

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIULUI BRAD
CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL

încheiat azi, 12 octombrie 2010 cu ocazia ședinței
Consiliului local al municipiului Brad convocată de îndată

Convocarea Consiliului local al municipiului Brad pentru ședința de îndată s-a făcut în data de 12 octombrie 2010 prin Dispoziția nr. 1005/12.10.2010 emisă de Primarul municipiului Brad, conform art.39, al. 4 și art.68 al.1 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Consilierii au fost anunțați telefonic în data de 12.10.2010.

La ședință au fost prezenți 15 consilieri locali din cei 17 în funcție, 2 consilieri fiind absenți motivat (Ștefan Bogdan Mihai și Groza Liviu).

Au participat de drept domnul primar Florin Cazacu și doamna Epure Agnes – secretar al municipiului Brad .

În calitate de invitați au participat: doamna Niță Adriana – contabil la SC Acvacalor SA Brad, doamna Mihaela Nicoară – lichidator judiciar precum și angajați din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Brad.

Domnul primar Florin Cazacu mulțumește domnilor consilieri pentru prezență.

Doamna Epure Agnes declară deschise lucrările ședinței de consiliu, considerând-o legal constituită și îl invită pe domnul consilier Mureș Mihai să ocupe loc în prezidiu pentru a prelua conducerea ședinței de consiliu avându-se în vedere că dumnealui a fost ales presedinte de ședință în cursul lunii septembrie 2010.

Domnul președinte de ședință îl roagă pe domnul primar să dea citire proiectului ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului municipiului Brad pe anul 2010.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități ANL pentru anul 2010 în vederea repartizării locuințelor construite în Brad de către Agenția Națională pentru Locuințe destinate tinerilor în vârstă de până la 35 de ani în cadrul Programului de construcții de locuințe.

3. Prezentarea Actului adițional la Contractul de prestări servicii de consultanță nr. 10594/ 07.07.2010.

4. Prezentarea adresei nr.3980/2010 a CNCAF „MINVEST” SA DEVA.

5. Prezentarea punctului de vedere privind reabilitarea termică a clădirilor din municipiul Brad.

6. Discutarea unor aspecte legate de furnizarea energiei termice de către SC ACVACALOR SA BRAD.

Domnul președinte de ședință supune aprobării proiectul ordinii de zi care se aprobă cu unanimitate de voturi.

Se trece la discutarea **Proiectului de hotărâre privind rectificarea bugetului municipiului Brad pe anul 2010**

Domnul președinte de ședință dă cuvântul domnului primar Florin Cazacu pentru a da citire proiectului de hotărâre, precum și a expunerii de motive în calitatea sa de inițiator.

Domnul primar Florin Cazacu precizează că având în vedere adresa nr.65537/ec/30.09.2010 a Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, a Ordinului Ministrului Administrației și Internelor nr. 219/2010 și a Referatului nr. 14817/08.10.2010 al Serviciului buget, finanțe, contabilitate din cadrul Primăriei municipiului Brad, a inițiat prezentul proiect de hotărâre prin care a propus rectificarea bugetului municipiului Brad pe anul 2010.

În urma acestei rectificări bugetul municipiului Brad pe anul 2010 se stabilește în sumă de 27744 mii lei atât la venituri cât și la cheltuieli.

Veniturile bugetului municipiului Brad pe anul 2010 se majorează cu suma de 960 mii lei la capitolul bugetar 42.02 – subvenții de la bugetul de stat alocați prin Ordin.

Cheltuielile bugetului municipiului Brad pe anul 2010 se majorează cu suma de 960 mii lei la capitolul bugetar 81.02 – combustibil și energie pentru cheltuieli de capital, urmând a se reabilita Punctul termic nr. 5 și rețelele aferente acestuia.

Totodată a propus modificarea bugetului de venituri și cheltuieli în afara bugetului local pe anul 2010 prin diminuarea acestuia cu suma de 54,61 mii lei care se stabilește atât la venituri cât și la cheltuieli în sumă de 358,39 mii lei.

Mai precizează că această diminuare s-a impus prin adresa Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului care inițial a alocat pentru construirea unui bloc de locuințe sociale situat în municipiul Brad str. Șteapurile Vechi suma de 413 mii lei, iar prin adresa nr. 65587/2010 această sumă a fost stabilită la 358,39 mii lei.

Domnul președinte de ședință întreabă dacă sunt discuții pe marginea proiectului de hotărâre prezentat.

Domnul consilier local Ciur Gheorghe întreabă ce se va întâmpla cu blocul de locuințe sociale de la Șteapurile Vechi, de ce nu se continuă lucrările de construcții.

Domnul primar Florin Cazacu precizează că în momentul de față este realizată doar fundația la acest bloc de locuințe urmând a se continua anul viitor deoarece în momentul de față suma diminuată de către Ministerul Turismului nu poate fi acoperită din bugetul local. Această investiție se realizează cu finanțare de la bugetul de stat și se continuă când primim bani.

Domnul președinte de ședință menționează că proiectul de hotărâre este însoțit și de raportul Serviciului buget, finanțe, contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Brad.

Nemaifiind alte discuții pe marginea proiectului de hotărâre, domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și cu 15 voturi „pentru”, 2 consilieri absenți motivat (Ștefan Bogdan Mihai, Groza Liviu) se adoptă **Hotărârea nr.116/2010 privind rectificarea bugetului municipiului Brad pe anul 2010.**

Se trece la discutarea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități ANL pentru anul 2010 în vederea repartizării locuințelor construite în Brad de către Agenția Națională pentru Locuințe destinate tinerilor în vârstă de până la 35 ani în cadrul Programului de construcții de locuințe.**

Domnul președinte de ședință dă cuvântul domnului primar Florin Cazacu pentru a da citire proiectului de hotărâre, precum și a expunerii de motive în calitatea sa de inițiator.

Domnul primar Florin Cazacu precizează că prin HCL nr. 118/2009 s-a stabilit Comisia socială pentru analizarea cererilor depuse, la Primăria municipiului Brad, de către tineri în vârstă de până la 35 de ani, în vederea repartizării locuințelor construite în Brad de către Agenția Națională pentru Locuințe (ANL) în cadrul Programului de construcții de locuințe.

Întrucât în municipiul Brad în cursul anului 2010 s-a finalizat construirea blocului ANL de pe str. Dacilor, cuprinzând un număr de 50 de locuințe din care 8 apartamente cu două camere și 42 apartamente cu o cameră, Comisia socială constituită în baza HCL nr. 118/2009, s-a întrunit în intervalul 4-11 octombrie 2010 și a procesat dosarele în baza criteriilor aprobate prin Hotărârea Consiliului local nr. 113/2010 pentru stabilirea ordinii de priorități și a întocmit lista de priorități în vederea repartizării celor 50 de locuințe.

Față de cele de mai sus a inițiat prezentul proiect de hotărâre prin care a propus aprobarea Listei de priorități ANL pentru anul 2010 în vederea repartizării locuințelor construite în Brad de către Agenția Națională pentru Locuințe destinate tinerilor în vârstă de până la 35 de ani în cadrul Programului de construcții de locuințe.

Această listă va fi afișată într-un loc vizibil la sediul Primăriei municipiului Brad la care pot fi depuse contestații în termen de 7 zile de la afișare.

Contestațiile vor fi soluționate în termen de 15 zile de la primirea acestora de către primarul municipiului Brad, potrivit art.15 din HGR nr. 962/2001.

După expirarea perioadei de contestație se va iniția un alt proiect de hotărâre prin care se va propune repartizarea locuințelor, potrivit Legii locuinței nr.114/1996, evitându-se repartizarea unor spații excedentare.

Domnul președinte de ședință întreabă dacă sunt discuții pe marginea proiectului de hotărâre.

Domnul consilier Mureș Mihai precizează că în calitatea dumnealui de membru al Comisiei de procesare a dosarelor poate să spună că dosarele s-au procesat cu maximă transparență solicitanții obținând un punctaj de la 33 puncte la 59 puncte, locuințele urmând a fi repartizate în ordinea descrescătoare a punctajului obținut ținând cont și de numărul membrilor de familie.

Domnul consilier local Radovici Teofil Emilian precizează că ar trebui să se impună contestatarilor să facă contestație numai pentru punctajul propriu obținut nu și în ceea ce privește punctajul altor solicitanți.

Domnul președinte de ședință menționează că proiectul de hotărâre este însoțit și de raportul Compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Brad.

Nemaifiind alte discuții pe marginea proiectului de hotărâre, domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și cu 15 voturi „pentru”, 2 consilieri absenți motivat (Ștefan Bogdan Mihai, Groza Liviu) se adoptă **Hotărârea nr.117/2010 privind aprobarea Listei de priorități ANL pentru anul 2010 în vederea repartizării locuințelor construite în Brad de către Agenția Națională pentru Locuințe destinate tinerilor în vârstă de până la 35 ani în cadrul Programului de construcții de locuințe.**

Se trece la discutarea următorului punct înscris în proiectul ordinii de zi și anume: **Prezentarea Actului adițional la Contractul de prestări servicii de consultanță nr. 10594/ 07.07.2010.** Domnul primar Florin Cazacu precizează că având în vedere solicitarea autorității locale de a orienta activitatea de consultanță ce constituie obiect al Contractului nr. 10594 din 07.07.2010 în direcția aspectelor legate de înființarea, autorizarea și licențierea noului operator de furnizare a energiei termice –SC TERMICA SA – împrejurare care a presupus ca în intervalul 18.08.2010 – 20.09.2010 să se efectueze de către Prestator activități suplimentare de consultanță specifice obiectivului menționat fapt pentru care solicită ca termenul de finalizare a contractului să fie de 15.11.2010. În urma prezentării făcute domnii consilieri sunt de acord în unanimitate cu termenul propus.

Se trece la discutarea următorului punct înscris în proiectul ordinii de zi și anume: **Prezentarea adresei nr.3980/2010 a CNCAF „MINVEST” SA DEVA.** Prin această adresă se solicită renunțarea la exercitarea dreptului de preemțiune în legătură cu clădirea Muzeului Aurului întrucât urmează ca litigiul pe care CNCAF MINVEST SA DEVA îl are cu lichidatorul IT Management Advisors SPRL să fie rezolvat pe cale amiabilă. Se mai precizează că lichidatorul a recunoscut că CNCAF MINVEST SA DEVA a achiziționat imobilul de la Filiala Bradmin SA și se arată dispus la încheierea în formă autentică a contractului de vânzare – cumpărare, având în vedere că suma ce reprezintă prețul imobilului a fost achitată de către CNCAF MINVEST SA DEVA, în contul DGFP Hunedoara, vânzarea – cumpărarea fiind perfectată prin metoda „înțelegerea părților”, prevăzută de art. 159-160 Cod de Procedură Fiscală. Se solicită acest lucru pentru a fi posibilă continuarea investiției începute de SC CONVERSMIN SA prin deblocarea fondurilor ce au fost suspendate până la soluționarea litigiului. În urma analizării și discutării adresei domnii consilieri au hotărât că nu renunță la dreptul de preemțiune dar sunt de acord cu încheierea în formă autentică a contractului de vânzare – cumpărare între cele două părți.

Domnul primar Florin Cazacu solicită angajaților din cadrul Biroului Urbanism Amenajarea Teritoriului Investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Brad să poarte corespondență cu toți proprietarii de clădiri dar mai ales cu proprietarul Gării CFR Brad pentru ca acestea să fie întăbulate ca „clădiri de patrimoniu”.

Se trece la discutarea următorului punct înscris în proiectul ordinii de zi și anume: **Prezentarea punctului de vedere privind reabilitarea termică a clădirilor din municipiul Brad.** Domnul primar Florin Cazacu prezintă, materialul privind reabilitarea termică a clădirilor din municipiul Brad, pus la dispoziție de către Biroul UATI din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Doamna secretar Epure Agnes precizează că se poate iniția un proiect de hotărâre de aprobare a Programului de reabilitare a blocurilor urmând să fie prinși bani la investiții pentru anul 2011 pentru a se comanda documentațiile tehnico-economice care vor fi suportate din bugetul local.

Domnul primar Florin Cazacu precizează că există nenumărate solicitări din partea locatarilor de a-și izola termic locuințele, fapt pentru care dumnealui va iniția un proiect de hotărâre și-l va supune aprobării Consiliului local, venind astfel în ajutorul celor interesați, urmând ca aceștia să-și izoleze locuințele pe cheltuiala lor.

Se trece la discutarea următorului punct înscris în proiectul ordinii de zi și anume: **Discutarea unor aspecte legate de furnizarea energiei termice de către SC ACVACALOR SA BRAD.**

Domnul primar Florin Cazacu precizează că din această noapte se vor umple conductele cu apă pentru a începe din data de 01 noiembrie 2010 furnizarea energiei termice în municipiul Brad. Mai precizează că după furnizarea energiei termice într-un sezon rece întreg se va putea calcula prețul de producere real al gcal, acum după ce rețeaua de termoficare este reabilitată aproape în întregime (doar mici porțiuni din rețea au rămas nereabilitate) dar și acestea în zone în care pierderile sunt foarte mici.

Domnul consilier Podaru Vasile aduce la cunoștința domnilor consilieri că sunt ceva probleme legate de sistemul de alimentare cu apă la Blocul 1 de pe str. Republicii, menționând însă că există soluția tehnică dar cetățenii nu sunt de acord cu aceasta, ei nefiind de acord să permită a se face spărturi în apartamente. Domnul primar Florin Cazacu precizează că nu este admisibil ca un singur bloc din Brad să rămână fără căldură. Solicită să se ia toate măsurile necesare pentru remedierea problemei în cel mai scurt timp cu putință.

Domnul președinte de ședință mai solicită domnilor consilieri acordul pentru a da cuvântul doamnei Nicoară Mihaela – lichidator judiciar care este prezentă în sală – se aprobă cu unanimitate de voturi.

Doamna Mihaela Nicoară își prezintă Oferta pentru deschiderea procedurii de insolvență, aceasta fiind cea mai potrivită procedură în momentul de față pentru SC Acvacalor SA Brad – de care domniile consilieri au luat act.

Nemaifiind alte discuții domnul președinte de ședință declară închise lucrările ședinței Consiliului local al municipiului Brad convocată de îndată pentru data de 12.10.2010.

Brad, 12.10.2010

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MUREȘ MIHAI

SECRETAR

Epure Agnes