

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL BRAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A N R . 7 / 2 0 2 0

**privind aprobarea documentației urbanistice faza Plan Urbanistic Zonal pentru
„CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P + 1, AMENAJARE
LOCURI DE PARCARE LA PARTER ȘI ÎN INCINTĂ, AMENAJARE ACCESE,
AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE PE TEREN PROPRIETATE ȘI
FAȚADĂ, AMPLASARE TOTEM, ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE
DE ȘANTIER”, în municipiul Brad, strada Avram Iancu,
nr. 2, județul Hunedoara**

Consiliul Local al Municipiului Brad, județul Hunedoara;

Având în vedere PROIECTUL DE HOTĂRĂRE nr. 197/11573/23.12.2019 și REFERATUL DE APROBARE nr. 196/11572/23.12.2019 al Primarului Municipiului Brad prin care se propune aprobarea documentației urbanistice faza Plan Urbanistic Zonal pentru „CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P + 1, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE LA PARTER ȘI ÎN INCINTĂ, AMENAJARE ACCESE, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE PE TEREN PROPRIETATE ȘI FAȚADĂ, AMPLASARE TOTEM, ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER”, în municipiul Brad, strada Avram Iancu, nr. 2, județul Hunedoara;

Ținând cont de raportul compartimentului de specialitate nr. 4/11711/15.01.2020, respectiv al Compartimentului Juridic din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad;

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Brad, respectiv: raportul nr. 3/11796/21.01.2020 al comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și raportul nr. 5/11798/20.01.2020 al comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

În conformitate cu prevederile art. 56 alin. 6 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 3, art. 5 și art. 12 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.C.L. nr. 77/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planului de amenajare a teritoriului și urbanism din Municipiul Brad;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. e și ale art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 11 alin. 4 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată, precum și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. – Se aprobă Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. 46550/23.12.2019, precum și Punctul de vedere al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 46552/23.12.2019, prezentate în **Anexa nr. 1** și **Anexa nr. 2** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă documentația urbanistică faza Plan Urbanistic Zonal pentru „CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P + 1, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE LA PARTER ȘI ÎN INCINTĂ, AMENAJARE ACCESE, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE PE TEREN PROPRIETATE ȘI FAȚADĂ, AMPLASARE TOTEM, ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER”, în municipiul Brad, strada Avram Iancu, nr. 2, județul Hunedoara, prezentată în **Anexa nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal se vor integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brad.

Art. 4. - Eliberarea Autorizației de Construire se va face în concordanță cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Planului Urbanistic General al Municipiului Brad precum și ale prezentului Plan Urbanistic Zonal.

Art. 5. - Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin PUZ au un termen de valabilitate de 5 ani de la data aprobării lui.

Art. 6. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Biroului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Investiții din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Art. 7. - Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 8. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Hunedoara;
- Primarului Municipiului Brad;
- Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului.

Brad, 23.01.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Vasile Poenaru

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Carmen – Irina Bora

cvorumul necesar: 9
sistemul de vot: deschis
număr voturi obținute: 16 voturi “pentru”