

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**MUNICIPIUL BRAD**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E A N R. 192/2019**  
**privind achiziționarea prin negociere directă a imobilului situat în municipiul Brad,**  
**strada Independenței, nr. 5, județul Hunedoara**

**Consiliul Local al Municipiului Brad, județul Hunedoara;**

Având în vedere PROIECTUL DE HOTĂRÂRE nr. 194/11.573/18.12.2019 și REFERATUL DE APROBARE nr. 193/11.572/18.12.2019 al Primarului Municipiului Brad prin care se propune aprobarea achiziționării prin negociere directă a imobilului situat în municipiul Brad, strada Independenței, nr. 5, județul Hunedoara;

Ținând cont de raportul compartimentului de specialitate nr. 195/11532/18.12.2019, respectiv al Compartimentului Juridic din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad;

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Brad, respectiv: raportul nr. 104/11566/18.12.2019 al comisiei de studii economice, prognoze, buget, finanțe; raportul nr. 53/11567/18.12.2019 al comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură; raportul nr. 60/11568/18.12.2019 al comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială și de agrement; raportul nr. 155/11569/19.12.2019 al comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și raportul nr. 102/11570/19.12.2019 al comisiei pentru administrarea domeniului public și privat;

În conformitate cu prevederile art. 553 alin. 1 și alin. 4 și ale art. 557 alin. 1 din Codul civil cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41, art. 44 alin.1, art. 45 și art. 48 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu ale Hotărârii Consiliului Local nr. 148/31.10.2019 privind aprobarea bugetului municipiului Brad, Anexa nr. 3 – LISTA SINTEZĂ a cheltuielilor de investiții pe anul 2019;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 7 lit. s, art. 139 alin. 2 și ale art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.** - Se însușește Raportul de Evaluare nr. 98D/16.12. 2019, înregistrat la Primăria Municipiului Brad sub nr.46.043/18.12.2019, întocmit de evaluator A.N.E.V.A.R., Varga Dorel, a proprietății imobiliare - Casă cu patru camere, având suprafața de 237,25 mp. și cota parte din părțile comune, înscrisă în C.F. 64760-C1-U1, C.F. vechi: 13/e, nr. top: 14/c/II respectiv CF 64760 C1-U2, CF vechi 13/d, nr. top.14/c/I și teren intravilan aferent cu suprafața de 453 mp., înscris în C.F. nr. 64760 Brad, C.F. vechi: 13/a, nr. top. 14/c, situate în municipiul Brad, pe strada Independenței, nr. 5, județul Hunedoara, conform **Anexei** care va face parte integrantă din hotărâre.

**Art. 2.** – Se aprobă achiziționarea prin negociere directă a imobilului prevăzut la art. 1.

**Art. 3.** - Se aprobă prețul maxim de achiziție de 262.904 lei, respectiv 55.017 euro, echivalent în lei la cursul BNR la data întocmirii raportului de evaluare.

**Art. 4.** – Imobilul prevăzut la art. 1, ulterior achiziționării, se va înregistra în evidențele Municipiului Brad ca imobil aparținând domeniului public, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare – cumpărare.

**Art. 5.** - (1) - Se constituie comisia de negociere a prețului de vânzare – cumpărare a imobilului prevăzut la art. 1, denumită în continuare comisie, în următoarea componență:

- Hărăguș Ioan - consilier local;
- Manea Iosif - consilier local;
- 3 specialiști din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad, care vor fi desemnați prin dispoziție.

(2) – Comisia va alege dintre membrii săi un președinte și un secretar.

**Art. 6.** – Cheltuielile ocazionate de redactarea și autentificarea actului de vânzare – cumpărare, precum și cele privind îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară cad în sarcina cumpărătorului și vor fi suportate din bugetul local al Municipiului Brad.

**Art. 7.** – Se împuternicește Primarul Municipiului Brad, domnul Florin Cazacu, să semneze în numele și pentru Municipiul Brad contractul de vânzare – cumpărare.

**Art. 8.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale și Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad și membrii comisiilor constituite la art. 5 alin. 1.

**Art. 9.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 10.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Hunedoara;
- Primarului Municipiului Brad;
- Serviciului Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale;
- Biroului Administrarea Domeniului Public și Privat;
- domnului consilier local, Hărăguș Ioan;
- domnului consilier local, Manea Iosif.

**Brad, 19.12.2019**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
VASILE POENARU**

**Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL  
CARMEN-IRINA BORA**

cvorumul necesar: 12

sistemul de vot: deschis; art. 5 alin. 1 adoptat prin vot secret;

număr voturi obținute: 17