

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL BRAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A NR. 32/2020

**privind aprobarea vânzării unui apartament din fondul locativ de stat actualului
chiriaș, doamnei BOCOIU CRISTINA MARIANA**

Consiliul Local al Municipiului Brad, județul Hunedoara;

Având în vedere PROIECTUL DE HOTĂRRE nr. 28/11629/19.02.2020 și REFERATUL DE AROBARE nr. 28/11628/19.02.2020 al Primarului Municipiului Brad prin care se propune vânzarea unui apartament construit din fondurile statului actualului chiriaș, doamnei BocoIU Cristina Mariana;

Ținând cont de raportul compartimentului de specialitate nr. 30/11711/20.02.2020, respectiv al Compartimentului Juridic din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad;

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Brad, respectiv: raportul nr. 18/11794/12.02.2020 al comisiei de studii economice, prognoze, buget, finanțe; raportul nr. 32/11799/11.02.2020 al comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și raportul nr. 17/11801/11.02.2020 al comisiei pentru administrarea domeniului public și privat;

În conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 din Decretul - Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populați, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 1 alin. 1 și art. 16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație, construite din fondurile Statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 108 lit. e, art.129 alin.2 lit. c, art. 139 alin. 2 și ale art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 11 alin. 4 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. – Se însușește Raportul de evaluare nr. 4D/21.01.2020, întocmit de către S.C. DOREVAL S.R.L. DEVA prin expert evaluator Varga Dorel, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – (1) - Se aprobă vânzarea, cu plata în rate, a apartamentului nr. 5 din blocul 4, parter, de pe strada 9 Mai, din municipiul Brad, județul Hunedoara, doamnei BocoIU Ileana - Mariana, la prețul de 29.025lei, respectiv 6.073 euro (curs BNR la data evaluării, respectiv la data de 17.01.2020; 1euro = 4,7792 lei).

(2) - Vânzarea se face de către Municipiul Brad, în calitate de proprietar, actul de vânzare – cumpărare urmând să fie încheiat în formă autentică.

(3) - Actul de vânzare – cumpărare se semnează în numele și pentru Municipiul Brad de către Primar, Florin Cazacu.

(4) - Prețul de vânzare al imobilului se va plăti de către cumpărător în rate egale pe o perioadă de 5 ani, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) - Pentru neplata la termenul scadent a tranșelor, cumpărătorul datorează majorări de întârziere la nivelul celor prevăzute pentru neplata la termen a obligațiilor fiscale.

(6) - În cazul neachitării consecutive a 6 (șase) rate lunare, stabilite conform alin. 4 sau alin. 5, contractul de vânzare – cumpărare se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate.

(7) - În situația prevăzută la alin. 6 părțile revin la situația anterioară vânzării, cu obligația în sarcina cumpărătorului de a achita dobânzile și majorările de întârziere la zi.

(8) - Toate cheltuielile ocazionate de urmărirea debitorului în caz de neplată la data scadentă, vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 3. – Până la achitarea integrală a prețului contractului de vânzare – cumpărare, se instituie ipotecă asupra locuinței, cu obligația înscrierii acesteia în Cartea Funciară.

Art. 4. – Contravaloarea Raportului de evaluare, precum și cheltuielile legate de perfectarea actelor de vânzare – cumpărare în formă autentică se suportă de către cumpărător, cheltuielile legate de înscrierea ipotecii urmând a fi suportate de către vânzător.

Art. 5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și cu urmărirea executării contractului de vânzare – cumpărare se împuternicește Serviciul Buget, Finanțe, Contabilitate, taxe și impozite Locale și Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Art. 6. – La data perfectării contractului de vânzare – cumpărare, Contractul de închiriere nr. 32385/13.12.2019 își încetează aplicabilitatea.

Art. 7. - Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 8. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Hunedoara;
- Primarului Municipiului Brad;
- Serviciului Buget, Finanțe, Contabilitate, taxe și impozite Locale;
- Biroului pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- doamnei Bocoiu Cristina Mariana.

Brad, 27.02.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan Sorin Ștefea

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Carmen – Irina Bora