

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**MUNICIPIUL BRAD**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E A N R. 51/2020**

**privind repartizarea locuinței nr. 28, scara 1, etaj II, din Blocul de Locuințe Sociale, situat în municipiul Brad, strada Șteampurile Vechi, județul Hunedoara**

**Consiliul Local al Municipiului Brad, județul Hunedoara;**

Având în vedere PROIECTUL DE HOTĂRÂRE nr. 49/11629/18.03.2020 și REFERATUL DE APROBARE nr. 49/11628/18.03.2020 al Primarului Municipiului Brad prin care se propune repartizarea locuinței nr. 28, scara 1, etaj II din Blocul de Locuințe Sociale situat în municipiul Brad, strada Șteampurile Vechi, județul Hunedoara;

Ținând cont de raportul compartimentului de specialitate nr. 51/11711/19.03.2020, respectiv al Compartimentului Juridic din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad;

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Brad, respectiv: raportul nr. 30/11794/25.03.2020 al comisiei de studii economice, prognoze, buget, finanțe; raportul nr. 19/11798/25.03.2020 al comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială și de agrement; raportul nr. 47/11799/23.03.2020 al comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și raportul nr. 30/11801/23.03.2020 al comisiei pentru administrarea domeniului public și privat;

În conformitate cu prevederile Capitolului V Secțiunea 1 și Secțiunea a 2-a din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 și art. 45 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 24 și art. 25 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr 114/1996 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 , cu modificările și completările ulterioare, ale art. 26, art. 27, art. 28 și ale art. 41 din Ordonanța de Urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1 din H. G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ – teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome precum și ale Regulamentului privind realizarea, repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale din Municipiul Brad;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c , alin. 7 lit. b și lit. q, art. 139 alin. 3 lit. g și art. 196 alin.1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 11 alin. 4 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** - Se aprobă repartizarea locuinței sociale nr. 28, scara 1, etaj II, din Blocul de Locuințe Sociale situat în municipiul Brad, strada Șteampurile Vechi, județul Hunedoara domnului Gui Daniel - Ioan.

**Art. 2.** - Contractul de închiriere se va întocmi în baza contractului – cadru de locațiune pentru locuințele sociale situate în municipiul Brad, județul Hunedoara, prevăzut în Anexa 3 la Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 141/2014.

**Art. 3.** – Termenul contractului de locațiune este de 5 ani, cu posibilitate de prelungire.

**Art. 4.** - Nivelul chiriei nu va depăși 10% din venitul net lunar calculat pe ultimele 12 luni pe familie, acesta urmând să se modifice în funcție de venitul net al familiei.

**Art. 5.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Biroul pentru Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

**Art. 6.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 7.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Hunedoara;
- Primarului Municipiului Brad;
- Biroului pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- domnului Gui Daniel - Ioan.

**Brad, 26.03.2020**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Alexandra Chiș**

**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Carmen – Irina Bora**