

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 6, alin.2 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, și potrivit Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism vă aducem la cunoștință că în data de **15 noiembrie 2012 ora 12 în sediul Primăriei municipiului Brad, camera 34**, va avea loc DEZBATEREA PUBLICĂ a intenției de elaborare a PLAN URBANISTIC ZONAL „*schimbare destinație apartament în spațiu comercial*” în Brad, str. Aleea Poștei Bl. 10 sc.3 ap.42.

### ***DEZBATEREA VA CUPRINDE URMĂTOARELE ASPECTE***

- finalizarea propunerilor preliminare primite de la proiectant
- observațiile primite de la grupul țintă cât și sugestiile publicului asupra propunerilor preliminare și a răspunsului argumentat al inițiatorului

*Documentele complete ale propunerilor pot fi consultate la sediul primăriei municipiului Brad , biroul Urbanism camera 34 între orele 9 -13*

**PÂNĂ ÎN DATA DE 14 NOIEMBRIE 2012, SE POT DEPUNE LA SEDIUL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BRAD, LA BIROUL URBANISM, CAMERA 34 OPINII REFERITOARE LA PROPUNERILE PLANULUI URBANISTIC ZONAL „SCHIMBARE DESTINAȚIE APARTAMENT ÎN SPAȚIU COMERCIAL ÎN BRAD Al. POȘTEI Bl.10 sc.3 ap. 42”**

Denumire proiect: SCHIMBARE DESTINATIE APARTAMENT IN SPATIU  
COMERCIAL SI CREARE ALEE DE ACCES PE DOMENIUL  
PUBLIC  
Beneficiar: TABAC THEODOR ANDREI  
TABAC VASILICA VANDANA  
Adresa beneficiar: MUN.BRAD, str. Libertatii, bl.CX31, sc.1, et.1, ap.3, jud. HD  
Adresa obiectiv: MUN.BRAD, str.Aleea Postei, bl.10, sc.3, parter, ap.42, jud.HD

### MEMORIU TEHNIC-JUSTIFICATIV

#### Date generale, situatia existenta:

Beneficiarii lucrarii sunt TABAC THEODOR ANDREI si sotia VASILICA VANDANA, domiciliati in mun. Brad, str. Libertatii,bl.CX31, sc.1, et.1,ap.3,, jud. HD.

Proprietara apartamentului de la adresa mun. Brad, str.Aleea Postei, bl.10, sc.3, parter, ap.42, jud. Hunedoara este Sasaran Maria care a vandut apartamentul d-lui Tabac Theodor Andrei si sotiei Vasilica Vandana printr-o Promisiune Bilaterala de Vanzare- Cumparare autentificata cu nr.1512 la data de 08.08.2012, urmand ca dupa 30.10.2012 d-l Tabac sa faca plata integrala ap.

Dovada proprietatii asupra apartamentului este facuta de beneficiara cu extras C.F.nr.60075-C1-U62 CF. Vechi nr.4803/42 (provenita din conversia de pe hartie a CF. nr.4803/42.

Vecinatatile fata de terenul beneficiarului:

- la N – domeniu public- drum
- la S – casa scarii
- la E – domeniu public- zona verde
- la V – prop. particular

#### Sistemul constructiv existent:

Folosinta actuala a imobilului este apartament compus din doua camere, hol, bucatarie, camera, baie, debara cu suprafata de 48,86 mp si cota aferenta acestei suprafaete din partile comune.

Structura de rezistenta a apartamentului este din stalpi si grinzi b.a.cu inchideri perimetrare b.c.a. avand grosimea peretilor portanti exteriori de 30 cm, iar peretii portanti interiori de 25 cm.

Finisajele interioare constau in finisari cu vopsea lavabila culoare alba si placari cu faianta si gresie.

#### Situatia propusa:

La cererea beneficiarului se va schimba destinatia apartamentului din locuinta in spatiu comercial si se va crea o alee de acces pe domeniul public, pozitionata conform planului de situatie propus.

In vederea maririi spatiului util al apartamentului pentru functionarea unui spatiu comercial se propun urmatoarele:

- demolarea peretilor despartitori de la camera
- demolarea integrala a parapetului de la geam pentru crearea unui acces in spatiul comercial din exterior
- finisari interioare ce consta in zugraveli cu vopsea lavabila
- montare pardosea gresie in tot spatiul comercial
- creare alee de acces si rampa pentru persoanele cu handicap locomotor
- refacerea finisajelor exterioare ale blocului care vor fi afectate in momentul amenajarii spatiului comercial

#### Echiparea edilitara :

Alimentarea cu apa rece: este realizata cu racord la reseaua de apa a mun. Brad.

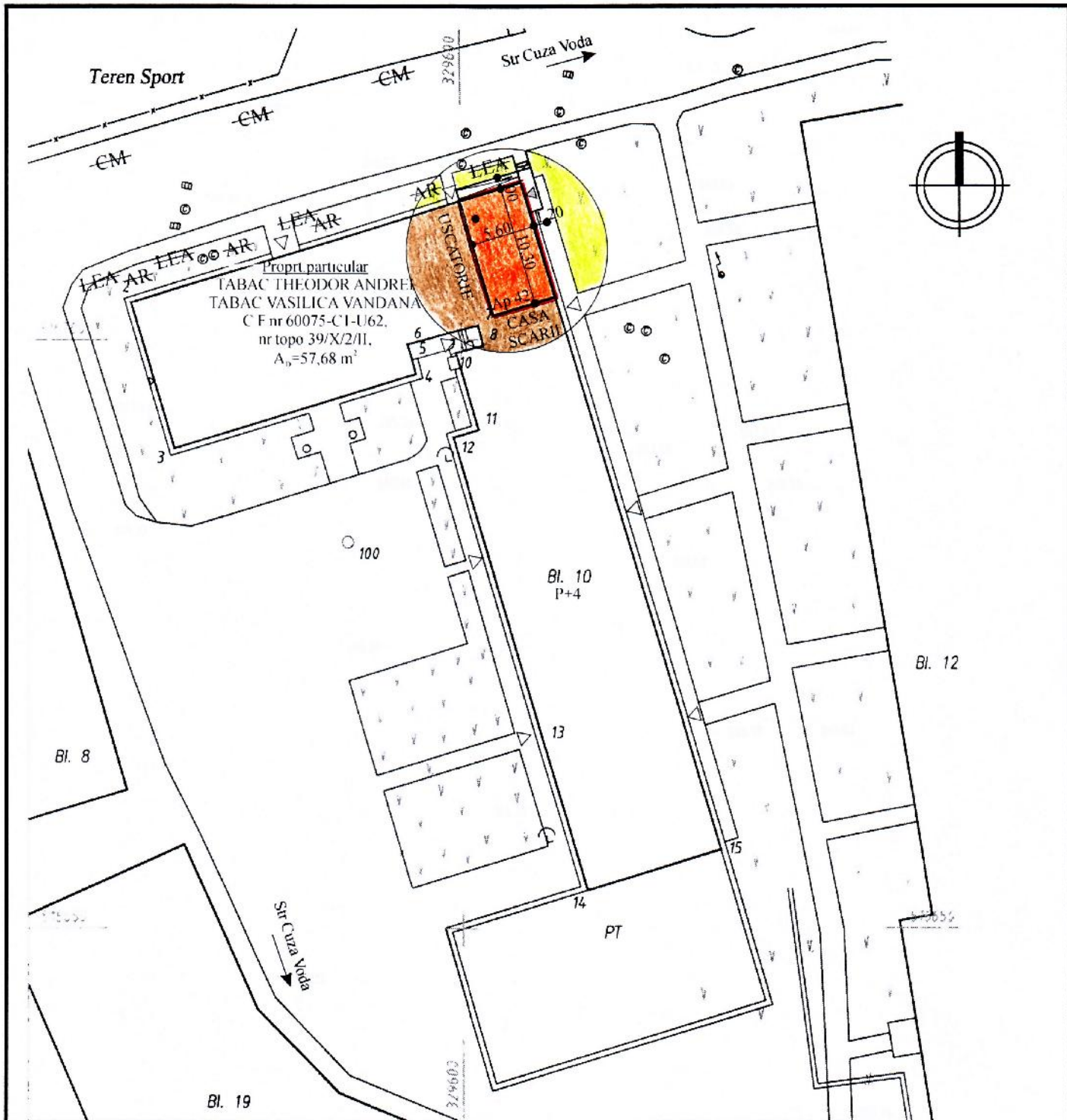
Canalizarea menajera – este realizata de la reseaua de canalizare a mun. Brad.

Alimentarea cu caldura – se realizeaza de la reseaua de termoficare a mun. Brad

Alimentarea cu energie electrica – este realizata prin bransament direct de la reseaua electrica din zona.

Toate acestea se vor detalia in faza P.U.Z. + D.T.A.C.

Intocmit:  
ing. Benea Mihaela



**LEGENDA**

- Constructii existente
- Apartament ce sufera modificari
- Drum modernizat
- Zone verzi
- Trotuare, alei betonate
- Acces in noul sp. com.propus
- Accese locatari
- Limita proprietate ap.42

$A_{D,Ap} = 57,68 \text{ m}^2$   
 $A_{C,modif.tr} = 5,16 \text{ m}^2$   
 $A_{C,rampa} = 5,60 \text{ m}^2$

POT<sub>propus</sub> = 100,00 %  
 CUT<sub>propus</sub> = 1,00

Proprt.particular  
 TABAC THEODOR ANDREI  
 TABAC VASILICA VANDANA  
 C.F.nr.60075-C1-U62,  
 nr topo. 39/X/2/II,  
 $A_p = 57,68 \text{ m}^2$



CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"  
 conf H.G. 766/1997  
 CLASA DE IMPORTANTA III

Verificator		Referat nr / data	
Expert		Expertiza nr / data	
<b>C&amp;M GeProTim srl Brad</b> J20/144/1999, RO 11546050 Sef proiect general Ing BENEA MIHAELA		Beneficiar	TABAC THEODOR ANDREI si TABAC VASILICA VANDANA Mun Brad, str Libertatii, bl CX31, sc I, et I, ap 3, jud Hunedoara
		PROIECT	nr 645
Aceste desene si specificatii sunt proprietatea S C C&M GeProTim S R L Brad Nu vor fi copiate sau reproduse fara acordul scris al acestora	Sef proiect	Arh CRING C	SCARA 1 : 5000
	Proiectat	Arh CRING C	
	Desenat	Ing BENEA C	DATA Oct 2012
		Titlu proiect Schimbare destinatie apartament in spatiu comercial si creare alei de acces pe domeniul public Mun Brad, str Aleea Postei, bl 10, sc 3, parter, ap 42, jud. Hunedoara	
		Titlu plansa PLAN DE SITUATIE situatia propusa	
		Faza P U Z	
		Plansa nr 2	