

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIULUI BRAD
CONSILIUL LOCAL

PROCES – VERBAL

încheiat azi, 15 noiembrie 2010 cu ocazia ședinței
Consiliului local al municipiului Brad convocată de îndată

Convocarea Consiliului local al municipiului Brad pentru ședința de îndată s-a făcut în data de 15 noiembrie 2010 prin Dispoziția nr. 1508/15.11.2010 emisă de Primarul municipiului Brad, conform art.39, al. 4 și art.68 al.1 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Consilierii au fost anunțați telefonic în data de 15.11.2010.

La ședință au fost prezenți 13 consilieri locali din cei 17 în funcție, 4 consilieri fiind absenți motivat (Kiszely Fabius Tiberiu, Sim Mihaela Dorina Marcela, Ștefan Bogdan Mihai, Mureș Mihai).

Au participat de drept domnul primar Florin Cazacu și doamna Epure Agnes – secretar al municipiului Brad .

La ședință au participat domnul Fărău Horia- director al SC Acvacalor SA Brad, doamna Niță Adina – contabil – șef al SC Acvacalor SA Brad, domnul Ioan Radu – prof. univ.dr. – administrator al SC MANAGEMENT ROMCONSULTING SRL, doamna conf. univ – Cleopatra Șendroni, doamna lector Iulia Rugină, domnul dr. ing. Filip Cârlea și domnul Farcaș Ladislau – director al Companiei Minvest SA.

Domnul primar Florin Cazacu mulțumește domnilor consilieri pentru prezență.

Doamna Epure Agnes declară deschise lucrările ședinței de consiliu, considerând-o legal constituită și solicită domnilor consilieri să facă propuneri pentru alegerea președintelui de ședință avându-se în vedere faptul că domnul consilier Mureș Mihai care a fost ales președinte de ședință în cursul lunii septembrie 2010 și care ar fi trebuit să prezideze și ședințele de consiliu din această luna, din motive întemeiate nu este prezent la ședință.

Domnul consilier Dușan Gheorghe Adrian propune conform Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului local ca președinte de ședință pentru trei luni pe următorul consilier în ordine alfabetică și anume domnul consilier Oprișa Florin Ioan – propunere care se aprobă cu unanimitate de voturi.

Doamna secretar Epure Agnes îl invită pe domnul consilier Oprișa Florin Ioan să ocupe loc în prezidiu pentru a prelua conducerea ședinței de consiliu.

Domnul președinte de ședință îl roagă pe domnul primar să dea citire proiectului ordinii de zi:

1. Prezentarea Raportului final privind sistemul public de termoficare în municipiul Brad.
2. Analizarea adresei nr. 1406/03.11.2010 a Direcției Județene pentru Cultură și Patrimoniul Național Hunedoara.

Domnul președinte de ședință supune aprobării proiectul ordinii de zi care se aprobă cu unanimitate de voturi.

Domnul primar Florin Cazacu solicită domnilor consilieri acordul pentru discutarea în ordine inversă a punctelor înscrise în ordinea de zi motivând că

domnul director al Companiei Minvest SA care este prezent în sală urmează să plece la București.

Domnii consilieri sunt de acord cu cele solicitate de către domnul primar Florin Cazacu și astfel se trece la discutarea **adresei nr. 1406/03.11.2010 a Direcției Județene pentru Cultură și Patrimoniu Național Hunedoara** prin care se transferă DREPTUL DE PREEMȚIUNE al statului către autoritățile locale pentru „ansamblul urban de pe str. Independenței, nr. 3-9, 17, 4-10” imobil situat în str. Independenței, nr.9, municipiul Brad, jud. Hunedoara precum și obligațiile pe care le au proprietarii imobilului în speță Muzeului Aurului Brad.

Domnul președinte de ședință solicită domnilor consilieri acordul pentru a da cuvântul domnului director al Companiei Minvest SA care este prezent în sală - propunere aprobată cu unanimitate de voturi.

Domnul Farcaș Ladislau – directorul Companiei Minvest SA precizează că Muzeul Aurului a fost cumpărat în anul 2008 de către Compania Minvest SA , s-a făcut atunci un act sub semnătură privată și nu s-a înscris în Cartea Funciară. În anul 2009 s-a scos la vânzare prin licitație și s-a vândut Asociației Filocalia Ortodoxă Română.

Mai menționează că în momentul de față acest muzeu se află în litigiu, dar, în urma discuțiilor purtate cu Ion Tudor – lichidatorul judiciar s-a ajuns la o înțelegere amiabilă pentru încheierea acestui conflict. Precizează că în momentul de față Compania Minvest SA a participat la licitația care a avut loc la data de 27.10.2010 și a câștigat cumpărând imobilul respectiv la prețul de 100 000 mii lei, achitând aproape în totalitate acest preț. Între timp imobilul respectiv a devenit Monument istoric, iar orice intervenție, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național.

În altă ordine de idei solicită domnilor consilieri să renunțe sau nu la dreptul de preemțiune în vederea întocmirii actului de adjudecare de către Minvest, menționând, că în cazul în care se va exercita dreptul de preemțiune de către autoritatea locală vor fi nevoiți să înainteze un nou proces împotriva autorității locale iar în cazul în care se renunță la dreptul de preemțiune se va încheia cu lichidatorul Actul de adjudecare, urmând ca imobilul să fie înscris în Cartea Funciară. Mai precizează că dacă se va renunța la dreptul de preemțiune se vor continua demersurile privind finalizarea lucrării de reabilitare a clădirii pentru a se putea da în folosință cum este de altfel și firesc. Menționează că SC Conversmin SA – executantul lucrării mai are prevăzuți bani pentru reabilitare pentru acest an și poate să mai prevadă bani și pentru anul viitor iar după ce va fi dat în folosință, acest muzeu se va da în administrarea autorității locale.

Domnul primar Florin Cazacu precizează că în ședința extraordinară din data de 16.11.2010 se va discuta acest subiect în contextul unui proiect de hotărâre, solicitând ca până mâine să se prezinte în scris un punct de vedere prin care să fie clar precizate intențiile pe care le au în ceea ce privește acest muzeu.

Domnul consilier Ciur Gheorghe întreabă dacă este vreo garanție pentru cele spuse sau dacă nu i se va da clădirii o altă destinație. Domnul director Farcaș Ladislau precizează că garanții totale nu se pot da iar acest imobil este înregistrat deja ca obiect de patrimoniu, drept urmare i se poate da o altă utilitate imobilului numai cu obținerea avizului emis de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național.

Domnul primar Florin Cazacu întreabă care este situația exponatelor. Domnul director precizează că exponatele se află în custodia Minvest până la soluționarea litigiului când se va face evaluarea, clasificarea, etc...

Domnul consilier Dușan Gheorghe Adrian precizează că varianta expusă este de bun simț, dar, ar fi trebuit ca acest imobil să intre în patrimoniu companiei în conformitate cu prevederile legale în vigoare și ce garanție oferă că nu se va vinde din nou. Mai precizează că dumnealui nu înțelege cum Compania a câștigat licitația de vânzare din moment ce autoritatea locală nu și-a spus punctul de vedere cu privire la dreptul de preemțiune, cum a avut loc licitația de vânzare înainte de a ne manifesta sau nu intenția de a cumpăra. Mai menționează că dacă autoritatea locală își va manifesta dreptul de preemțiune se va anula vânzarea.

Domnul consilier Radovici Emilian Teofil întreabă ce se va întâmpla dacă proprietarul dorește să vândă din nou, autoritatea locală mai are drept de preemțiune.

Domnul primar Florin Cazacu precizează că renunțarea la dreptul de preemțiune este valabilă numai pentru un an calendaristic. Mai precizează că noi putem cumpăra imobilul, dar se interesa ce vom face cu clădirea fără exponate, deoarece acestea vor rămâne la Minvest și ar fi bine să nu ne mai târâm în procese ani de zile.

Domnul director Farcaș Ladislau precizează că în momentul de față important este de a pune Muzeul Aurului de la Brad în funcțiune și de a-l da în administrarea Autorității locale.

Se trece la discutarea **Raportului final privind sistemul public de termoficare în municipiul Brad.**

Domnul președinte de ședință solicită domnilor consilieri acordul de a da cuvântul domnului prof univ dr. Ioan Radu, care este prezent în sală – propunere aprobată cu unanimitate de voturi.

Domnul Ioan Radu își prezintă pentru început echipa de lucru și anume : doamna conf. univ. – Cleopatra Șendroni, doamna lector Iulia Rugină, domnul dr. ing. Filip Cârlea precizând că în cursul zilei de azi a avut o primă discuție cu primarul și actuala conducere a SC Acvacalor SA Brad pentru a cunoaște situația sistemului actual de termoficare în municipiul Brad pe care o consideră nesatisfăcătoare pornind de la premiza că orice s-ar face, structura de producere și furnizare a energiei termice rămâne aceeași.

Precizează că în conținutul Raportului de consultanță se analizează în extenso variantele de producere a energiei termice pe bază de biomasă, prin cogenerare, cu gaz și prin sistem eolian.

Concluziile Raportului de consultanță se întemeiază pe păstrarea actualului sistem de producere, transport, furnizare a energiei termice, dar în condițiile unei reabilitări urgente și complete a întregului sistem . Numai astfel se poate asigura reducerea semnificativă a pierderilor, reducerea costurilor și diminuarea efortului financiar din partea Consiliului local.

Mai precizează că principala cauză a ineficienței sistemului de termoficare și a nivelului exagerat de mare al prețului energiei termice este existența unor pierderi tehnologice de cca 50% pe care le regăsim în ultimii ani și chiar în perioada sezonului rece 2009-2010.

Menționează că starea actuală a sistemului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice este următoarea :

SC Acvacalor a fost chemată în judecată de DGFP Hunedoara pentru a se deschide procedura de insolvență, a fost numit administrator judiciar al societății ; a fost constituită și înregistrată fiscal noua societate SC TERMICA BRAD SA- s-a încheiat contractul de concesiune a serviciului public de termoficare prin încredințare directă ; aceasta nu a putut să înceapă furnizarea agentului termic deoarece nu deține licența ANRSC ; SC Acvacalor SA Brad a obținut avizul ANRSC privind prețul de vânzare a energiei termice în condițiile unor pierderi planificate aprobate de 20% (în condițiile în care pierderea reală era de 48,1%) și a unui preț unitar de 1715,26 lei/tonă de păcură ; ANRSC a aprobat producerea și furnizarea energiei termice în sezonul rece 2010-2011 la un preț de 493,47 lei/Gcal, fără TVA, respectiv de 611,90 lei /Gcal cu TVA ; s-a obținut o compensare unitară la prețul combustibilului de 159,67 lei/Gcal. Consiliul local a aprobat o subvenție unitară de 232,23 lei/Gcal, astfel că prețul local al Gcal plătit de populație este de 220 lei/Gcal.

În continuare sunt prezentate alternative de producere, transport, distribuție și furnizare de energie termică în municipiul Brad pornind de la o serie de situații posibile: producerea energiei pe bază de biomasă; utilizarea altor surse de producere a «energiei verzi » (centrale eoliene, pompe de căldură, panouri solare, etc...).

Domnul dr. Ioan Radu prezintă în continuare Analiza economico - financiară a ofertei făcută de investitorul maghiar concluzionând că atât oferta propusă cât și proiectul de contract nu oferă garanțiile economice și juridice minime pentru a angaja autoritatea locală într-un proiect de asemenea anvergură.

Recomandă deasemenea organizarea licitației în cursul lunii octombrie pentru delegarea serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice; finalizarea dosarului de licențiere a SC TERMICA BRAD SA ; finalizarea lucrărilor de investiții prevăzute pentru anul 2010 pentru a diminua pierderile tehnologice într-o proporție de minim 10%; elaborarea unei strategii în domeniul investițiilor cu precizarea clară a țintelor urmărite. Mai recomandă încheierea contractelor cu asociațiile de proprietari pentru repararea și întreținerea rețelelor secundare din condominii, urmărirea pierderilor atât pe circuitul primar cât și pe circuitul secundar; retehnologizarea completă a tuturor punctelor termice și montarea de AMC – uri la intrarea și ieșirea din fiecare punct termic; atragerea de fonduri nerambursabile prin fonduri structurale ale comunității europene, sau prin fonduri asigurate de către guvernele unor țări europene.

Mai menționează că fără o reabilitare reală a sistemului de transport, distribuție și furnizare a energiei termice, care să asigure un cost real al Gcal posibil a fi recuperat prin prețul de vânzare al acesteia, nu se poate vorbi de un sistem de termoficare eficient, indiferent de performanța și tehnologia folosită pentru producerea energiei termice.

Domnul consilier Suci Ovidiu precizează că în perspectiva acestei strategii trebuia inclusă perspectiva aducerii gazului la Brad.

Domnul primar Florin Cazacu precizează că dumnealui a fost chiar în săptămâna trecută la Mediaș pentru a discuta această problemă cu directorul de acolo și poate să spună că aducerea gazului la Brad se află doar în faza de proiect.

Domnul consilier Dușan Gheorghe Adrian precizează că această zi s-a dovedit a fi o zi foarte utilă, a lămurit într-o oarecare măsură ceața în care se află sistemul de termoficare. Precizează că de-a lungul anilor s-au făcut mai multe strategii, s-au făcut studii de fezabilitate dar fără nici un rezultat. Menționează că ori de câte ori s-a pus în discuție aducerea Centralei Termice la Brad a fost o reticență din partea fostei conduceri a SC Acvacalor SA Brad, mai precizează că trebuie începute de mâine demersurile privind

mutarea Centralei Termice la Brad, identificarea terenului, scoaterea din circuitul civil, parcelarea acestuia...

Domnii consilieri la propunerea președintelui de ședință sunt de acord cu împuternicirea primarului municipiului Brad pentru a elabora un studiu tehnico- economic de analiză a oportunității și a posibilităților existente pentru mutarea Centralei termice într-o locație aflată la marginea Bradului – Sere.

Domnul primar Florin Cazacu mai solicită Comisiei care a procesat dosarele în vederea repartizării locuințelor ANL să se întâlnească marți la ora 14.00 pentru a mai analiza o dată lista de priorități supusă aprobării în ședința extraordinară a Consiliului local de la ora 16.00.

Nemaifiind alte discuții domnul președinte de ședință declară închise lucrările ședinței Consiliului local al municipiului Brad convocată de îndată pentru data de 15.11.2010.

Brad, 15.11.2010

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

OPRIȘA IOAN FLORIN

SECRETAR

Epure Agnes