

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL BRAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A N R. 54/2020

privind aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul „Eficientizarea energetică a imobilului ambulatoriu și dispensar T.B.C. a Spitalului Municipal Brad, jud. Hunedoara”, deviz și documentație faza DALI, elaborate în anul 2017, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 123/2017, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 76/2018, Hotărârea Consiliului Local nr. 77/2018 și Hotărârea Consiliului Local nr. 93/2018

Consiliul Local al Municipiului Brad, județul Hunedoara;

Având în vedere PROIECTUL DE HOTĂRÂRE nr. 52/11629/25.03.2020 și REFERATUL DE APROBARE nr. 52/11628/25.03.2020 al Primarului Municipiului Brad prin care se propune aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul „Eficientizarea energetică a imobilului ambulatoriu și dispensar T.B.C. a Spitalului Municipal Brad, jud. Hunedoara”, deviz și documentație faza DALI, elaborate în anul 2017, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 123/2017, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 76/2018, Hotărârea Consiliului Local nr. 77/2018 și Hotărârea Consiliului Local nr. 93/2018;

Ținând cont de raportul compartimentului de specialitate nr. 54/11711/25.03.2020, respectiv al Compartimentului Juridic din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad;

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Brad, respectiv: raportul nr. 33/11794/25.03.2020 al comisiei de studii economice, prognoze, buget, finanțe; raportul nr. 14/11796/25.03.2020 al comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură; raportul nr. 22/11798/25.03.2020 al comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială și de agrement; raportul nr. 50/11799/26.03.2020 al comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și raportul nr. 33/11801/26.03.2020 al comisiei pentru administrarea domeniului public și privat;

În conformitate cu prevederile Ghidului Solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3- Sprijinirea tranziției către economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, ale O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fondurile publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 486 alin. 6 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și

completările ulterioare precum și ale H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. d, art. 139 alin. 3 lit. e și ale art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 11 alin. 4 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) - Se aprobă Devizul General actualizat pentru *obiectivul „Eficientizarea energetică a imobilului ambulatoriu și dispensar T.B.C. a Spitalului Municipal Brad, jud. Hunedoara”*, deviz și documentație faza DALI, elaborate în anul 2017, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 123/2017, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 76/2018, Hotărârea Consiliului Local nr. 77/2018 și Hotărârea Consiliului Local nr. 93/2018.

(2) – Devizul general prevăzut la alin. 1 este conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Valoarea Devizului General actualizat este 6.717.036,15 lei cu TVA, respectiv 5.670.862,24 lei fără TVA, din care C+M 5.009.248,33 lei cu TVA, respectiv 4.452.796,80 lei fără TVA.

Art. 3. - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale, Biroul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Investiții și Compartimentul Implementare Proiecte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Art. 4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Hunedoara;
- Primarului Municipiului Brad;
- Serviciului Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Loca
- Biroului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Investiții;
- Compartimentului Implementare Proiecte.

Brad, 26.03.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandra Chiș

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Carmen – Irina Bora

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

ACTUALIZARE Eficientizare energetica a imobilului ambulatoriu si dispensar T.B.C. a Spitalului Municipal Brad, Jud. Hunedoara				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor	68.998,60	13.109,73	82.108,33
2.1.1	Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor-utilaje	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		68.998,60	13.109,73	82.108,33
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnică	16.261,92	0,00	16.261,92
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.291,34	0,00	4.291,34
3.5	Proiectare	99.524,74	10.355,00	109.879,74
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45.024,74	0,00	45.024,74
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9.500,00	1.805,00	11.305,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	152.055,00	19.746,70	171.801,70
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	118.455,00	13.362,70	131.817,70
	3.7.2. Auditul financiar	33.600,00	6.384,00	39.984,00
3.8	Asistență tehnică	50.793,97	9.650,85	60.444,82
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	6.266,00	1.190,54	7.456,54
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.766,00	335,54	2.101,54
	3.8.2. Dirigenție de șantier	44.527,97	8.460,31	52.988,28
Total capitol 3		324.926,97	40.132,55	365.059,52
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.979.243,02	756.056,17	4.735.299,19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	111.508,52	21.186,62	132.695,14
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	355.820,61	67.605,92	423.426,53
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	6.342,62	1.205,10	7.547,72
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		4.452.914,77	846.053,81	5.298.968,58
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	319.749,66	60.752,44	380.502,10
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	293.046,66	55.678,87	348.725,53
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	26.703,00	5.073,57	31.776,57
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	50.980,76	0,00	50.980,76

	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	22.263,98	0,00	22.263,98
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.452,80	0,00	4.452,80
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22.263,98	0,00	22.263,98
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.000,00	0,00	2.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	667.937,22	126.908,07	794.845,29
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00
Total capitol 5		1.046.667,64	189.180,51	1.235.848,15
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.893.507,98	1.088.476,60	6.981.984,58
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.452.796,80	556.451,53	5.009.248,33

Data: MARTIE 2020
Proiectant: SC STUDIO T ARHITECT SRL
in preturi de 1 euro=4.8448 lei

60000