

**PROCES – VERBAL**

încheiat azi, 16.11. 2010 cu ocazia ședinței extraordinare  
Consiliului local al municipiului Brad

Convocarea Consiliului local al municipiului Brad pentru ședința extraordinară s-a făcut în data de 12 noiembrie 2010 prin Dispoziția nr. 1425/12.11.2010 emisă de Primarul municipiului Brad, conform art.39, al.2 și art.68 al.1 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Consilierilor li s-au înmânat invitațiile în data de 12.11.2010 conform tabelului existent la dosar, care a fost semnat de fiecare în parte la primirea invitației.

La ședință au fost prezenți 14 consilieri locali din cei 17 în funcție, 3 consilieri fiind absenți motivat (Ștefan Bogdan Mihai, Chiș Alexandra, Suci Ovidiu).

Au participat de drept domnul primar Florin Cazacu și doamna Epure Agnes – secretar al municipiului Brad .

A mai participat delegatul sătesc de la Valea Brad – domnul Tomesc Ioan, angajați ai aparatului de specialitate al primarului precum și cetățeni ai municipiului Brad.

Domnul primar Florin Cazacu mulțumește domnilor consilieri pentru prezență.

Doamna Epure Agnes – secretar al municipiului Brad declară deschise lucrările ședinței de consiliu, considerând-o legal constituită și îl invită pe domnul consilier Mureș Mihai (care a fost ales președinte de ședință în luna septembrie) să ocupe loc în prezidiu pentru a prelua conducerea ședinței de consiliu.

Domnul președinte de ședință îl roagă pe domnul primar să dea citire proiectului ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de repartizare a locuințelor situate în Brad str. Dacilor realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe București .

Domnul președinte de ședință întreabă dacă sunt completări la proiectul ordinii de zi.

Domnul primar solicită aprobarea analizării situației juridice a imobilului – Muzeul Aurului Brad și a unui punct de Diverse.

Domnul președinte de ședință supune aprobării proiectul ordinii de zi cu completările aduse care se aprobă cu unanimitate de voturi.

Se trece la discutarea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea Listei de repartizare a locuințelor situate în Brad str. Dacilor realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe București .**

Domnul președinte de ședință dă cuvântul domnului primar Florin Cazacu pentru a da citire proiectului de hotărâre, precum și a expunerii de motive în calitatea sa de inițiator.

Domnul primar Florin Cazacu precizează că în cursul lunii septembrie 2010 s-a finalizat construirea blocului ANL de pe str. Dacilor din municipiul Brad, bloc care are un număr de 50 de locuințe, din care 8 locuințe cu două camere și 32 locuințe cu o cameră.

Față de această situație în data de 24.09.2010 prin Hotărârea Consiliului local Brad nr. 113/2010 s-au aprobat Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în baza cererilor și a documentelor depuse la Primăria municipiului Brad.

Comisia socială din cadrul Primăriei municipiului Brad constituită în baza Hotărârii Consiliului local Brad nr. 118/2009 a analizat în perioada 4- 11 octombrie 2010 cererile împreună cu actele depuse de către fiecare solicitant de locuință și a prezentat Consiliului local Lista de priorități ANL pentru anul 2010, listă care a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului local Brad nr.117/12.10.2010.

Lista menționată mai sus a fost contestată până în data de 19.10.2010 de către un număr de 11 cetățeni care au primit răspunsurile în termenul legal de 15 zile, adică până la data de 4.11.2010.

Întrucât s-au parcurs etapele de mai sus se impune aprobarea Listei de repartizare a celor 50 de locuințe, fapt pentru care am inițiat prezentul proiect de hotărâre.

Precizează că și această listă poate fi contestată în termen de 7 zile de la adoptarea hotărârii, iar în termen de 15 zile primarul va asigura soluționarea acestei.

După epuizarea termenelor de contestații se vor încheia contractele de închiriere pe cele 50 de locuințe, între chiriași și Primăria municipiului Brad.

Invocă în susținerea propunerii prevederile nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor art. 15 alin. 6 și alin. 7 din H.G.R. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, a Legii locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului local Brad nr.113/2010 privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Brad, județul Hunedoara.

Domnul consilier Circo Aurel Vasile dă citire raportului Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat, domnul consilier Kiszely Fabius Tiberiu dă citire raportului Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat, domnul consilier Ciur Gheorghe dă citire raportului Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială și de agrement care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat și domnul consilier Mureș Mihai dă citire raportului Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertății cetățenilor care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat.

Domnul președinte de ședință dă citire listei de repartizare a locuințelor situate în Brad, str. Dacilor, construite din fonduri ANL, indicând numele și prenumele

titularului de repartiție, componența familiei, punctajul obținut, numărul apartamentului, etaj, scară, numărul de camere și suprafața utilă .

Domnul primar Florin Cazacu precizează că una dintre cele mai grele probleme pe care le-a întâmpinat dumnealui ca primar a fost aceea de a asigura locuințe pentru tineri, precizând că aceste locuințe nu au fost repartizate de primarul municipiului Brad ci Comisia socială din cadrul Primăriei municipiului Brad constituită în baza Hotărârii Consiliului local Brad nr. 118/2009 a analizat și procesat toate dosarele stabilind punctajul în baza căruia s-au repartizat aceste locuințe.

Domnul președinte de ședință menționează că proiectul de hotărâre este însoțit și de raportul Compartimentului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Brad.

Nemaifiind alte discuții pe marginea proiectului de hotărâre, domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și cu 14 voturi „pentru”, 3 consilieri absenți motivat (Ștefan Bogdan Mihai, Chiș Alexandra, Suci Ovidiu) se adoptă **Hotărârea nr.139/2010 privind aprobarea Listei de repartizare a locuințelor situate în Brad str. Dacilor realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe București .**

### **Se trece la analizarea situației juridice a imobilului – Muzeul Aurului Brad.**

Domnul primar Florin Cazacu precizează că inițial s-a intenționat discutarea renunțării la dreptul de preemțiune în contextul unui proiect de hotărâre dar având în vedere că au apărut elemente noi în ceea ce privește situația juridică a Muzeului Aurului Brad dumnealui consideră că în momentul de față e suficient dacă se prezintă această situație și solicită doamnei consilier juridic Galea Mirela să precizeze care este situația juridică actuală a Muzeului Aurului Brad.

Doamna consilier Galea Mirela precizează că în momentul de față se află pe rolul instanțelor de judecată două dosare, unul având ca obiect anularea primului proces - verbal de licitație (402/25.08.2009) și a actului de adjudecare nr. 1342/16.09.2009, dosar care s-a judecat în data de 2 noiembrie 2010, s-a amânat pronunțarea pentru data de 9 noiembrie 2010, apoi pentru data de 16 noiembrie 2010 iar în data de 16 noiembrie s-a fixat termen de judecată pentru data de 15 februarie 2010 când se va relua dezbaterrea dosarului.

Domnul primar Florin Cazacu precizează că noi ne menținem în viitor dreptul de preemțiune în vederea cumpărării Muzeului Aurului Brad, menționând că trecerea timpului este în defavoarea noastră, singurul scop al autorității locale fiind acela de a pune în funcționare Muzeul Aurului din Brad. Mai precizează că ar trebui gândită și varianta cumpărării Muzeului de către autoritatea locală și încheierea unui contract cu SC Conversmin SA pentru a finaliza lucrările de reabilitare.

Domnul primar Florin Cazacu solicită și punctul de vedere al doamnei secretar Epure Agnes cu privire la situația juridică a acestui imobil.

Doamna Epure Agnes – secretar al municipiului Brad precizează că atât timp cât sunt pe rolul instanțelor de judecată cele două procese privind Muzeul Aurului Brad și până în momentul în care instanțele se vor pronunța prin hotărâri judecătorești definitive și irevocabile nu se poate face nimic, suntem în afara legii.

Domnul primar Florin Cazacu mai solicită domnilor consilieri să-l împuternicească să i-a legătura și să poarte corespondență cu SC Conversmin SA în

vederea începerii procedurii de clasare a exponatelor – domnii consilieri sunt de acord în unanimitate.

Se trece la următorul punct și anume: Diverse.

Domnul consilier Kiszeli Fabius Tiberiu prezintă domnilor consilieri situația Master- Planului – alimentare cu apă și canalizare în cadrul proiectului finanțat prin fonduri de coeziune POS Mediu (capitol 20 din Tratatul de aderare cu U.E) .

Programul investițional cuprins la lansarea acestuia se află în faza de proiectare Studiu de Fezabilitate elaborat de firma de consultanță Louis Berger SAS/Jacobos.

Obiectivele cuprinse în program au suferit modificări la nivelul Ministerului Mediului și Pădurilor, în sensul eliminării unor obiecte care generează cost specific al investiției prea mare.

Pentru municipiul Brad diminuarea valorii inițiale este ne semnificativă ca urmare a gradului redus de conectare la rețelele publice de apă și canalizare care conform Tratatului de aderare, trebuie să fie de minim 90%. Întrucât diminuarea la MMP a plafonului valoric aprobat inițial este ne semnificativă, avizându-se o valoare totală de cca 18 mil. euro, se propune conducerii executive să avizeze programul restructurat, urmând ca eventualele observații punctuale să se facă la prezentarea spre dezbateră și aprobare a SF și a Devizului General.

Nemaifiind alte discuții domnul președinte de ședință declară închise lucrările ședinței extraordinare a Consiliului local al municipiului Brad convocată pentru data de 16.11.2010.

Brad, 16.11.2010

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MUREȘ MIHAI

SECRETAR

Epure Agnes