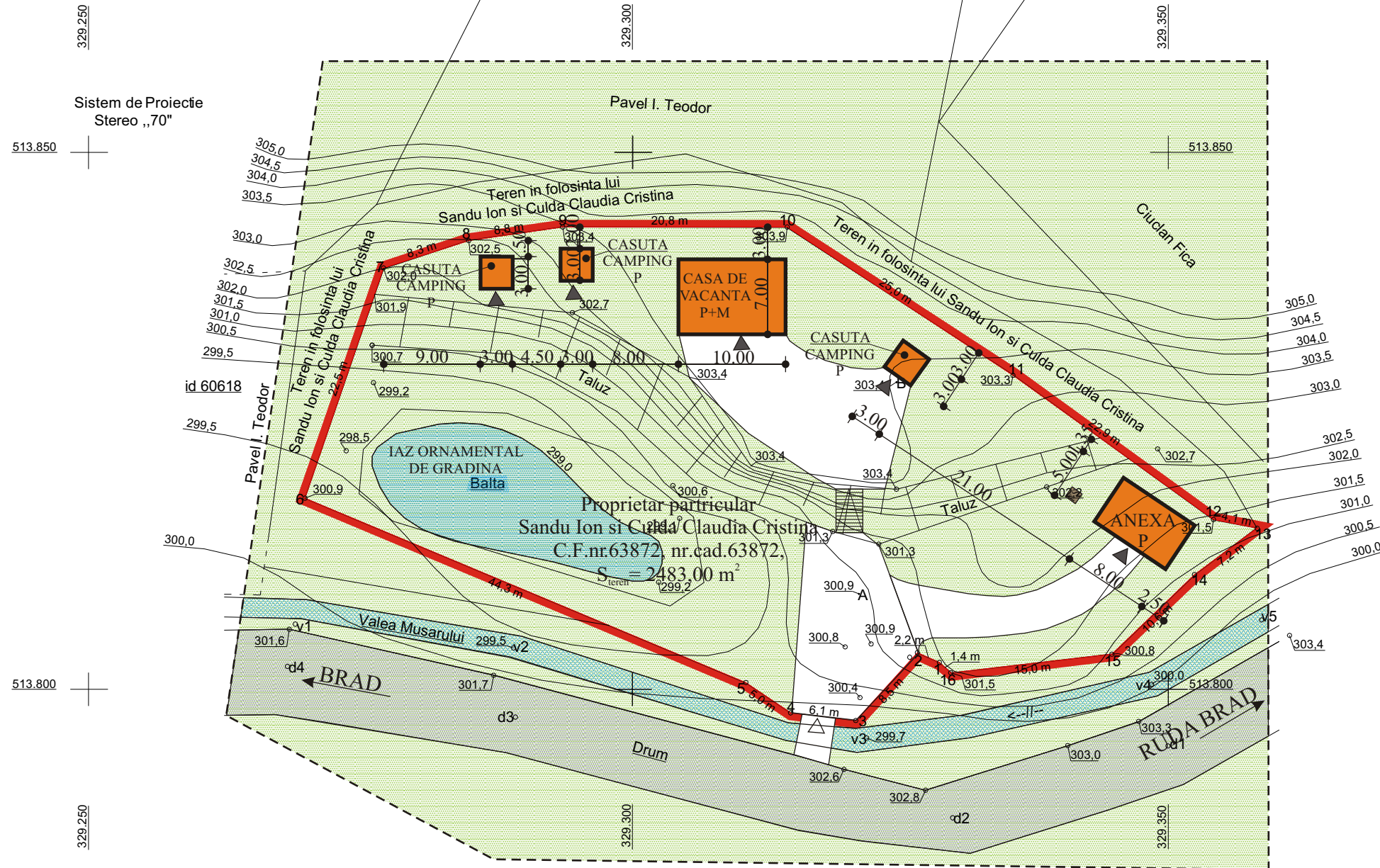


# 2.1 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



### LEGENDA

- Constructii propuse
- Iaz ornamental de gradina
- Zona verde
- Drum modernizat existent
- Trotuare, alei pietonale, platforme pietruite propuse
- Acces pe proprietate
- Accese in cladiri
- Limita teren - proprietatea beneficiarilor
- Limita intravilan propus
- Limita zona studiata

Proprietar particular  
Sandu Ion si Culda Claudia Cristina  
C.F.nr.63872, nr.cad.63872,  
 $S_{\text{teren}} = 2.483,00 \text{ m}^2$

$A_{\text{C CLADIRI PROPUSE}} = 137,00 \text{ m}^2$   
 $A_{\text{D CLADIRI PROPUSE}} = 207,00 \text{ m}^2$

$P.O.T_{\text{propus}} = A_{\text{C}}/S_{\text{T}} \times 100 = 137,00/2.483,00 \times 100 = 5,52 \%$   
 $C.U.T_{\text{propus}} = A_{\text{D}}/S_{\text{T}} = 207,00/2.483,00 = 0,08$

### BILANT TERITORIAL PROPUS:

TERITORIUL AFERENT	m <sup>2</sup>	Propus %
CONSTRUCTII PROPUSE	137,00	5,52
ALEI PIETONALE, CAROSABILE	360,00	14,50
IAZ ORNAMENTAL DE GRADINA	222,00	8,94
ZONE VERZI	1.764,00	71,04
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2.483,00</b>	<b>100,00</b>



Aceste desene si specificatii sunt proprietatea S.C. C&M GeProTim S.R.L.Brads. Nu vor fi copiate sau reproduse fara acordul scris al acesteia.

<b>C&amp;M GeProTim srl Brad</b> J20/144/1999, RO 11546050		Beneficiar: SANDU ION si CULDA CLAUDIA CRISTINA 49377, VECHTA, Str. Grosse nr.12, GERMANIA	PROIECT nr. <b>824</b>
Sef proiect	Arh.CRING C.	SCARA: 1:500	Titlu proiect:Construire casa de vacanta, casute camping Anexe, fosa septica, imprejmuire, racord utilitati Mun.Brads zona Gura Ruzii, f.n., iud. Hunedoara
Proiectat	Arh.CRING C.	DATA: Mai 2016	Faza: P.U.Z.
Desenat	Ing.BENEA C.		Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI URBANISTICE – ZONIFICARE
			Plansa nr. <b>2.1</b>