

MUNICIPIUL BRAD- PRIMĂRIA
SERVICIUL BUGET, FINANȚE, CONTABILITATE, TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE
NR. 36/21.64714.10.2015

RAPORT LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale
în municipiul Brad pentru anul 2016

Proiectul de hotărâre a fost inițiat urmare Expunerii de Motive nr. 32/21644/22.09.2015 a Primarului Municipiului Brad în care se propune stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în municipiul Brad pentru anul 2016.

Prin Expunerea de motive s-a făcut această propunere având în vedere prevederile Legii nr. 277/2015 privind Codul Fiscal care impune stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016.

Potrivit art. 495 lit. f din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, consiliile locale adoptă hotărâri privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2016 referitoare la:

- stabilirea quantumului impozitelor și taxelor locale, când acestea sunt prevăzute în sumă fixă în limitele prevăzute de Codul fiscal;
- stabilirea cotei impozitelor sau taxelor locale, după caz, când acestea se determină pe bază de cotă procentuală iar prin Codul fiscal sunt prevăzute limite minime și maxime,
- instituirea taxelor locale prevăzute în Codul fiscal;
- stabilirea nivelului bonificației conform prevederilor Codului fiscal.

Conform art. 489 alin.1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin.10 lit. b și c din același act normativ.

Faptul că beneficiem de reducerea cu 50% a impozitelor și taxelor locale pentru persoanele fizice, potrivit O.G. nr. 27/1996, precum și situația economică a României, s-a propus pentru anul 2016 o cotă adițională de **10 %** a impozitelor și taxelor locale la persoanele fizice, respectiv de **20 %** la persoanele juridice.

Astfel, pentru anul 2016 s-au propus următoarele niveluri ale taxelor și impozitelor locale:

a) - pentru calculul impozitului pe **clădiri persoane juridice**:

- cota de impozit de **1,3 %** aplicată supra valorii de inventar a clădirilor nerezidențiale;
- cota de impozit de **0,08 %** aplicată asupra valorii de inventar a clădirilor rezidențiale;
- cota de impozit de **5 %** pentru cazul în care valoarea impozabilă a clădirii nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință.

b) - pentru calculul impozitului pe **clădiri persoane fizice**:

- cota de impozit de 0,08 % aplicată asupra valorii impozabile determinată conform Codului fiscal la **clădirile rezidențiale**;

- cota de impozit de 1,3 % aplicată asupra valorii impozabile determinată conform Codului fiscal la **clădirile nerezidențiale** care poate fi:

- valoare rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- în cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2 %** asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul Fiscal;

- pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

c) – Impozitul/Taxa pe terenul înregistrat la categoria de folosință terenuri cu construcții se stabilește luând în calcul suprafața terenului exprimată în hectare cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul din **Anexa nr. 1**, în funcție de zona din cadrul localității;

d) – Impozitul pe terenurile amplasate în intravilanul localității – orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții se determină prin înmulțirea suprafeței exprimată în hectare cu nivelul impozitului stabilit potrivit art. 465 alin. 4 din Legea nr. 277/2015 privind Codul Fiscal, ținând cont de zona în care este amplasat terenul și de categoria de folosință înmulțită cu coeficientul de corecție al rangului localității, excepție fac terenurile proprietatea persoanelor juridice aflate în intravilan pentru care impozitul se calculează conform punctului c;

e.) – Impozitul pe terenurile amplasate în extravilanul localității se determină prin înmulțirea suprafeței de teren exprimată în hectare cu suma corespunzătoare prevăzută potrivit art. 465 alin. 7 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, ținând cont de categoria de folosință și zona în cadrul localității conform **Anexei 1**;

g.) - impozitul pe mijloacele de transport deținute de către persoanele fizice/juridice se calculează conform Codului fiscal;

h.) - pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, propun majorarea impozitului cu **200 %**, începând cu al treilea an, potrivit criteriilor ce urmează a fi stabilite prin hotărâre de consiliu local;

i.) - pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan propun majorarea impozitului cu **200 %** cu următoarele criterii de încadrare stabilite prin hotărâre de consiliu local;

j.) - cota privind taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate prevăzută de art. 477 alin. 4 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se calculează prin aplicarea cotei de 3 % la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate, cu excepția TVA;

k.) - taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate este prevăzută în **Anexa nr. 2**;

l.) – impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea unei cote de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor conform prevederilor art. 481 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal astfel:

- **2 %** în cazul unui spectacol de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

- **5%** în cazul oricărei alte manifestări artistice.

S- a propus **scutirea** de la plata impozitului pentru următoarele clădiri și terenuri:

- clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee ori case memoriale;

- clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

- clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

- clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată prin Legea nr.158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

- terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

- terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;

- suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;

- terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate.

S-a propus **reducerea cu 50%** de la plata impozitului pentru următoarele clădiri și terenuri:

- clădirile rezidențiale ale persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei " Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- terenurile rezidențiale ale persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei " Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Impozitul pe clădiri, impozitul pe terenuri și impozitul pe mijloacele de transport atât pentru persoanele fizice, cât și pentru persoanele juridice se plătesc anual în 2 rate egale până la data de 31 martie 2016 și respectiv până la data de 30 septembrie 2016 inclusiv.

Taxa pe clădiri și taxa pe terenuri se plătește lunar până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport pentru persoanele **fizice și juridice** pentru anul 2016 până la data de 31.03.2016, propun acordarea unei bonificații de **10 %** din impozit.

Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31.12.2015 mai mici de 30 lei se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori (O.G. nr. 92/2003 – Codul de Procedură Fiscală).

Urmare celor menționate, consider că proiectul de hotărâre inițiat de Domnul Primar se încadrează în prevederile legale.

**SERVICIUL BUGET, FINANȚE, CONTABILITATE,
TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE**

GABRIELA – OCTAVIA PETREAN