respectarii legislației în vigoare.

In vecinatatea amplasamentului luat in studiu se afla :

- la N, locuinta cu regim de inaltime P+1E;
- la S, anexa gospodareasca si locuinta cu regim de inaltime P;
- la E, linie C.F. dezafectata;
- la V, str. Vanatorilor.

Spatiul comercial propus va avea regimul de inaltime parter. Se prevad spatii verzi amenajate.

Orientarea cladirilor se va realiza in asa fel incat functiunile sa fie insorite corespunzator normelor in vigoare conform R.G.U.

3.4. Modernizarea circulatiei

Circulatia ce urmeaza sa se realizeze in zona este de acces auto la functiunile amplasate in zona, respectiv acces auto la spatiul comercial. Accesul auto va avea gabaritul corespunzator nivelului de trafic estimat in zona, fiind proiectat de proiectanti de specialitate (conform Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor aprobate prin Ordinul MT nr. 45 din 27.01.1998). In zona de incinta se vor realiza rigole si guri de scurgere pentru colectarea apelor pluviale de pe carosabilul drumului si din parcuri. Se propune realizarea unui sens giratoriu pentru fluidizarea circulatiei in zona.

Accesul auto la spatiul comercial PENNY MARKET se va realiza din str. Vanatorilor.

3.5. Zonificare functionala, reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici

Criteriile principale de organizare urbanistică a zonei studiate au fost următoarele :

- Asigurarea amplasamentelor și amenajărilor necesare pentru obiectivul prevăzut în temă – spatiu comercial PENNY MARKET;
- Integrarea corespunzătoare a elementelor existente în soluția propusă;
- Organizarea circulației în zonă s-a realizat ținând cont de rezolvarea circulației în teritoriul adiacent zonei. S-a avut în vedere asigurarea acceselor carosabile si pietonale;
- Terenul studiat face parte dintr-o zonă, cu un potențial de dezvoltare a zonei, dar si a localitatii.

Date generale despre constructie:

Tema de proiectare stabilita de beneficiar este construirea unui spatiu comercial PENNY MARKET, avand regimul de inaltime parter. Sunt propuse de asemenea realizarea accesului auto pentru clienti si pentru aprovizionare, parcuri, spatii verzi amenajate, alei carosabile, pietonale, bransamente, imprejmuire.

Investiția propusă reprezintă un magazin pentru vânzare en-detail, în cadrul căruia sunt delimitate diferitele zone funcționale:

- spațiu de tip windfang, ca spațiu tampon de acces în magazin;
- zona de hol intrare-ieșire din zona caselor de marcat;
- spațiu de vânzare organizat pe sortimente (mărfuri alimentare și nealimentare);
- spațiu de sortare a mărfurilor după recepționarea acestora, cu funcțiunile conexe: rampă de acces, cameră frigorifică, nișă depozitare mașina de curățenie;
- spații social – administrative (grup sanitar pentru public, grup sanitar pentru personalul de deservire, vestiare personal de deservire, sală mic dejun, birou șef magazin);



- spații tehnice: centrală termică, centrală de frig;

Structura constructiva

Centrul comercial propus este o construcție monobloc.

Structura de rezistență fiind alcătuită ca o structură principală din stâlpi prefabricați și ferme metalice, cu fundații de tip pahar prefabricate sub stâlpi.

Pereții de închidere sunt realizați din cărămidă de 38 cm grosime, dispuși pe grinzi de fundație, respectiv fundații continue sub ziduri.

Pentru separarea diverselor zone funcționale, conform cerințelor din tema beneficiarului, s- au prevăzut pereți despărțitori de 25 cm grosime din zidărie de cărămidă.

Pereții despărțitori între spațiile anexă sunt realizați din cărămidă de 12.5 cm grosime.

Zona de acces este protejată printr-o copertină de acces realizată cu structură metalică, stâlpi metalici Ø 16.8 cu grinzi I și învelitoare din panouri sandwich.

Învelitoarea centrului comercial se va realiza din panouri sandwich, utilizând toate accesoriile de montaj aferente sistemului.

Funcțiuni

D.p.d.v.functional, parcela studiată cuprinde: zona existentă de locuit, propunerea de spațiu comercial, parcare, zonele verzi amenajate, accesul auto și pietonale, trotuarele.

Regim de înălțime

Regimul de înălțime al construcției propuse este condiționat de rațiuni funcționale, de încadrare urbanistică în zona sau de marcarea unor puncte de interes în zonă. Astfel regimul de înălțime este: P.

Bilant teritorial

Terenul în suprafața de 4036,00 mp este proprietatea S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L.

Pe amplasament se afla o construcție în suprafața de 148,0 mp care se va demola.

Bilant teritorial existent:

<u>TERITORIUL AFERENT</u>	<u>m²</u>	<u>EXISTENT %</u>
CONSTRUCTII EXISTENTE	148,0	3,67
SUPRAFATA teren liber	3888,0	96,33
SUPRAFATA ALEI BETONATE	0	0
TOTAL GENERAL	4036,0	100,0

PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI 3,67%

COEFICIENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI 0.04

Bilant teritorial propus:

<u>TERITORIUL AFERENT</u>	<u>m²</u>	<u>PROPUS %</u>
CONSTRUCTII PROPUSE	1180,55	29,25
SUPRAFATA ZONE VERZI	1625,45	40,27
SUPRAFATA ALEI PIETONALE SI CAROSABILE	1230,00	30,48
TOTAL GENERAL	4036,00	100,0

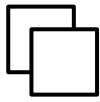
PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI 29,25 %

COEFICIENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI 0,29

$S_{\text{teren}} = 4036,00 \text{ mp}$

$A_c = 1180,55 \text{ mp}$

$A_d = 1180,55 \text{ mp}$



3.6.Dezvoltarea echiparii edilitare

Se recomandă cooperarea investitorilor pentru realizarea lucrărilor de echipare a terenului (alimentarea cu apă, canalizarea și epurarea apelor uzate, alimentarea cu energie electrică, gaze naturale, telefonie, etc.) Este obligatorie sistematizarea rețelelor pe culoarele stabilite pentru utilități.

Alimentarea cu apa potabila

Alimentarea cu apa rece potabila se va realiza prin intermediul sistemului public de alimentare .

Proiectele de specialitate pentru alimentarea cu apa potabila cat si executia lucrarilor vor fi realizate de proiectanti si executanti autorizati in domeniu.

Canalizarea menajera

Racordul spatiului comercial la canalizare se va realiza prin racordarea la canalizarea menajera existenta. Proiectele de specialitate de racordare la canalizare, cat si executia lucrarilor vor fi realizate de proiectanti si executanti autorizati respectiv de regia de profil.

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica se va face la reseaua existenta in zona. Solutia de racord aerian sau subteran se va stabili pe baza unui proiect de bransament si racord intocmit de specialisti ai ENEL.

3.7. Protectia mediului

In zona nu se pun probleme speciale de protectie a mediului prin constructia spatiului comercial .In vederea protectiei mediului se vor prevedea urmatoarele:

- racordul la utilitatile urbane;
- depozitarea deseurilor menajere in pubele si containere etanse realizate din materiale necorodabile, amplasate in spatii special amenajate;
- realizarea de zone verzi plantate, eventual tratate peisager;
- nu se vor deversa nici un fel de ape reziduale menajere si nu se vor depozita deseuri menajere, in afara retelelor si spatiilor special destinate;
- protectia calitatii apelor.

3.8. Obiective de utilitate publica

Lucrările propuse a se realiza sunt:- căi de comunicație, parcuri, accese, trotuare, din interiorul zonei, echiparea tehnico – edilitară, lucrări de protecția mediului.

4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE:

- Prevederile prezentului P.U.Z. vor fi preluate si integrate in P.U.G. aflat in curs de elaborare.
- Ca prioritati in zona ce trebuie rezolvate sunt echiparile edilitare la standarde normale pentru categoria prevazuta.
- Necesitatea pastrarii in zona a unui nivel de ocupare a terenului corespunzator.
- Zona duce la o dezvoltare importanta pentru localitate
- Se vor respecta in proiectare prevederile H.G. 525/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Proiectantul propune avizarea P.U.Z. pentru: SPATIU COMERCIAL PENNY MARKET, in municipiul Brad, str. Vanatorilor, nr. 56.

Intocmit:arh. Cornel Cring